

Teren Lacul Tei M3 cu PUD



1,490,000 € (1,064.29 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

1,400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

51.2m



Nr. fronturi

1

Teren Lacul Tei M3 cu PUD

Oportunitate de vanzare a unui teren cu PUD in zona bulevardul Lacul Tei – Parcul Circului, incadrata in zona de urbanism M3, POT 2.5, CUT 60%, cu suprafata de 1420 mp. Terenul detine PUD pentru ansamblu de locuinte format din 2 imobile S+P+3E+4-5E retras si P+2E. Conform planurilor depuse sunt prevazute construirea a 26 de apartamente, din care 3 studiouri, 7 ap. 2 cam, 15 ap. 3 cam, 1 ap. 4 cam si doua spatii de birouri. Detaliile se regasesc in business planul din prezentarea proprietatii, in discutii putand intra si posibilitatea de investitie, finantare, concept si parteneriat. Pentru mai multe informatii va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUD Aprobata |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



REAL ESTATE DEVELOPMENT - INVESTMENT RETURNS													
Proiect		Zona Parcul Circului Sector 2 Bucuresti			M3								
Pret total teren (Sara TVA)	Suprafata teren imp	Pret imp											
EUR 1.505.200	1.420	EUR 1.060											
POT propus	60%	CUT propus											
POT max		CUT Maxim		Numar maxim de etaje 9+P+SE+4-SE+4+P+SE									
COSTURI ESTIMATE DE CONSTRUIRE (HARD COSTS)					VENITURI REVENUES								
	SUPRAFETE	COSTURIUM	COSTURI TOTAL		SUPRAFETE / buc	VENITURI / sim	TOTAL						
SCD total	3.048,97												
SCD supratetran C1+C2	2.251,36	800 €	1.801.040		SUD supratetran C1+C2	1.598,98	2500 €	3.997.450					
SCD balconie C1+C2	325,38	300 €	97.614		SUD balconies/terase	325,38	1600 €	520.608					
SCD parcare	332,80	600 €	199.200		Locuri parcare	16,00	18000	288.000					
SCD spatiu com	0,00	€	-		Cantii parcar	209,12	700 €	146.584					
SCD office C1+C2	138,29	800 €	110.633		SCD office C1+C2	108,38	3200 €	346.752					
								€ -					
								€ -					
								€ -					
Pret achizitie teren	1.505.200,00		€ 1.505.200										

Localizare



Datele agentului



Mihai Florin Danila

Sales Associate

0730124661

mihai.danila@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

