Teren 8.272 mp în Brașov | Proiect 100 de apartamente | 0% COMISION



2,400,000 € (290.14 € / mp)

Supraf. teren	**8,272 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**2**

Teren 8.272 mp în Brașov | Proiect 100 de apartamente | 0% COMISION

REMAX Unity vă propune spre vânzare, în reprezentare exclusivă, un teren intravilan de 8.272 mp, situat pe strada Nicolae Pop, în zona Griviței din Brașov, asociat unui proiect de locuințe colective și spații comerciale.

Proprietatea se adresează dezvoltatorilor și investitorilor care analizează realizarea unui ansamblu rezidențial în municipiul Brașov, având la dispoziție o configurație de proiect definită și documentație arhitecturală pentru evaluare.

Proiectul prevede:

• 100 de apartamente;
• trei corpuri de clădire;
• regim de înălțime D+P+3E — demisol, parter și trei etaje;
• spații comerciale;
• 116 locuri de parcare.

Amplasamentul se află în vecinătatea Paradisului Acvatic, într-un context urban cu locuințe, servicii și facilități de agrement. Fotografiile aeriene permit identificarea terenului și înțelegerea relației sale cu vecinătățile, iar vizita completează analiza accesului și a poziționării.

Documentația disponibilă pentru prezentare include planul de încadrare, planul de situație, planurile nivelurilor și acoperișului, precum și memoriul de arhitectură. Acestea permit analizarea organizării corpurilor, a circulațiilor și a componentelor rezidențiale și comerciale.

Conform informațiilor comunicate pentru proprietate, proiectul beneficiază de PUD aprobat și autorizație de construire. Condițiile și situația actuală a autorizării se verifică în documentația tranzacției.

Preț de ofertă: 2.400.000 EUR.
Comision pentru cumpărător: 0%.
Regimul TVA și drepturile asupra proiectului incluse în tranzacție se clarifică în discuția comercială.

Pentru prezentarea proiectului, consultarea documentelor disponibile și programarea unei vizite pe teren, vă invităm să contactați echipa REMAX Unity.

Oferta privește terenul. Randările ilustrează orientativ proiectul propus și nu reprezintă construcții existente. Contururile din fotografii au rol de identificare vizuală; limitele proprietății sunt cele din documentația cadastrală.

Facilități

- ✔ CUT 2.5
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ POT 60.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Utilități în zonă
- ✔ PUD Aprobat
- ✔ Apă
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal

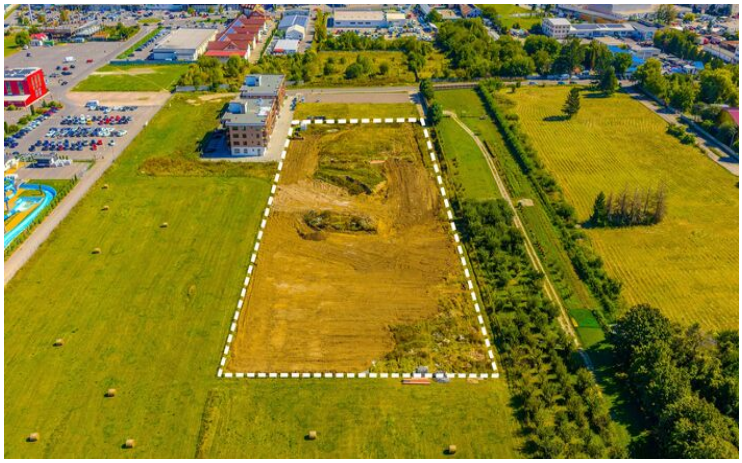
Galerie


BRAȘOV / TEREN DE VÂNZARE
02 / 06
Proiectul pe amplasament
100
apartamente în proiect
3 corpuri / D+P+3E
Locuire și spații comerciale
SIMULARE / PLAN DE SITUAȚIE
Acces din dreapta și parcări în spate, ilustrate după plan.
Simulare AI orientativă pe baza planului de situație. Cotele se verifică în documentația tehnică.







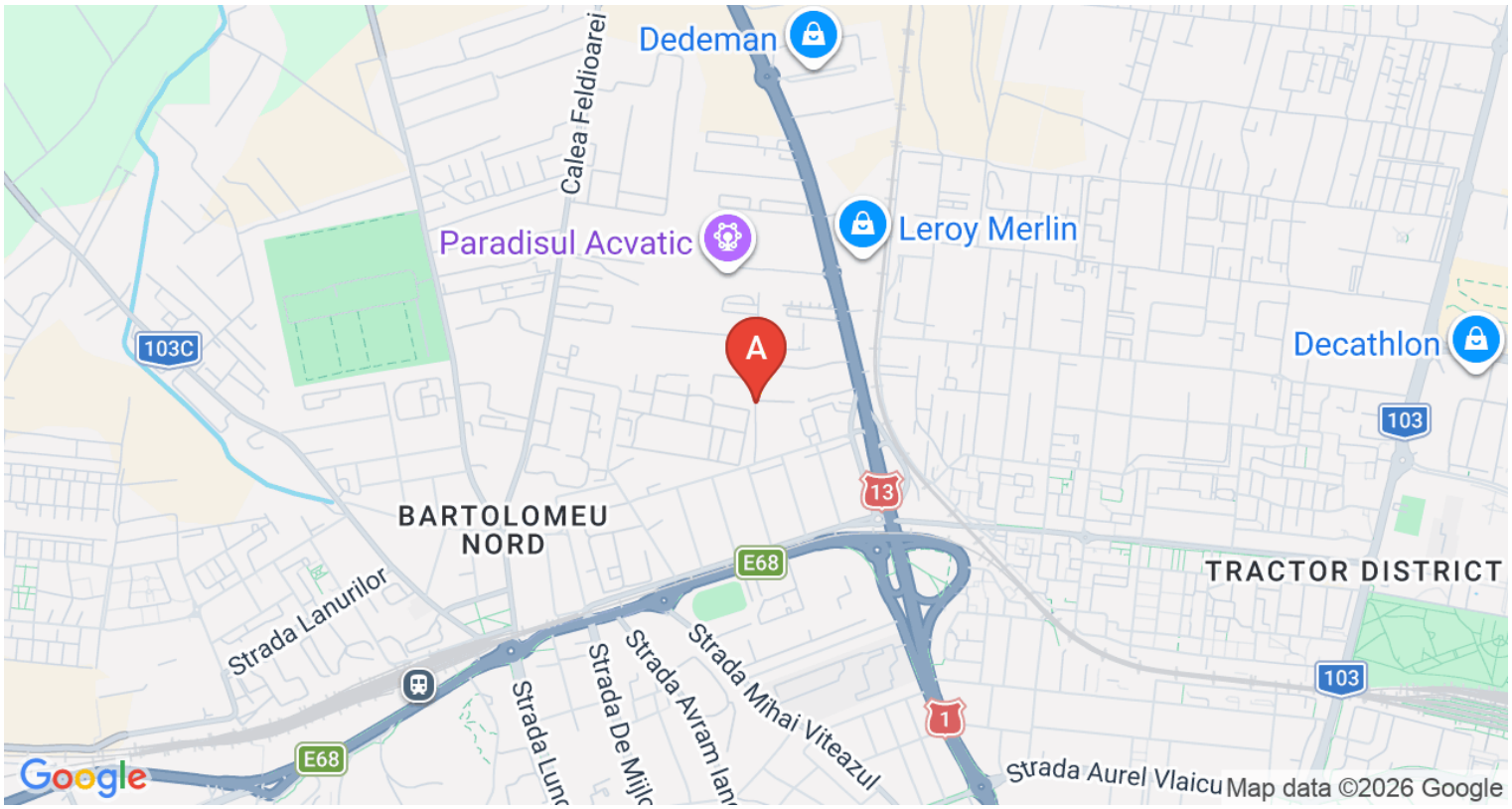



BRAȘOV / TEREN DE VÂNZARE
06 / 06
Documentație pentru analiză
A01-A08
planșele proiectului furnizate
Încadrare și situație
Niveluri și acoperiș
FOTOGRAFIE REALĂ / TEREN MARCAT
Solicită documentele și o vizită pe teren.
Autorizație menționată în anunț; actul și situația actuală se verifică în dosarul tranzacției.




BRAȘOV / TEREN DE VÂNZARE
04 / 06
Reperele ofertei
2.400.000
EUR / preț afișat
8.272 mp teren
0% comision cumpărător
FOTOGRAFIE REALĂ / TEREN MARCAT
Brașov / zona străzii Nicolae Pop
Preț afișat la 15.09.2026. Regimul TVA și condițiile tranzacției se confirmă în discuția comercială.

Localizare



Datele agentului



Bogdan Preda
Broker/Owner

0726102852
bogdan.preda@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro