

Casă de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



875,000 € (2,912.2 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

360.55 mp



Supraf. utilă

300.46 mp



Supraf. teren

599 mp



Anul construcției

2006

Casă de vânzare

Va propunem spre vânzare o casa individuală cu 6 camere, 3 bai, 2 garaje, cu curte și grădină situată în cartierul Buna Ziua din Cluj-Napoca

Această vilă îmbină confortul unei locuințe spațioase cu avantajele unei zone exclusiv rezidențiale.

O casă perfectă pentru o familie care dorește un spațiu generos și intim, într-unul dintre cele mai echilibrate cartiere din Cluj-Napoca.

Zona se remarcă prin accesibilitate, infrastructură completă și proximitatea față de toate facilitățile urbane:

- mijloace de transport în comun
- supermarketuri, farmacii, bănci, clinici și centre pediatrice
- restaurante, spații comerciale, etc.

Detalii generale:

- Suprafața totală a terenului este: 599 mp
- Suprafață utilă casa: 300,46 mp
- Regim de înălțime: P + E
- Orientare: est – sud – vest (luminoasă pe tot parcursul zilei)
- Garaj cu uși automatizate și acces din casa sau direct din curte
- Curte amenajată cu spațiu verde, terasă și foisor pentru gratar
- Grădina de legume și fructe bio

Parterul ne întâmpină cu confort și funcționalitatea spațiului

- La parter se regăsește o zonă de zi generoasă și bine structurată
- Living luminos și spațios
- Cameră de birou, ideală pentru lucru de acasă sau studiu individual
- Bucătărie complet utilată și mobilată și zonă de dining pentru întreaga familie
- Dormitor pentru oaspeti
- 2 bai cu fereastră, cabină de duș și cadă
- Dressing și cămară spațioasă pentru depozitare alimente

La demisol, avem acces către cele două garaje, dar și către camera tehnică, dar și către o cameră generoasă de alimente. Acces direct la terasă și grădina din spatele casei, locul perfect pentru relaxare sau mese în aer liber

Etajul este gândit pentru confortul și intimitatea fiecărui membru al familiei:

- 3 dormitoare generoase și luminoase
- 2 balcoane private, cu vedere spre curte
- Zona open space de joacă pentru copii
- Baie principală cu geam și echipată cu jacuzzi
- Sauna și dus

Exterior și facilități:

- Curte amenajată cu vegetație matură și spațiu verde și foisor utilat și echipat pentru gratar
- Locuri de parcare suplimentare în fața porții

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Saună |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spa |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

