

Teren intravilan, 4.874mp, DN E 85, com. Nicolae Bălcescu, Bacău

Exclusivitate



166,900 € (34.24 € / mp)



Supraf. teren

4,874 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

40.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan, 4.874mp, DN E 85, com. Nicolae Bălcescu, Bacău

Agentia Imobiliară REMAX, vă propune la vanzare un teren intravilan de 4.874mp, situat in com. Nicolae Bălcescu, jud Bacău

Teren intravilan de vânzare, situat strategic în comuna Nicolae Bălcescu, cu deschidere directă la drumul național E85 – una dintre cele mai circulate artere rutiere din zonă, oferind vizibilitate excelentă și acces facil.

Proprietatea este complet plană, un avantaj important pentru orice tip de construcție comercială, eliminând costurile suplimentare de nivelare și facilitând o dezvoltare rapidă și eficientă. Terenul beneficiază de toate utilitățile la limita proprietății (energie electrică, gaz, apă și canalizare), ceea ce permite demararea imediată a proiectelor investiționale. Destinația terenului este exclusiv comercială, fiind ideal pentru dezvoltarea de showroom-uri, spații de retail, depozite, centre logistice, restaurante sau alte activități economice, conform reglementărilor urbanistice în vigoare.

Un atu major îl reprezintă accesul direct din E85, realizat deja printr-o intrare amenajată și prevăzută cu bandă de decelerare – un element esențial pentru siguranța rutieră și pentru asigurarea unui flux optim de acces pentru clienți și aprovizionare.

În imediata apropiere a terenului, chiar în fața acestuia, se află în curs de dezvoltare o investiție importantă (Benzinăria Socar), ceea ce va contribui semnificativ la creșterea atractivității zonei și la intensificarea activității comerciale. Această dezvoltare adaugă un plus de valoare proprietății, oferind oportunități suplimentare de business și vizibilitate.

Poziționarea excelentă, traficul intens din zonă, accesul facil, infrastructura existentă și potențialul de dezvoltare al împrejurimilor transformă acest teren într-o oportunitate ideală pentru investiții sigure și proiecte comerciale de succes pe termen lung.

Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

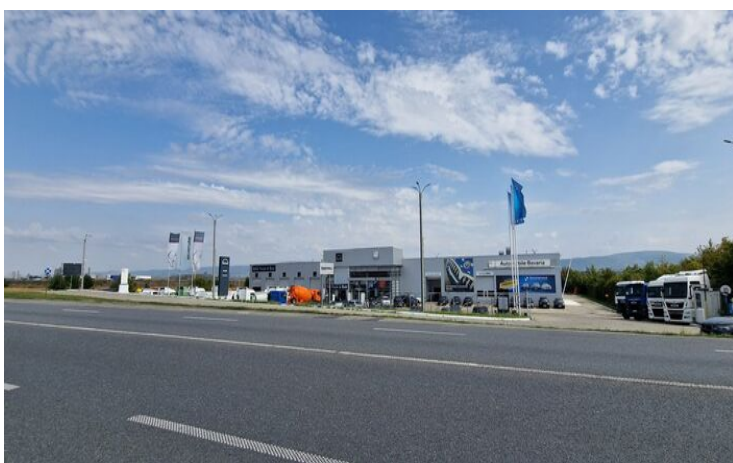
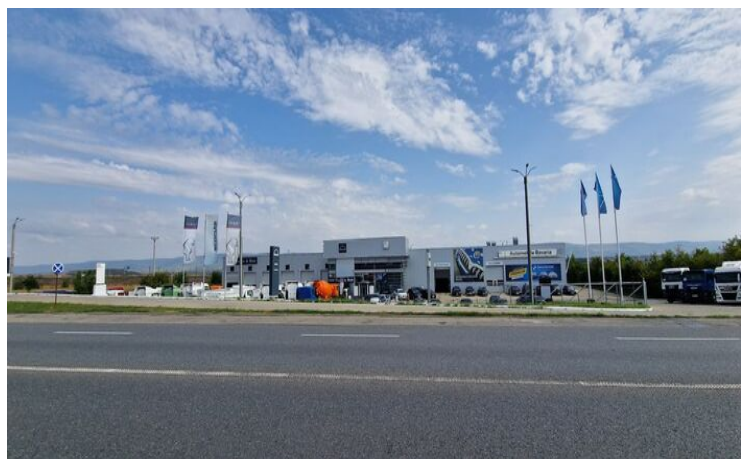
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

