Apartament cu 2 camere in curte comuna - str. Ana Ipatescu

Exclusivitate

Comision 0%



49,900 € (1,061.7 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**Parter**
Supraf. construită	**60 mp**	Supraf. utilă	**47 mp**
Supraf. curte	**483 mp**		

Apartament cu 2 camere in curte comuna - str. Ana Ipatescu

Vă propunem spre vânzare un apartament în casă, situat la parter, într-o proprietate cu curte comună împărțită doar cu încă un vecin. Locuința este potrivită pentru cei care caută o alternativă la apartamentul de bloc și își doresc acces la curte și grădină proprie, într-un cadru mai liniștit.

Suprafețe și compartimentare
Apartamentul are o suprafață utilă de 47 mp și are o compartimentare nedecomandată care include 2 camere, 1 dormitor, 1 baie și 1 bucătărie.

Tip de proprietate
Proprietatea este un apartament în casă, situat la parter, într-un imobil împărțit în mai multe locuințe. Curtea este comună, însă este utilizată doar împreună cu încă un vecin, ceea ce oferă un regim de locuire mai aerisit și mai intim decât într-un imobil cu mai mulți coproprietari.

Spațiu exterior
Un avantaj important îl reprezintă grădina aferentă proprietății. Aceasta este împărțită prin gard, astfel încât fiecare proprietar beneficiază de propria parcelă distinctă și de o delimitare clară a spațiului exterior.

Stare și dotări
Locuința are finisaje clasice și se vinde parțial mobilată. Bucătăria este deschisă, mobilată și utilată, iar proprietatea mai dispune de debara, pod, geam la baie și WC de serviciu.

Utilități
Apartamentul este racordat la apă, canalizare, curent, gaz și internet. Proprietatea dispune și de apometre, contor electric și contor de gaz.

Încălzire și construcție
Încălzirea este realizată prin sobă/teracotă. Imobilul este construit din cărămidă, iar apartamentul este amplasat la parter.

Zonă și acces
Proprietatea este situată într-o zonă cu străzi asfaltate, iluminat public și acces la mijloace de transport în comun. Orientarea sudică contribuie la o lumină naturală bună în interior.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Curte comună
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată

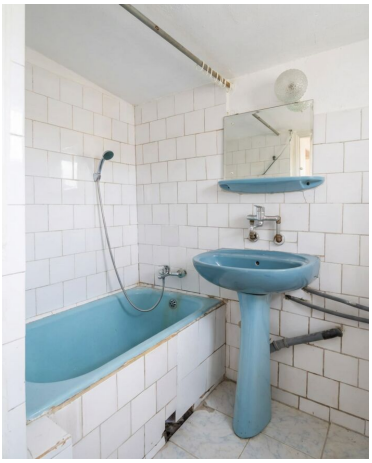
Galerie









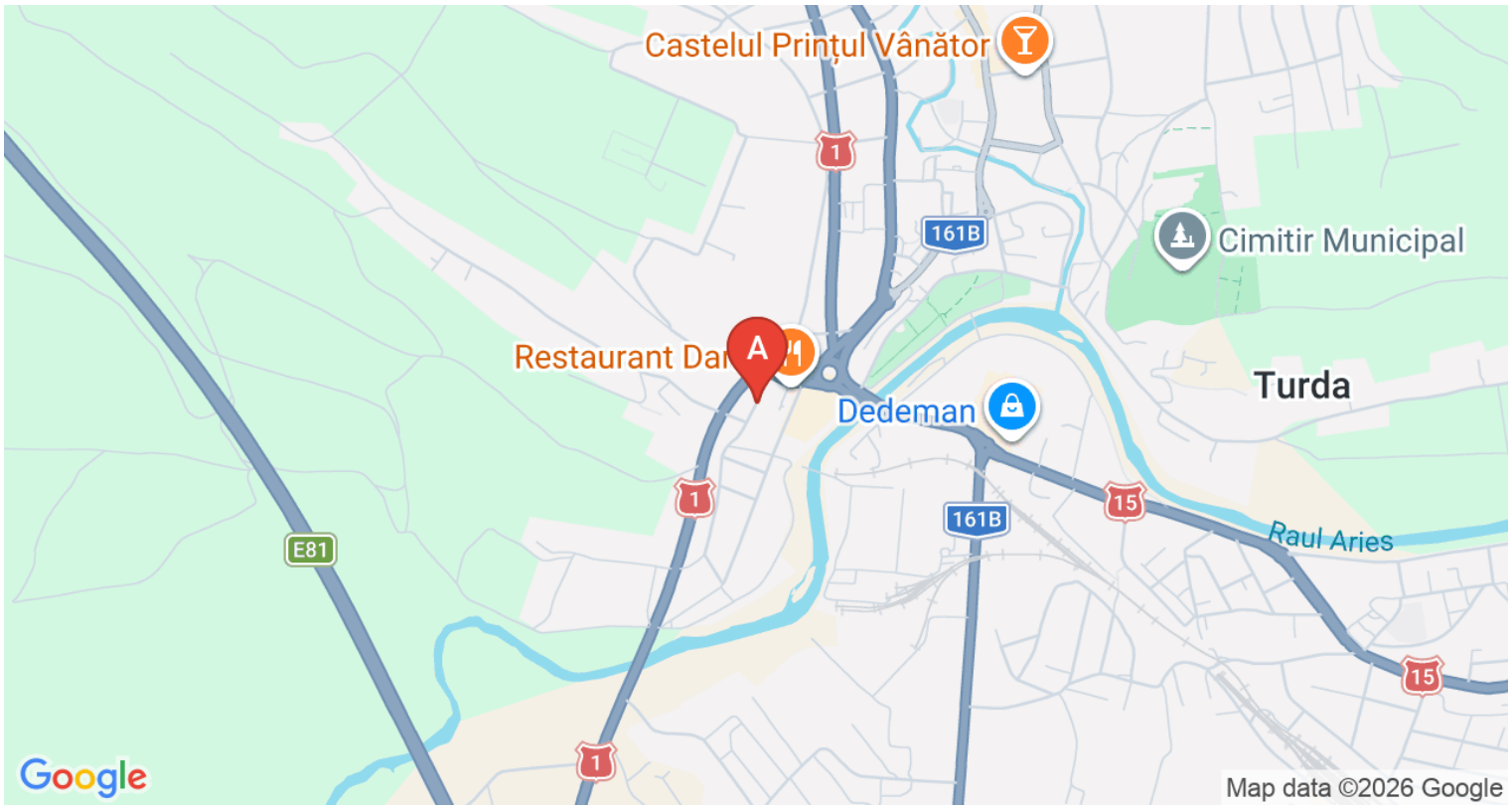








Localizare



Datele agentului



Enikő Kassai
Sales Associate

0787400866
eniko.kassai@remax.ro

REMAX Revia
401185, Jud. Cluj, Mun. Turda, Str. Libertatii, nr. 9, bl. M, ap. IV
0746098822
revia.turda@remax.ro