Clădire multifuncțională / Hotel/ Spital/ Renovare in curs



9,999 € / lună (6.43 € / lună / mp)

Camere	**48**	Supraf. construită	**1,700 mp**
Supraf. utilă	**1,555 mp**	Supraf. teren	**820 mp**
Anul construcției	**1901**		

Clădire multifuncțională / Hotel/ Spital/ Renovare in curs

Vilă istorică reprezentativă – 1.800 mp construiți – ideală pentru clinică, sediu corporate, hotel sau instituție | Brașov
Vă prezentăm spre închiriere o proprietate cu adevărat rară pe piața imobiliară din Brașov: un ansamblu arhitectural construit în anul 1901, format din mai multe corpuri de clădire, situat într-o zonă centrală și ușor accesibilă a orașului. Imobilul impresionează prin arhitectura sa elegantă de început de secol XX, elementele decorative ale fațadei și volumetria specifică clădirilor reprezentative ale epocii.
Proprietatea este compusă din mai multe corpuri de clădire, cu o suprafață construită desfășurată totală de aproximativ 1.880 mp, oferind un potențial excepțional pentru activități instituționale sau comerciale.
Compartimentare proprietate
C1 – Corpul principal (clădire istorică)
Regim de înălțime: Subsol + Parter + 2 Etaje
Suprafață construită: 356 mp
Suprafață utilă: 995 mp
Suprafață construită desfășurată: 1.194 mp
An construcție: 1901
Renovări: 1999, 2008
Restaurare fațadă: 2014
C2 – Pavilion anexă
Regim de înălțime: Parter + 2 Etaje
Suprafață construită: 179,8 mp
Suprafață utilă: 460 mp
Suprafață construită desfășurată: 522 mp
An construcție: 1965
Modernizări: 1999 și 2008
C3 – Pavilion policlinică
Regim de înălțime: Parter + Etaj
Suprafață construită: 66 mp
Suprafață utilă: 100 mp
Suprafață construită desfășurată: 132 mp
Anexe suplimentare:
morgă tehnică
garaj
atelier
Proprietatea a funcționat anterior în regim medical, ceea ce o face extrem de potrivită pentru activități medicale sau instituționale, dar datorită suprafeței generoase poate fi adaptată și pentru alte funcțiuni.
Avantaje principale
clădire istorică reprezentativă
suprafață mare – aproape 1.900 mp construiți
compartimentare flexibilă
mai multe corpuri de clădire
arhitectură deosebită

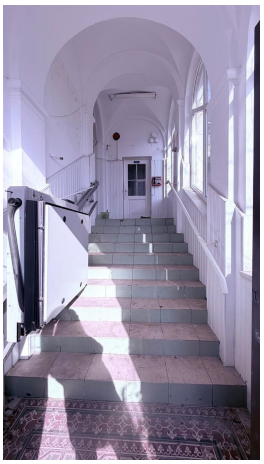
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

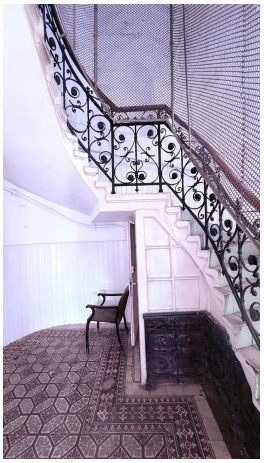
Galerie















Localizare



Datele agentului



Alexandra Voicu
Broker/Owner

0733311332
alexandra-elena.voicu@remax.ro

REMAX DaVinci
strada Nicolae Iorga nr. 2
0733311332
davinci.brasov@remax.ro