

## De vânzare casă cu 6 camere in Santandrei

Exclusivitate



**189,500 € (1,082.86 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

209 mp



Supraf. utilă

175 mp



Supraf. teren

501 mp



Anul construcției

2010

## De vânzare casă cu 6 camere in Santandrei

Casă modernă, complet mobilată, de vânzare în Santandrei pe strada Lanului nr 83, (zona Mega Image)

Vă propunem spre vânzare o locuință ideală pentru o familie, situată în Santandrei, o zonă în plină dezvoltare, apreciată pentru liniște, spațiu și accesul rapid către Oradea.

Proprietatea este dispusă pe parter + etaj și oferă o suprafață utilă de 175 mp, compartimentată eficient pentru un stil de viață confortabil:

Compartimentare:

Parter: living spațios cu zonă de dining, bucătărie separată acces către terasa acoperită, debara, baie cu dus, camera tehnica, hol

Etaj: 3 dormitoare luminoase și spatioase, baie cu cadă și dressing bine compartimentat, balcon

Exterior:

Teren de 500 mp, amenajat cu gazon

Terasă acoperită, ideală pentru relaxare

2 locuri de parcare acoperite

anexă utilă pentru depozitare

Dotări și beneficii:

Bucătărie complet echipată

Sistemul de încălzire include o centrală pe gaz și o centrală electrică alternativă, utilizabilă la nevoie

Aer conditionat

Amenajată într-un stil modern, casa oferă un ambient primitiv și funcțional, fiind ideala pentru o familie care isi doreste confort, spatiu si liniste.

Se vinde complet mobilată și utilată, fiind gata pentru mutare imediată.

Localizare:

Santandrei oferă un echilibru perfect între liniștea unei zone rezidențiale și proximitatea orașului Oradea, cu acces rapid către

centre comerciale, școli și grădinițe, zone de agrement, principalele artere de circulație

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de achiziție pentru cei care caută o casă modernă, spațioasă și bine poziționată, aproape de oraș.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

## Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Mobilat Complet    | ✓ Curte                  |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Camelia Pacurar

Sales Associate

0725227777

camelia.pacurar@remax.ro

### REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

