

Teren intravilan de vanzare | Cernica – Tanganu | 808 mp



60,000 € (75 € / mp)



Supraf. teren

808 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

18.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan de vanzare | Cernica – Tanganu | 808 mp

Teren de vanzare situat in comuna Cernica, sat Tanganu, pe Intrarea Dimitrie Cantemir, intr-o zona linistita, in plina dezvoltare.

Suprafata totala este de 808 mp, cu deschidere buna si forma potrivita pentru constructie.

Pe teren exista deja 2 constructii edificate cu acte:

locuinta de 64 mp

anexa de 20 mp

Conform certificatului de urbanism:

regim de inaltime: P+2+M

POT maxim: 35%

CUT maxim: 1.05

inaltime maxima: 10 m

Terenul este intravilan si permite dezvoltarea unei locuinte individuale, fiind potrivit atat pentru constructie proprie, cat si pentru investitie.

Acces facil catre Bucuresti si zona Cernica.

Pentru mai multe detalii sau vizionare, ma poti contacta.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 1.05 | ✓ POT 35.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Carte Funciară Nr. 58629 Comuna/Orăș/Municipiu: Căminia
Anexa Nr. 1 La Partea I

teren

nr. cadastral	Suprafață teren	Observații / Referințe
58629	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiectare Sărmăș 10.

DETALII CADASTRU

Detalii referitoare la teren

nr. cadastral	Suprafață teren	Teren	Parcelă	Nr. mapă	Observații / Referințe
1	850	teren	10	10	
2	850	teren	10	10	

Detalii referitoare la construcții

nr. cadastral	Suprafață teren	Suprafață construcție	Observații / Referințe
443	850	44	Observații: în planul de proiectare Sărmăș 10
443	850	44	Observații: în planul de proiectare Sărmăș 10

Informații suplimentare

nr. cadastral	Suprafață teren	Suprafață construcție	Observații / Referințe
443	850	44	Observații: în planul de proiectare Sărmăș 10
443	850	44	Observații: în planul de proiectare Sărmăș 10



Localizare



Datele agentului



Mihai Firulescu

Manager

0722602384

mihai.firulescu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

