



## Casă cu 4 camere de vânzare în Bucurestii Noi | 15 min Metrou

Exclusivitate

Comision 0%



**260,000 € (2,253.03 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

148.3 mp



Supraf. utilă

115.4 mp



Supraf. teren

308 mp



Supraf. curte

201 mp



Anul construcției

1959

## Casă cu 4 camere de vânzare în Bucurestii Noi | 15 min Metrou

De vanzare casa individuala situata in Bucuresti, zona Chitila – strada Jimbolia 199.

Proprietatea este construita in anul 1959 si are un regim de inaltime P+1+Pod, fiind potrivita pentru o familie sau pentru investitie, cu posibilitate de personalizare.

Casa este compartimentata functional, oferind o separare clara intre zona de zi si cea de noapte.

La parter regasim livingul, bucataria, baia si un dormitor – un avantaj important pentru familii sau pentru utilizare ca birou. Etajul este dedicat zonei de odihna, cu doua dormitoare si o baie. Din unul dintre dormitoare se acceseaza o terasa generoasa, cu vedere catre curte, ideala pentru relaxare.

Subsolul ofera spatiu suplimentar pentru depozitare, iar podul poate fi utilizat ca spatiu de depozitare sau amenajat ulterior.

Proprietatea dispune de un teren in suprafata de 308 mp, din care aproximativ 201 mp reprezinta curte libera, potrivita pentru amenajare zona verde, loc de joaca sau terasa exterioara. Casa este tip calcan.

Avantaje:

Compartimentare eficienta

Dormitor la parter

Terasa cu vedere catre curte

Curte generoasa

Zona de case, linistita

Acces facil catre oras si centura

Potential de renovare si valorificare

Proprietatea se adreseaza atat celor care cauta o locuinta, cat si investitorilor care doresc sa valorifice potentialul zonei.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

### Facilități

- |                      |                       |                          |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte              | ✓ Grădină             | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal      |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Bogdan Cincu

Sales Associate

0730773857

bogdan.cincu@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

