



Casă de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



1,090,000 € + 21% TVA



Camere

12



Dormitoare

4



Băi

7



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

612.37 mp



Supraf. utilă

426 mp



Supraf. teren

540 mp



Anul construcției

2025

Casă de vânzare

Avem plăcerea de a vă prezenta spre achiziție această proprietate de excepție, un duplex premium format din două unitati locative în cartierul Mărăști, care ofera deopotriva eleganță, confort cat si versatilitate. Într-una dintre cele mai bine cotate zone ale Clujului, la câțiva pași de școli, grădinițe, centre comerciale și viitorul complex Rivus, dar și la doar 10 minute de centrul orașului, se află o proprietate specială: un duplex premium, finalizat în 2025, gândit să îmbine rafinamentul cu funcționalitatea. Avand o suprafata a terenului de 540 mp, si o suprafata construita desfasurata de 612, 37 mp, de cele două apartamente cu curte comuna, cu suprafețe utile de 220 mp (apartament 1) și 206 mp (apartament 2) , sunt construite cu materiale de cea mai bună calitate și finisaje alese cu grijă. Lumina naturală pătrunde generos prin ferestrele ample, evidențiind spațiile deschise și armonios compartimentate. Livingurile spațioase, bucătăriile open space, dormitoarele luminoase și camerele suplimentare, fie pentru dressing-uri sau camere de oaspeti sau de birou din mansarde oferă flexibilitate pentru orice stil de viață.

Detalii tehnice și dotări premium:

- Încălzire în pardoseală + radiatoare suplimentare;
- Cazan pe condensatie și panou solar pentru prepararea agentului termic;
- Contorizare separată pentru fiecare unitate locativă;
- Gresie specială pentru pardoseli încălzite, scări din lemn masiv și balustrade din sticlă securizată;
- Curte generoasă cu spațiu verde, cu 2 locuri de parcare, poartă automată și senzori de mișcare;

Această proprietate se adresează atât celor care își doresc o locuință rezidențială de excepție, cât și celor care caută un spațiu reprezentativ pentru birouri, fie că vorbim despre un birou notarial, o asociație de avocați, o firmă de arhitectură sau o companie de construcții. Proprietatea este de asemenea potrivita sa functioneze si ca spatiu pentru o pensiune sau un boarding house (internat) pentru scolile din vecinatate (Royal School) , unde elevii care studiaza sunt si din alte judete. Aceasta proprietate este mai mult decât o casă. Este un loc unde confortul modern, siguranța și poziționarea strategică se împletesc armonios. Vă invităm să descoperiți personal această proprietate de excepție, printr-o vizionare pe care o putem programa impreuna!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

