

DE VANZARE Proiect Rezidențial Autorizat – Teren 5.718 mp – Sector 2

Exclusivitate



2,400,000 € (419.73 € / mp)



Supraf. teren

5,718 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

35.0m



Nr. fronturi

1

DE VANZARE Proiect Rezidențial Autorizat – Teren 5.718 mp – Sector 2

Teren cu Autorizație de Construire – Ansamblu Rezidențial – Sector 2, Șos. Dobroești

Se oferă spre vânzare teren intravilan situat în București, Sector 2 – Șoseaua Dobroești nr. 37-39, cu autorizație de construire emisă pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare. Proprietatea reprezintă o oportunitate ideală pentru dezvoltatori imobiliari sau investitori care doresc un proiect deja autorizat într-o zonă urbană în dezvoltare.

Terenul are o suprafață totală de 5.718 mp, fiind înscris în cartea funciară și având documentația urbanistică aprobată.

Autorizație de construire

Pentru teren este emisă Autorizația de Construire nr. 458 din 24.10.2022, pentru realizarea unui ansamblu rezidențial cu funcțiuni complementare, amenajare incintă și împrejmuire teren, proiectul fiind ulterior extins printr-o autorizație pentru continuarea lucrărilor.

Proiect autorizat

Proiectul aprobat prevede realizarea a două corpuri de clădire rezidențială, cu regim de înălțime variabil și spații complementare.

Corp C1

Regim de înălțime:

Ds + P + 4E retras / Ds + P + 1E + 2E retras

Conține:

50 apartamente

demisol cu spații tehnice și 50 locuri de parcare

parter cu spații tehnice și 46 locuri de parcare

Structura apartamentelor:

2 apartamente cu 1 cameră

24 apartamente cu 2 camere

22 apartamente cu 3 camere

2 apartamente cu 4 camere

Corp C2 (două tronsoane)

Regim de înălțime variabil:

Ds + P + 4E + 5E retras – Ds + P + 7E + 8E retras

Conține:

70 apartamente

6 spații de birouri / servicii

demisol cu 45 locuri de parcare

parter cu 31 locuri de parcare

Structura apartamentelor:

13 apartamente cu 1 cameră

34 apartamente cu 2 camere

23 apartamente cu 3 camere

Date generale ale proiectului

Proiectul autorizat include:

120 apartamente

6 spații birouri / servicii

172 locuri de parcare

Distribuția parcărilor:

95 locuri parcare la demisol

77 locuri parcare în incintă

Ansamblul mai include:

drum interior de acces auto

spații verzi amenajate

loc de joacă pentru copii

infrastructură pentru stații de încărcare auto electrice
soluții moderne de eficiență energetică.

Indicatori urbanistici

Terenul se află parțial în subzonele M2 și M3, conform PUZ Sector 2.

Indicatorii urbanistici ai proiectului:

POT: până la aproximativ 50 %

CUT: până la aproximativ 3,41

Regim de înălțime variabil până la aproximativ P+8E retras, conform autorizatiei.

Suprafațe proiect

Conform documentației tehnice:

suprafață construită supraterană: aproximativ 15812 mp

suprafață construită subterană: aproximativ 5.812 mp

suprafață utilă totală estimată: aproximativ 9259 mp

Avantaje investiționale

- ✓ autorizație de construire emisă pentru proiect rezidențial
- ✓ 120 unități locative + spații birouri
- ✓ peste 170 locuri de parcare
- ✓ acces direct din Șoseaua Dobroești
- ✓ documentație urbanistică completă

Pentru detalii suplimentare, documentație sau stabilirea unei vizionări, nu ezitați să ma contactati !

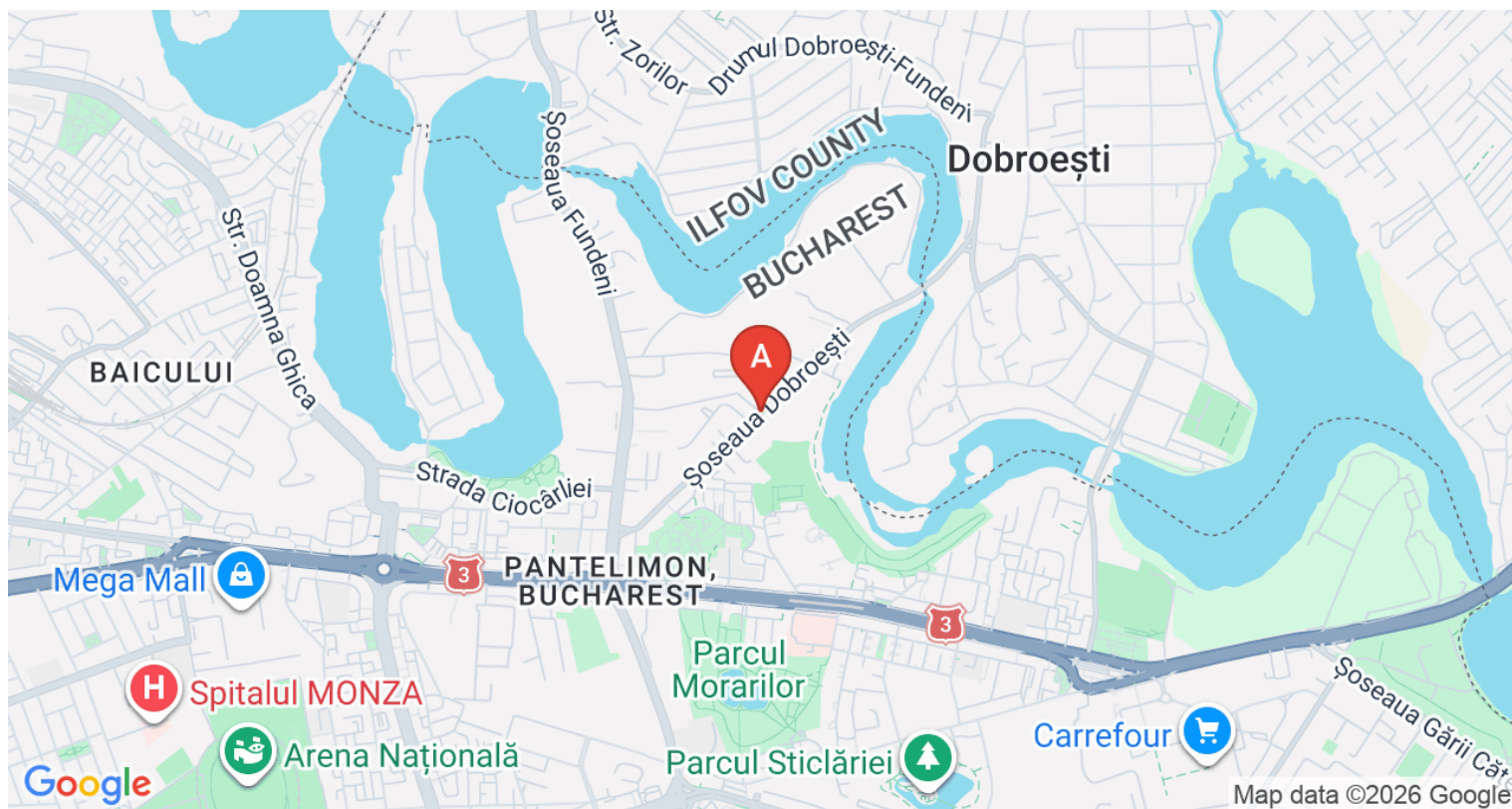
Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 3.5 | ✓ POT 70.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

