



COMISION 0% | Pensiune + Casă de vânzare în
Predeal | Business activ |

Exclusivitate

Comision 0%



380,000 € (940.59 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda

COMISION 0% | Pensiune + Casă de vânzare în Predeal | Business activ |

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, o proprietate deosebită situată în Predeal, pe strada 3 Brazi nr. 46 — un business activ, pregătit să genereze venituri încă din prima zi.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 1.207 mp și beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, gaz, curent electric și fosă septică cu 4 camere, oferind astfel confort și funcționalitate atât pentru exploatarea turistică, cât și pentru utilizare rezidențială.

Pensiunea, construită în anul 2006, are fundație din beton și structură din cărămidă, dispune de o suprafață utilă de 303 mp și este organizată pe demisol, parter, etaj și mansardă. Compartimentarea este optim gândită pentru activitatea de închiriere:

Demisol: cameră tehnică, 2 camere cu băi proprii și o baie de serviciu

Parter: bucătărie, living, un apartament și zonă de recepție/birou

Etaj: 3 camere, fiecare cu baie proprie

Mansardă: un apartament, 2 camere cu băi proprii și o cameră de depozitare

În curte regăsim facilități care cresc atractivitatea turistică a proprietății: foișor cu zonă de grătar, 3 locuri de parcare acoperite, zonă de relaxare cu saună și ciubăr — elemente esențiale pentru o experiență completă a oaspeților.

Pe același teren se află și o casă secundară, cu o suprafață utilă de 101 mp, construită în anul 2017, pe fundație de beton și structură din lemn, dispusă pe parter și etaj. La parter regăsim un living generos cu bucătărie open space, iar la etaj două dormitoare și o baie. Aceasta funcționează, de asemenea, în regim de închiriere, contribuind la maximizarea veniturilor generate de proprietate.

Atât pensiunea, cât și casa secundară funcționează în prezent în regim de închiriere, ceea ce transformă această proprietate într-o oportunitate reală de investiție. După achiziție, activitatea poate fi preluată și continuată imediat, fără necesitatea unor investiții suplimentare majore.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc un business turistic funcțional, într-una dintre cele mai apreciate stațiuni montane din România.

Dacă îți dorești să afli mai multe detalii sau să programezi o vizionare, te invit să mă contactezi.

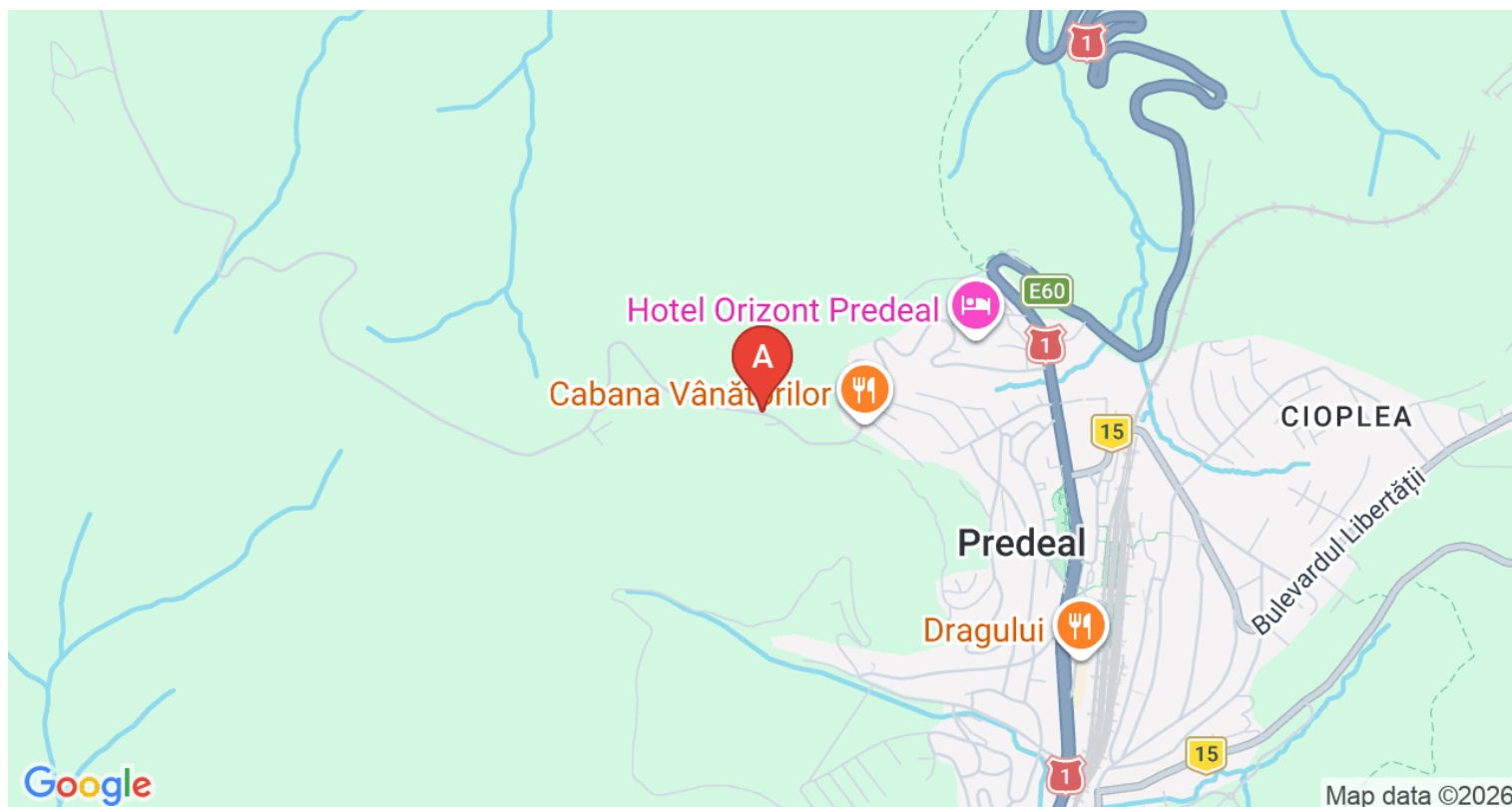
Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

