REMAX Concept

Spațiu comercial de vanzare

Exclusivitate

Comision 0%

1,979,000 € (3,441.74 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**575 mp**
Etaj	**Parter+Mezanin**	Băi	**5**
Locuri de parcare	**6**	Anul construcției	**2020**
Încăperi	**11**		

Spațiu comercial de vanzare

Vă prezentăm spre vanzare un spațiu pentru desfasurarea serviciilor educationale si nu numai, un spatiu modern și elegant, ideal pentru o grădiniță, creșă, școală primară, centru educațional, centru de formare profesională sau clinică pediatrică ori de alt profil medical.
Spatiul este situat intr-o zona nou dezvoltata a Clujului, extrem de bine intretinuta, intr-o oaza verde, de exceptie, cu multi potentiali clienti in apropiere si multe familii tinere in blocurile invecinate.
Proprietatea se desfășoară pe două niveluri, parter și mezanin și oferă o suprafață utilă generoasă de 575 mp, completată de 197 mp teren împrejmuit, avand si 6 locuri de parcare în subsolul -1 al cladirii (25.000 euro/ parcare), precum si facilități care susțin în mod optim funcționarea unei unități educaționale premium.
Un element distinctiv îl reprezintă pereții pictați manual de artiști locali, care conferă o notă de rafinament și creativitate.
În plus, întreaga suprafață este finisată cu vopsea lavabilă cu ioni de argint, ce asigură un mediu mai sănătos și igienic pentru copii si adulti.

Compartimentarea spatiului la parter

- hol generos cu design contemporan și tobogan integrat, pentru un mediu atractiv și interactiv;
- recepție modernă;
- sală de clasă;
- sală de sport multifuncțională;
- două grupuri sanitare (copii și adulți);
- cabinet medical;
- sală destinată personalului didactic;
- un spatiu tehnic;

Compartimentare – Mezanin

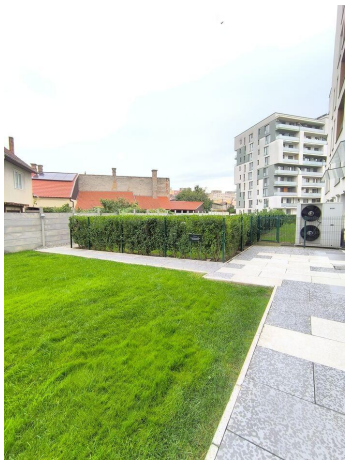
- hol amplu;
-trei săli de clasă;
-sală destinată personalului didactic;
-birou pentru director;
-două grupuri sanitare pentru copii;
-grup sanitar pentru adulți;
-spații dedicate depozitării și organizării;

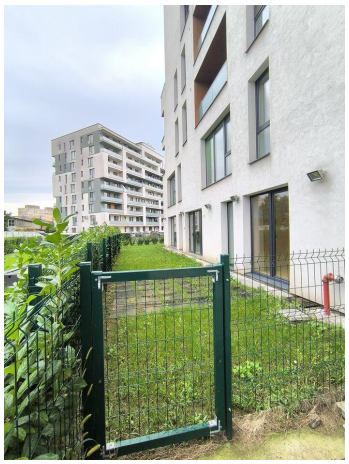
Spatiul educational este complet finisat, inclusiv tavanul are instalatia electrica, iluminatul, traseele de apa si canalizare sub tavanul fals, tip lisa, neted, din rigips.
Distanta verticala de la pardoseaua finisata cu tarchet (pretabil si spitalelor) pana la tavanul finisat, este masurat, astfel ca la parter avem 255 cm inaltime, iar la mezanin 260 cm inaltime.
Spațiul beneficiază de pompa de căldură, încălzire și răcire prin pardoseală, climatizare eficientă, precum și de un design interior ce îmbină estetica modernă cu funcționalitatea.
Proprietatea se predă la cheie, cu finisaje de calitate superioară, gata pentru a fi utilizată.
Spatiul beneficiaza de un sistem de incalzire/racire in pardoseala, de prepararii apei calde meniere, precum si de insalatii

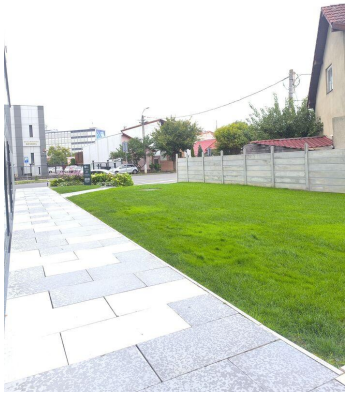
Facilități

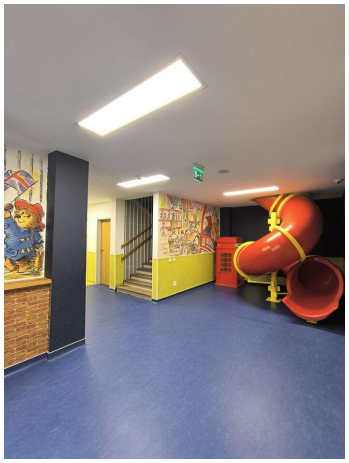
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie









Localizare

Datele agentului

Diana Radu
Broker/Owner

0741209417
diana.radu@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro