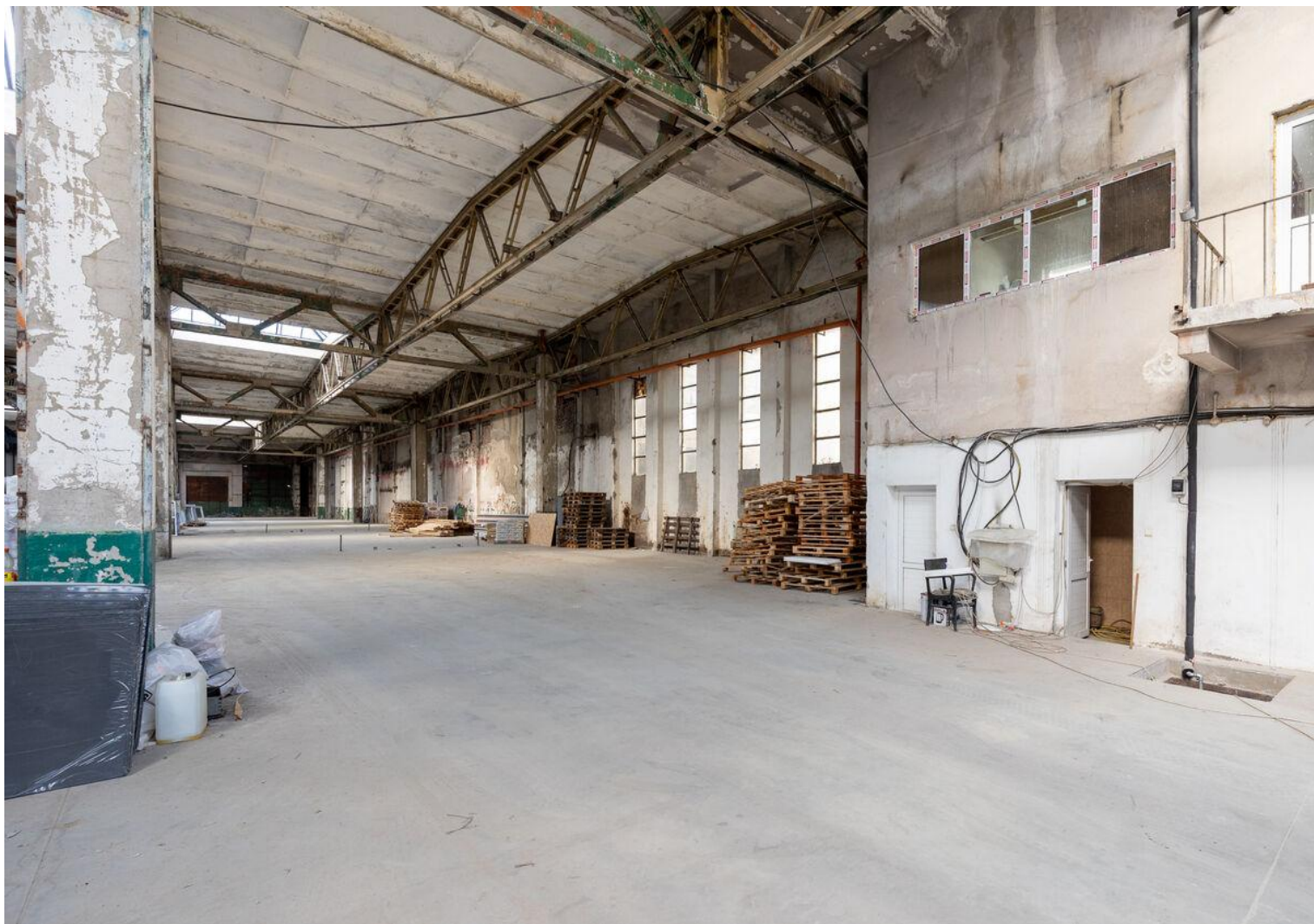


Spațiu industrial 10,400mp de închiriat în zona Astra!



41,600 € / lună (4 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. producție

10,400 mp



Înălțime interioară

6.4 m



Supraf. depozitare

10400.0 mp



Supraf. utilă

10,400 mp



Etaj

Parter



Supraf. teren

10,400 mp



Încăperi

1

Spațiu industrial 10,400mp de închiriat în zona Astra!

Spațiu industrial situat într-o hală cu structură din beton armat pe stâlpi și grinzi, având o înălțime utilă de aproximativ 6,4 m până sub grindă, adecvat pentru activități de producție, depozitare sau logistică.

Din suprafața totală a halei este delimitat un spațiu de aproximativ 5.200 mp, compartimentat cu structură metalică și panouri sandwich cu vată minerală, cu rezistență la foc RI 180 minute. Structura de delimitare este tratată suplimentar pentru protecție la foc prin torcretare, asigurând un nivel ridicat de siguranță în exploatare.

Spațiul urmează să beneficieze de autorizație ISU, fiind proiectat și realizat conform cerințelor actuale privind securitatea la incendiu. În acest sens, hala este dotată cu instalație PSI nouă, prevăzută cu hidranți interiori.

Pardoseala industrială este realizată din două straturi de beton: stratul inițial din construcția halei, cu grosime de aproximativ 20 cm, și un strat nou turnat, elicoptrizat, potrivit pentru trafic greu și exploatare industrială.

Accesul se face prin uși secționale cu dimensiuni aproximative de 4 m lățime și 4,4 m înălțime, facilitând accesul autovehiculelor și fluxurile logistice.

Spațiul dispune de alimentare electrică trifazată 380 V și monofazată 220 V, precum și de sistem fotovoltaic instalat pe acoperiș, cu baterii de stocare a energiei și putere de aproximativ 200 kW, contribuind la eficiența energetică și optimizarea costurilor de operare.

Zona administrativă / birouri se compartimentează la cerere, funcție de nevoile chiriasului.

Hala beneficiază de aport de lumină naturală prin luminatoare în acoperiș și oferă posibilitatea realizării unor compartimentări interioare suplimentare, în funcție de cerințele viitorului chiriaș sau utilizator.

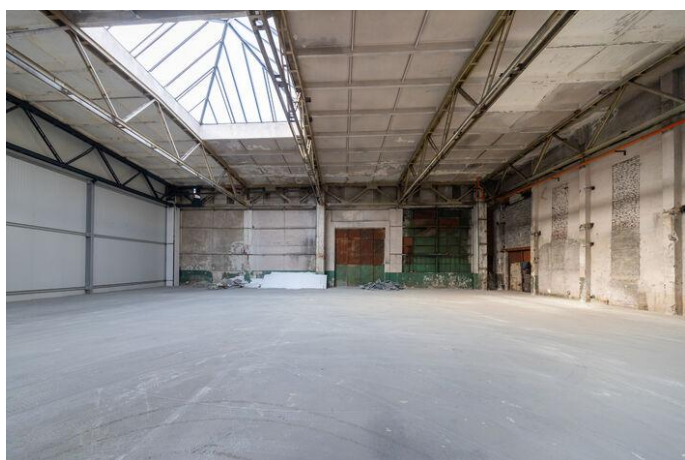
Aspecte importante:

50%+ tva chirias.

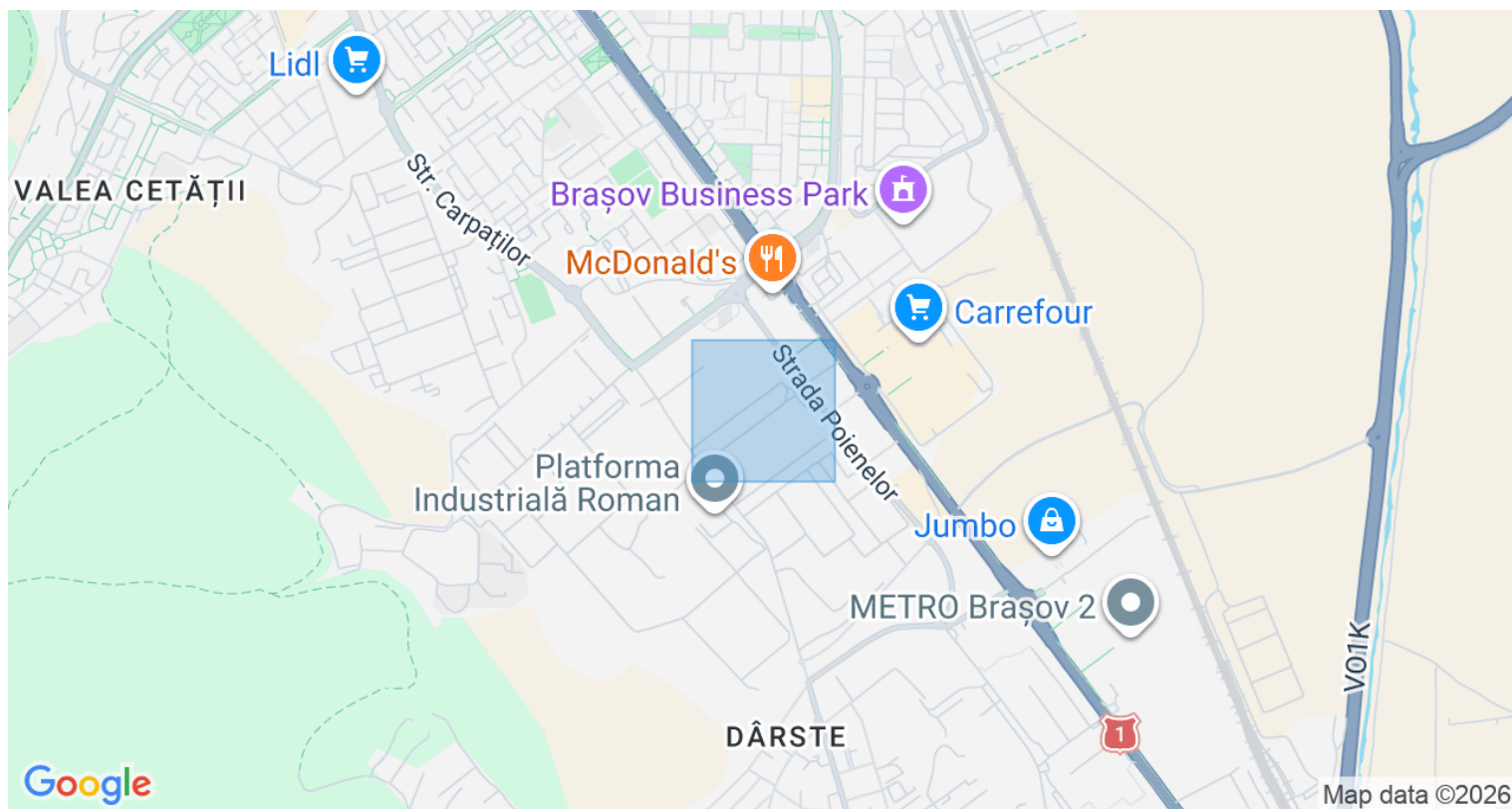
Radu Bendea, 0721.242.419, consultant imobiliar Re/max Orizont, va asteapta cu drag la vizionare!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Radu Bendea

Sales Associate

0721242419

radu.bendea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

