

Casă / Vilă cu 2 camere de vânzare la curte comuna

Exclusivitate

Comision 0%



107,200 € (1,307.32 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

82 mp



Supraf. teren

300 mp



Anul construcției

1980

Casă / Vilă cu 2 camere de vânzare la curte comuna

Casă cochetă cu 2 camere + dressing ,teren 300 mp – Strada Juhász Gyula nr. 16, aproape de gară și centrul orașului

O proprietate deosebită, situată într-o zonă foarte bine poziționată a orașului, pe strada Juhász Gyula nr. 16, la doar câteva minute de gară și de centrul orașului. Această locație oferă acces rapid către principalele puncte de interes, facilități urbane, magazine, mijloace de transport și instituții importante.

Casa este amplasată pe un teren de 300 mp și are o suprafață utilă de 82 mp, fiind structurată pe două niveluri: parter și demisol. Compartimentarea este foarte eficientă și bine gândită, oferind un echilibru perfect între spațiul de zi și zona de odihnă.

La interior, locuința este compusă dintr-un living luminos, două dormitoare confortabile, o bucătărie și o baie. Bucătăria se predă complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată, iar baia este amenajată și dotată cu duș. Restul camerelor sunt libere, ceea ce oferă viitorilor proprietari libertatea de a le amenaja și personaliza după propriul stil și preferințe.

Un alt avantaj al proprietății este înălțimea generoasă a camerelor, de 2,75 m, care contribuie la o senzație plăcută de spațiu și luminozitate.

Din punct de vedere tehnic și structural, imobilul beneficiază de o construcție solidă și bine realizată, cu atenție la detalii și materiale de calitate:

Structură și construcție:

adâncime fundație: 2,75 m
grosime placă peste sol: 30 cm
stâlpi și centuri din beton armat
studiu geotehnic realizat
grosimea pereților exteriori și interiori: 30 cm
zidărie din cărămidă
termoizolație exterioară cu termosistem de 15 cm
polistiren cu densitate de 15 cm
izolație sub placă cu folie
hidroizolație fundație
drenaj perimetral realizat cu 2 tuburi și strat de pietriș

Tâmplărie:

ferestre cu profil PVC cu aluminiu, 3 camere
geam termopan dublu

Instalație electrică:

racordare la curent trifazic
putere instalație: 2.20
tablou electric cu siguranțe automate
sistem de împământare verificat PRAM
paratrăsnet pentru protecția clădirii

Instalație termică:

sistem de încălzire pe gaz
centrală termică proprie
putere echipament: 24 KW

Instalație sanitară:

țevi de apă din cupru

Ventilație și climatizare:

sistem de ventilație cu recuperare de căldură de la centrală

În exterior, proprietatea dispune de o curte generoasă de 300 mp, care oferă spațiu suficient pentru amenajarea unei zone de relaxare, grădină sau spațiu verde. De asemenea, casa beneficiază de 2 locuri de parcare în curte, un avantaj important pentru confortul zilnic.

Această proprietate reprezintă o oportunitate ideală pentru cei care își doresc o locuință bine poziționată, într-o zonă accesibilă, cu o compartimentare practică, o construcție solidă și cu posibilitatea de a fi amenajată exact după propriul gust.

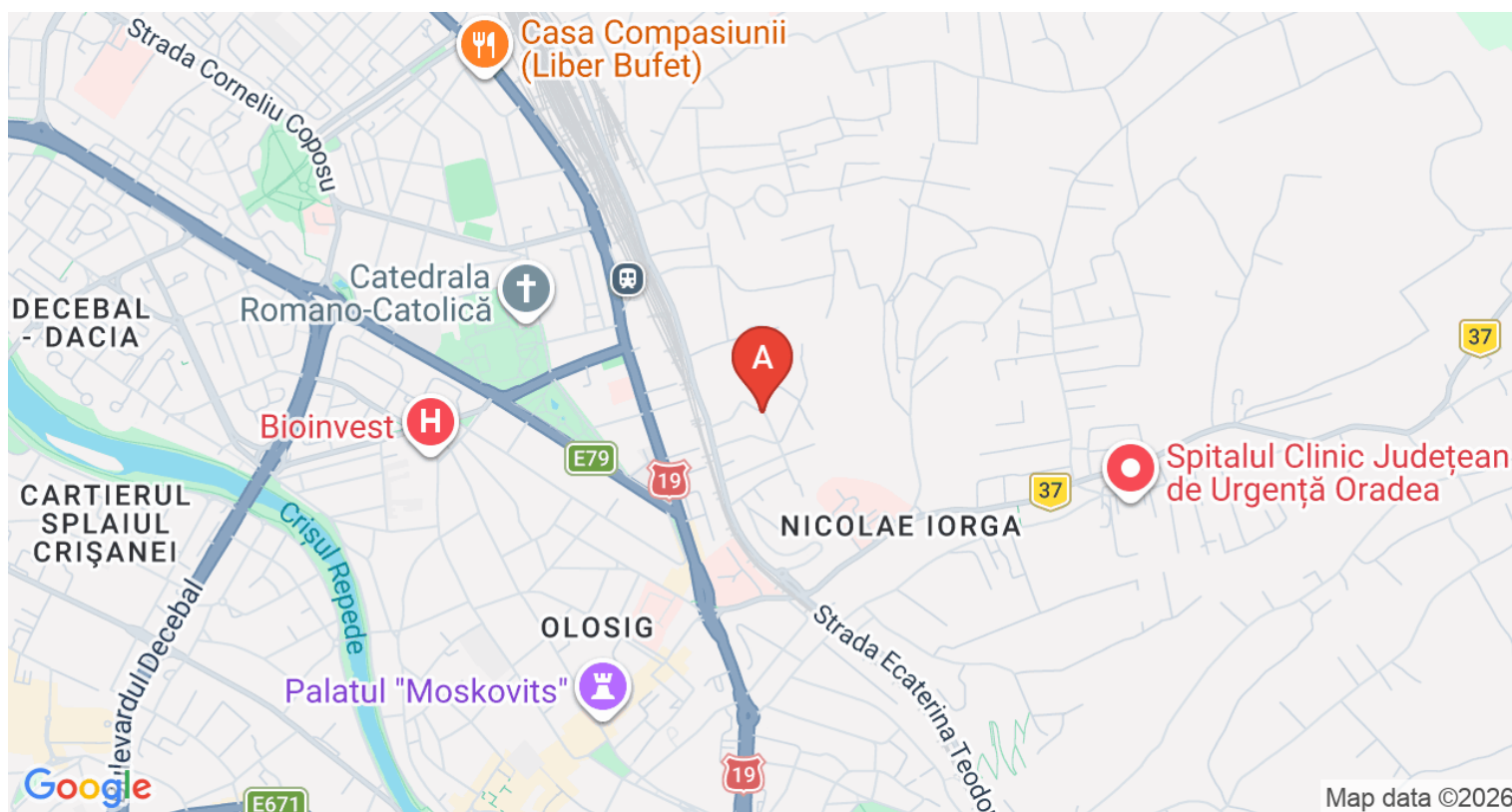
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Chis

Sales Associate

0770624414

maria.chis@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

