

## DE VANZARE casă nouă Tunari – 4 camere Ansamblu privat !!!

Exclusivitate



**165,000 € (1,500 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

148 mp



Supraf. utilă

110 mp



Supraf. teren

187 mp



Supraf. curte

187 mp



Anul construcției

2026

# DE VANZARE casă nouă Tunari – 4 camere Ansamblu privat !!!

Casă nouă în ansamblu rezidențial – Tunari | 4 camere | Curte proprie | 2 parcări

Într-o zonă liniștită din Tunari, pe Strada Teiului nr. 77, într-un ansamblu rezidențial privat cu doar 12 locuințe, se află această casă nou construită – un spațiu gândit pentru confortul și echilibrul unei familii.

Accesul în complex este securizat prin poartă culisantă cu telecomandă, oferind intimitate și siguranță într-o comunitate restrânsă.

Locuința este finalizată în 2026, construită din BCA, cu finisaje moderne și compartimentare practică, ideală pentru viața de zi cu zi.

Compartimentare

Parter

living generos cu bucătărie open space

baie

acces direct către terasă și curtea proprie

Zona de zi este luminată natural și oferă spațiul perfect pentru momente petrecute alături de familie sau prieteni.

Etaj

3 dormitoare luminoase

2 băi

2 balcoane

În plus, locuința dispune de pod pentru depozitare și scară interioară, oferind spații suplimentare utile.

Suprafață și teren

Suprafață utilă: 110 mp

Suprafață construită desfășurată: 148 mp

Amprentă la sol: 70 mp

Teren: 187 mp

Curte liberă: aproximativ 117 mp

Curtea oferă suficient spațiu pentru relaxare, joacă sau amenajarea unei zone verzi.

Dotări și beneficii

încălzire prin pardoseală

ferestre PVC

ușă intrare metalică

uși interioare MDF

pardoseli parchet și gresie

3 băi (cu geam pentru ventilare naturală)

2 locuri de parcare

acces privat în complex

străzi asfaltate și iluminat stradal

## Utilități

Proprietatea este racordată la toate utilitățile:

apă

canalizare

gaz

curent

internet

cablu TV

Casa este disponibilă imediat și poate fi achiziționată inclusiv prin credit bancar.  
Pretul fiind de 165000 plus TVA .

Dacă îți dorești o locuință nouă, într-o zonă liniștită, aproape de București, această proprietate poate deveni locul în care începe un nou capitol pentru tine și familia ta.

Te invităm să descoperi această casă la o vizionare.

## Facilități

- |                     |                          |                             |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte                  | ✓ Bucătărie deschisă        |
| ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                   |
| ✓ Ferestre PVC      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                             |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

### REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

