Casă / Vilă de vânzare în Campulung Moldovenesc, Suceava

Exclusivitate



162,900 € (947.09 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	5
Băi	2	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	214 mp	Supraf. utilă	172 mp
Supraf. teren	200 mp	Anul construcției	1974

Casă / Vilă de vânzare în Campulung Moldovenesc, Suceava

În inima Bucovinei, acolo unde liniștea pădurilor se împletește cu energia unui oraș turistic în plină dezvoltare, se află această proprietate rară: o casă spațioasă, cu o suprafață utilă de 172 mp, așezată pe un teren intravilan de 200 mp, în Câmpulung Moldovenesc.

Localizare excelentă:
Această casă/vilă, cu o suprafață utilă de 172 mp și un front stradal generos de 25 m, se află pe un drum asfaltat, acces facil și vizibilitate ridicată — factori care sporesc valoarea atât pentru locuință, cât și pentru potențiale activități turistice sau de închiriere.
Poziționată într-o zonă liniștită, proprietatea beneficiază de un cadru natural privilegiat, cu acces rapid la toate punctele de interes ale orașului — un avantaj major atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Caracter și utilități:
Proprietatea este racordată la toate utilitățile esențiale: gaz, apă, canalizare și curent, oferind confortul modern fără a pierde esența rustică.

Ambianță pitorească:
Casa, solid construită, se pretează atât pentru locuire permanentă, cât și pentru transformarea într-o pensiune, casă de vacanță sau retreat privat.
Atmosfera este una de tihnă, cu aer curat și liniște, dar fără a renunța la confortul urban.

Potențial turistic excepțional:
Câmpulung Moldovenesc este una dintre cele mai vizitate destinații din nordul țării cu importante puncte turistice:
• Pârtia Rarău – magnet pentru turiști în sezonul rece
• Pietrele Doamnei – simbolul zonei
• Masivul Rarău – panorame superbe, trasee montane
• Cheile Moara Dracului – rezervație naturală spectaculoasă
• Muzeul Arta Lemnului – unic în România

O investiție cu potențial real
Proprietatea se pretează perfect pentru:
• pensiune
• case de vacanță în regim turistic, foarte căutate în zonă
• locuință personală într-un oraș în plină ascensiune

Casa este structurata astfel:

LA PARTER găsim hol de acces și casa scării 2 dormitoare, o sufragerie, o bucătărie, o sală de mese, 2 băi și camera tehnică.

LA ETAJ avem un hol generos care ne oferă acces la 3 camere cu ieșire la 2 balcoane și doua dresinguri.

Casa este construită pe o fundație solidă din fier beton, iar structura este din beton cu cărămidă portanta si lemn cu

Facilități

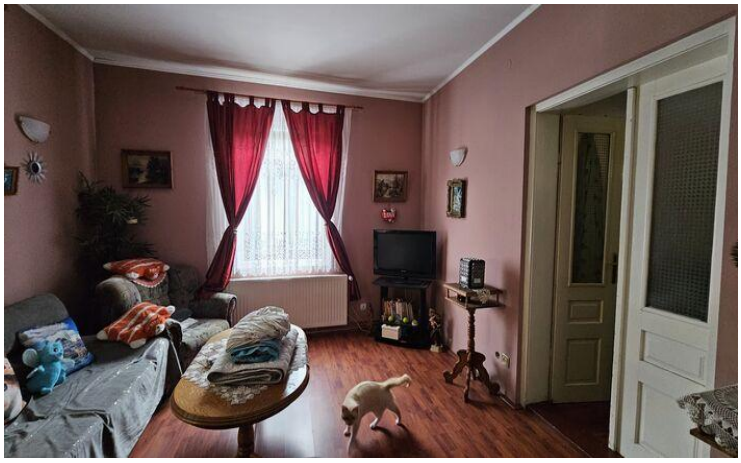
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Parchet

Galerie

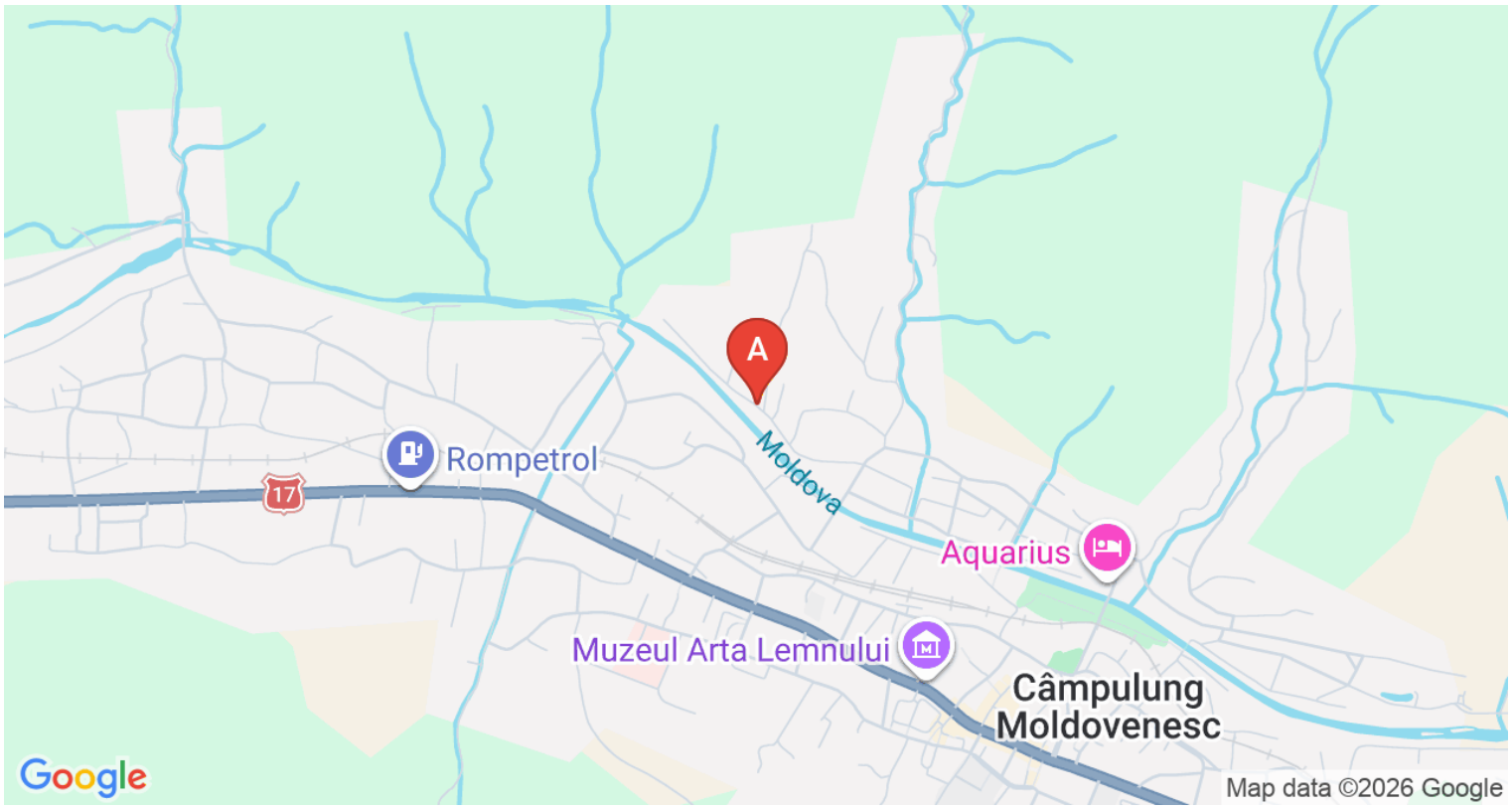






Localizare



Datele agentului



Emilian Dițu
Sales Associate

0745068979
emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro