



Teren 4,627mp Giulesti / Strada PRINCIPALA

Exclusivitate

Comision 0%



56,900 € (12.3 € / mp)



Supraf. teren

4,627 mp



Tip teren

Construcții

Teren 4,627mp Giulesti / Strada PRINCIPALA

Teren 4.627 mp – Oportunitate de Investiție în Giulești

Vă prezentăm spre vânzare o parcelă generoasă de teren agricol, situată într-o zonă strategică din Giulești, ideală pentru cei care caută o suprafață extinsă cu acces facil. Cu o suprafață totală de 4.627 mp, această proprietate reprezintă o bază solidă pentru diverse proiecte agricole sau investiții pe termen lung. Având electricitatea trasa cu ceas propriu și apa trasa pe proprietate, de asemenea proprietatea este înprejmuită de un gard având construită o cabana și alte 2 fundații pregătite pentru încă două.

Caracteristici Principale:

Localizare: Giulești, cu acces direct din drumul principal (Strada Principală).

Suprafață: 4.627 mp de teren plan, oferind versatilitate în utilizare.

Acces: Deschiderea se face printr-un drum de servitute, asigurând intimitate și protecție față de traficul direct, rămânând totodată conectat la infrastructura majoră.

Infrastructură: Străzile de acces sunt asfaltate, beneficiind de iluminat stradal și proximitate față de mijloacele de transport în comun.

Statut Juridic: Teren extravilan, cu disponibilitate de vânzare imediată.

De ce să investești aici?

Terenul îmbină avantajele unei zone liniștite cu facilitățile urbane esențiale. Prezența asfaltului și a utilităților în proximitate (iluminat, transport) facilitează orice activitate desfășurată pe proprietate și crește potențialul de revalorificare în viitor. Are apă și curent tras la teren, cu contor separat și fosa septică fiind un plus valoare.

Disponibilitate: Imediată.

Facilități

✓ Autorizație construcție

✓ Apă

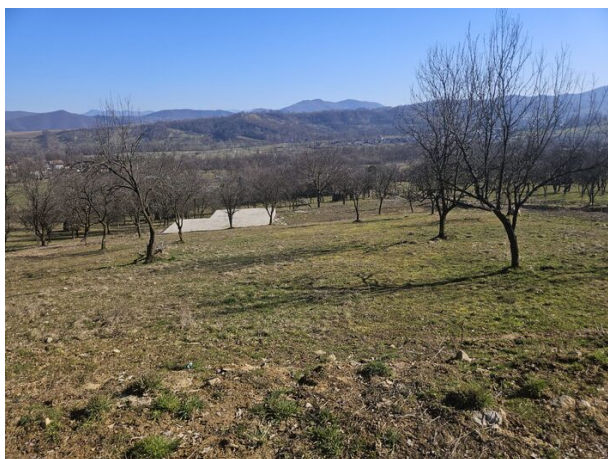
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent

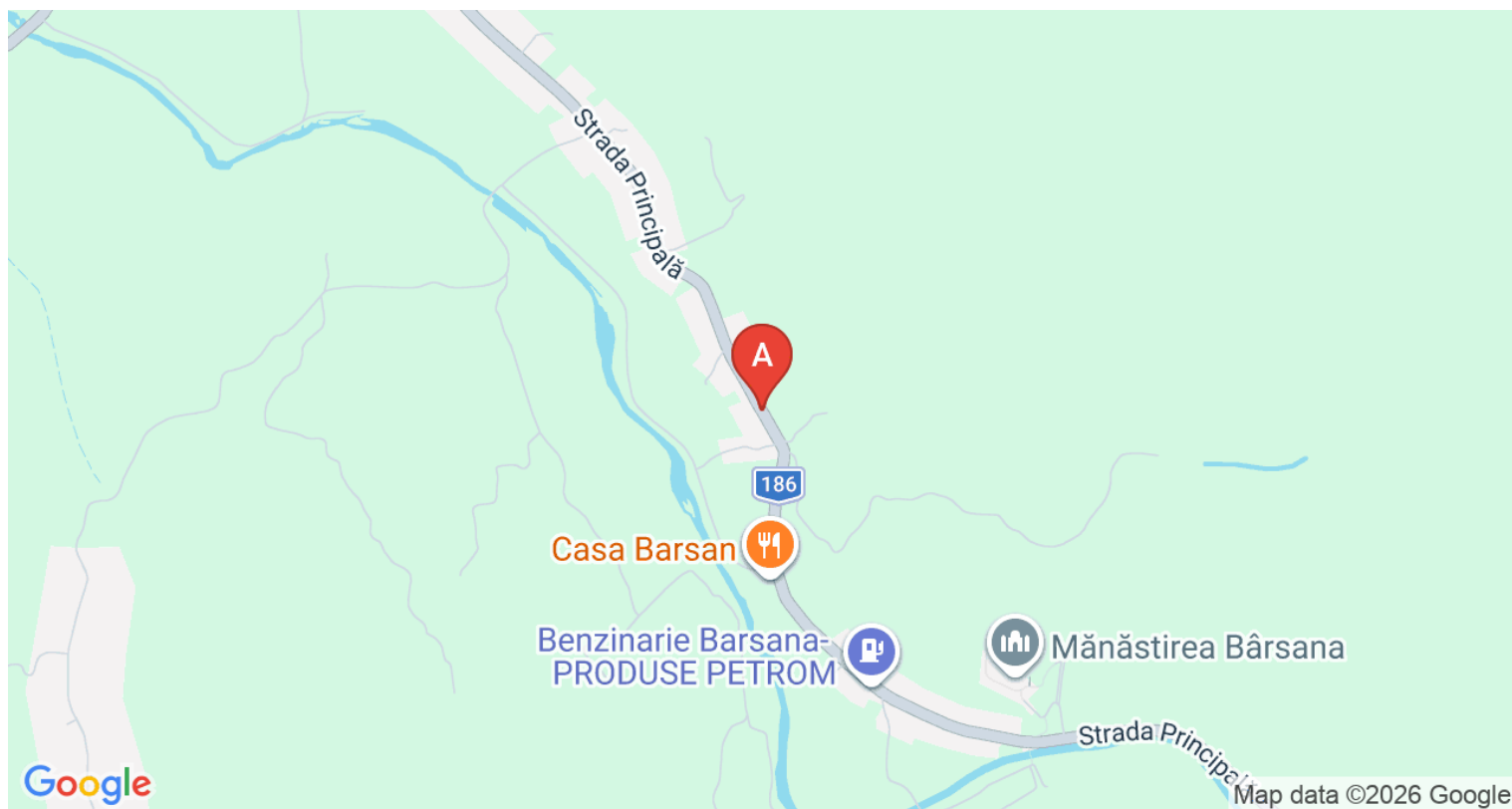
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Faur

Broker/Owner

0751428196

vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

