

## Spatiu productie alimentara 265 mp, Dambul Rotund



**1,450 € / lună (5.47 € / lună / mp)**



Tip imobil

**Depozit**



Supraf. utilă

**265 mp**



Supraf. birou

**65 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**2**



Înălțime interioară

**3.0 m**



Supraf. depozitare

**200.0 mp**



Încăperi

**8**

## Spatiu productie alimentara 265 mp, Dambul Rotund

Va propunem spre inchiriere un spatiu industrial situat in cartierul Dambul Rotund, la iesirea din Cluj-Napoca spre Baci, cu acces facil pentru transport si logistica.

Proprietatea este compartimentata in 8 incaperi, avand o suprafata totala de aproximativ 265 mp, dintre care 200 mp sunt destinati depozitarii sau productiei, iar 65 mp reprezinta zona de birouri, holuri si grup sanitar.

Constructia este realizata din beton masiv, oferind durabilitate si stabilitate, fiind potrivita pentru activitati de productie sau depozitare. Spatiul dispune de acces TIR si este racordat la toate utilitatile necesare: apa, canalizare, energie electrica si curent trifazic.

Imobilul necesita renovare, iar in functie de durata contractuala si specificul activitatii, proprietarul este deschis la o contributie partiala pentru amenajare.

Un avantaj important este faptul ca spatiul a fost utilizat anterior pentru productie in industria alimentara, ceea ce poate facilita reluarea unei activitati similare.

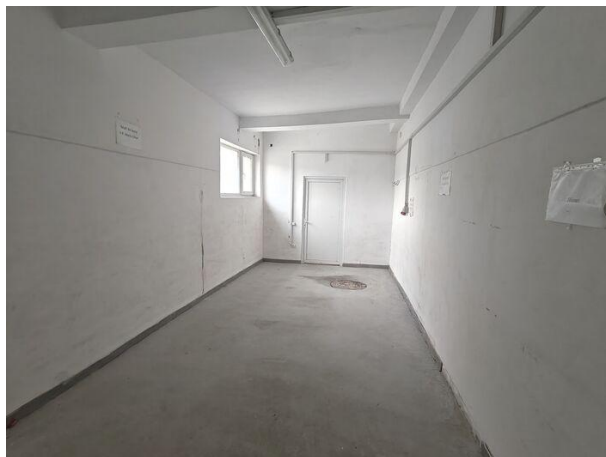
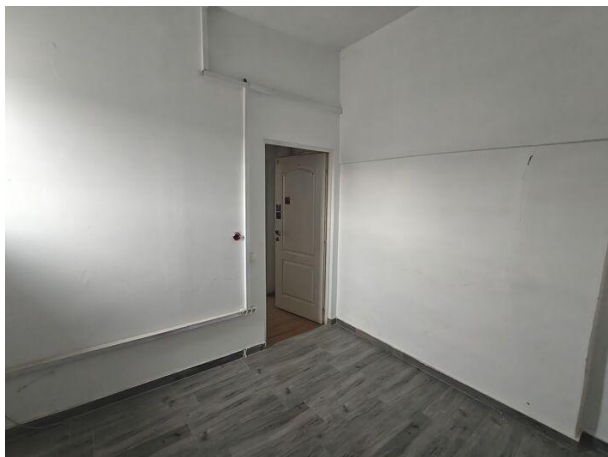
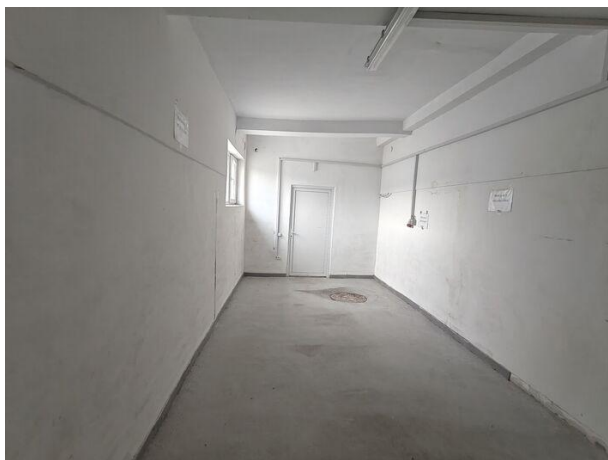
Spatiul este disponibil imediat.

Pentru informatii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stam cu drag la dispozitie.

### Facilități

- |                                   |                    |                      |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto                      | ✓ Acces TIR        | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate               | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Curent trifazic (380V)          | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare |                    |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

