

MEGA MALL Apartament 3 Camere Decomandat - 72mp Utili, 2 balcoane

Exclusivitate

Comision 0%



118,000 € (1,628.71 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

11



Supraf. construită

81.64 mp



Supraf. utilă

72.45 mp



Anul construcției

1986

MEGA MALL Apartament 3 Camere Decomandat - 72mp Utili, 2 balcoane

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere decomandat în zona Pantelimon MEGA MALL – Bd. Chișinău, București, amplasat la etajul 11/12 și beneficiind de o vedere panoramică deschisă către Lacul Fundeni.

Proprietatea are 72,45 mp utili, la care se adaugă aproximativ 9 mp de balcoane, rezultând un apartament generos pentru această categorie.

Preț: 118.000 €, echivalentul a aproximativ 1.629 €/mp util

Apartamentul este decomandat și dispune de living, două dormitoare, bucătărie separată, baie, spații de circulație și două balcoane. Compartimentarea permite amenajarea unei locuințe confortabile pentru o familie, dar proprietatea poate fi analizată și ca investiție.

Unul dintre principalele avantaje este poziționarea la etaj superior și vederea panoramică spre Lacul Fundeni și oraș. Lumina naturală și perspectiva deschisă reprezintă elemente greu de replicat printr-o simplă renovare.

Apartamentul necesită renovare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja integral după propriile preferințe, fără a plăti suplimentar pentru finisaje existente pe care ulterior să dorească să le înlocuiască.

Caracteristici principale:

- apartament 3 camere decomandat
- zona Pantelimon – Bd. Chișinău
- 72,45 mp suprafață utilă
- aproximativ 9 mp balcoane
- 2 balcoane
- etaj 11/12
- vedere panoramică spre Lacul Fundeni
- compartimentare decomandată
- necesită renovare
- preț 118.000 €
- aproximativ 1.629 €/mp util

Localizare și acces

Poziționarea în zona Pantelimon – Bd. Chișinău oferă acces către Mega Mall, Arena Națională, principalele artere de circulație și mijloace de transport în comun. În proximitate se găsesc supermarketuri, magazine, școli, servicii și alte facilități necesare vieții cotidiene.

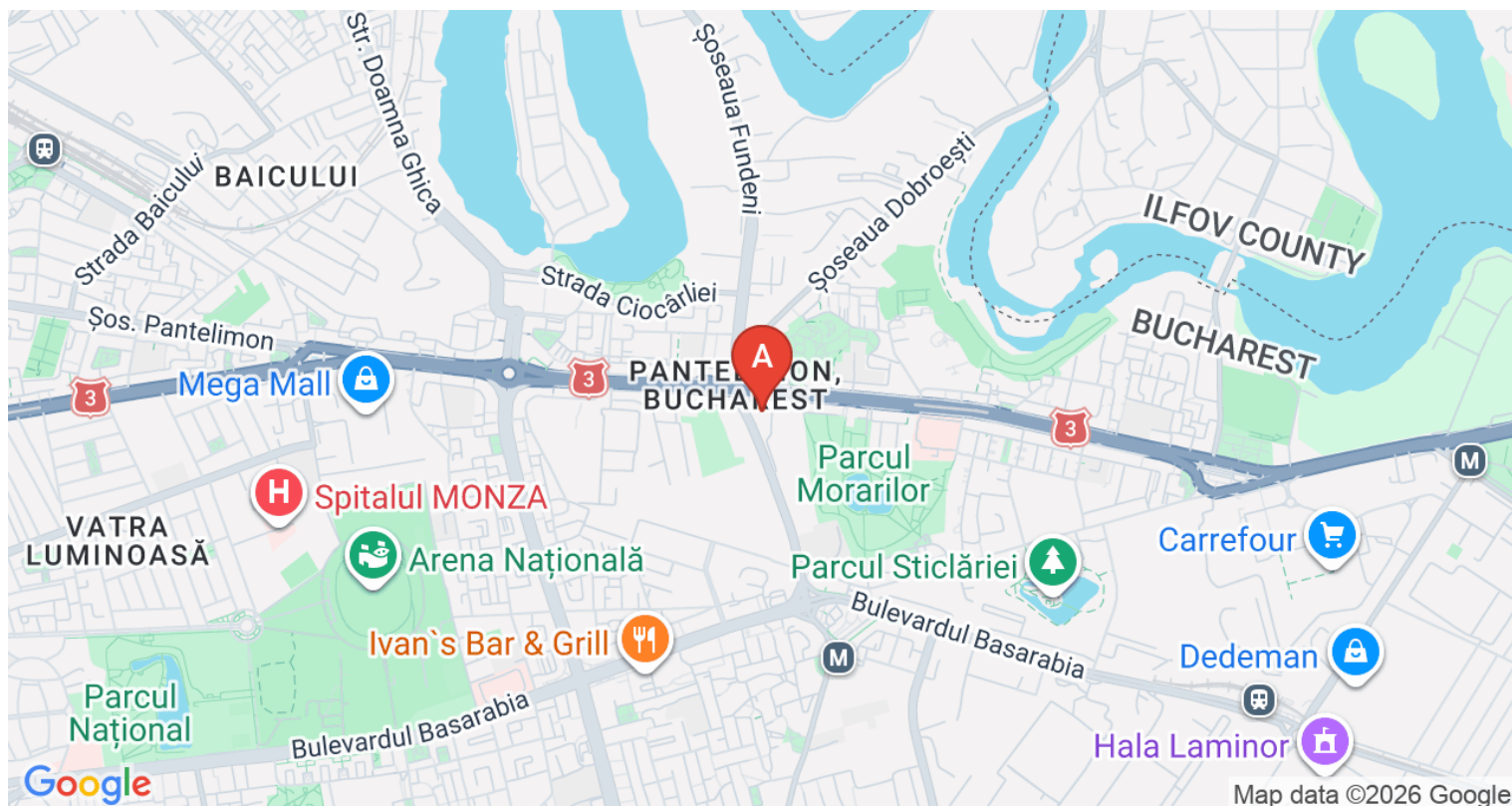
Proprietatea se adresează atât cumpărătorului care caută un apartament cu 3 camere spațios în Pantelimon pe care să îl renoveze după propriul concept, cât și investitorului interesat de o proprietate cu suprafață bună și potențial de valorificare prin renovare și închiriere.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

