Teren Intravilan de vânzare 5.313 mp – Odaia Manolache, Jud. Galați

Exclusivitate



90,000 € (16.94 € / mp)

Supraf. teren	**5,313 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**55.0m**

Teren Intravilan de vânzare 5.313 mp – Odaia Manolache, Jud. Galați

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan strategic situat în satul Odaia Manolache, o locație versatilă ce oferă echilibrul perfect între suprafață generoasă și accesibilitate.

Configurație și Indicatori Tehnici:
-Suprafață: 5.313 mp, cu o formă ce permite optimizarea oricărei construcții
-Deschidere: Front stradal generos de 55 metri liniari direct la șosea
-Urbanism: POT maxim 30% și CUT maxim 0.9.

Utilități Complete (în zonă):
Proprietatea beneficiază de proximitatea tuturor rețelelor necesare unei dezvoltări imediate, facilitând procesul de autorizare și construcție:
-Energie electrică
-Gaze naturale
-Alimentare cu apă
-Canalizare

Potențial de Dezvoltare:
Datorită reglementărilor urbanistice permisive, terenul este pretabil pentru:
-Rezidențial: Proiecte de locuințe individuale sau cuplate
-Servicii & Logistică: Garaje, parcări, sedii administrative sau instituții publice
-Industrial Ușor: Spații de depozitare sau producție, profitând de deschiderea mare pentru accesul utilajelor grele.

Această proprietate reprezintă o bază solidă pentru un proiect imobiliar de succes, beneficiind de dimensiuni rare pentru zona intravilană și de un acces auto facil către municipiul Galați.

Facilități

- ✔ CUT 30.0
- ✔ POT 0.9%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil

Galerie











Localizare



Datele agentului



Nicolae Masute-Enache
Manager

0756198969
nicolae.masute@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro