

## Casă + teren 3.495 mp- Bariera Traian - Pentru dezvoltare rezidențială

Exclusivitate



**298,000 € (1,947.71 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

181 mp



Supraf. utilă

153 mp



Supraf. teren

3,495 mp



Anul construcției

1970

# Casă + teren 3.495 mp- Bariera Traian - Pentru dezvoltare rezidențială

Oportunitate excelentă de investiție – Proprietate cu teren generos 3.495 mp în Bariera Traian, Galați

Unele proprietăți oferă doar un spațiu de locuit, altele oferă potențial.

Această proprietate din Bariera Traian – zona de nord a municipiului Galați, situată la doar câțiva pași de DN 26, este genul de oportunitate care apare rar pe piață: o casă solidă, amplasată pe un teren generos de 3.495 mp, într-o zonă liniștită, dar aflată în plină dezvoltare.

Este locul unde o viziune bună se poate transforma într-un proiect valoros.

Casa este construită din cărămidă, are o suprafață construită de 181 mp, este bine compartimentată și pregătită pentru locuire imediată: 3 dormitoare, living cu bucătărie open-space, 2 băi, hol de intrare, dressing, pivniță, pod mansardabil.

Proprietatea dispune de: tâmplărie PVC cu geamuri termopan, uși interioare MDF, 2 aparate de aer condiționat, acoperiș din tablă. Casa este racordată la utilitățile esențiale: gaz, energie electrică, apă curentă, fosă septică.

Ceea ce face această proprietate cu adevărat specială este terenul de 3.495 mp. Pe teren există două construcții vechi (foste grajduri) care pot fi demolate cu ușurință, deschizând drumul către un proiect nou, modern.

Pentru un investitor sau dezvoltator, acest spațiu oferă multiple direcții:

- dezvoltare case individuale
- vile de vacanță
- mic complex rezidențial
- proiect rezidențial boutique

De ce este o oportunitate

- teren mare într-o zonă cu dezvoltare accelerată
- acces rapid către DN 26 și oraș
- proprietate deja locuibilă
- potențial ridicat de valorificare imobiliară

Într-o piață în care terenurile mari devin din ce în ce mai rare, această proprietate oferă spațiul, poziția și libertatea de a construi ceva valoros.

Este o oportunitate pentru cei care văd dincolo de prezent și înțeleg potențialul unei zone în creștere.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări: 0742 970 615

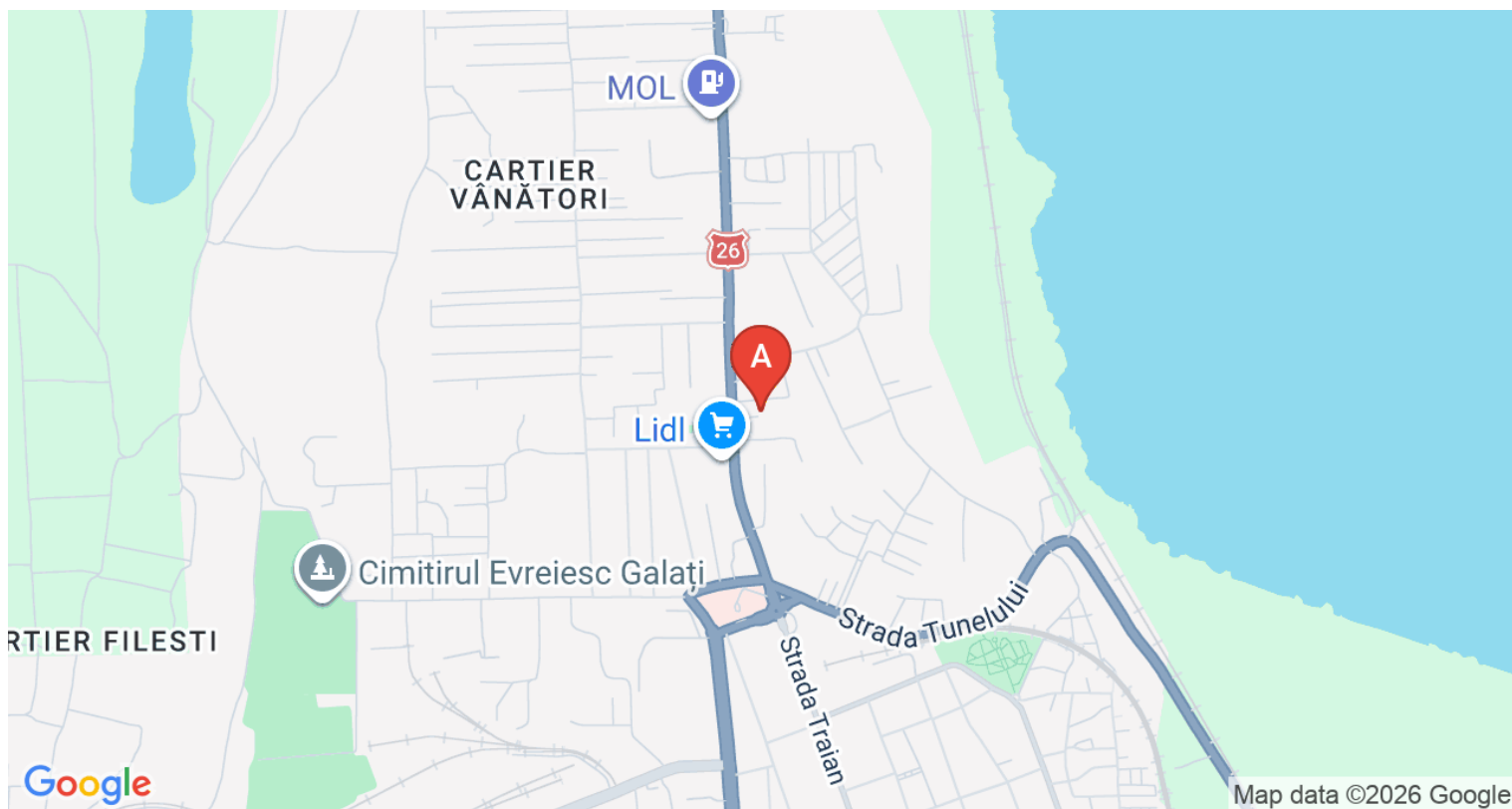
## Facilități

- |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Centrală proprie   | ✓ Curte              |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Grădină            | ✓ Gresie             |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet            |
| ✓ Ferestre PVC       | ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată  |                      |                      |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Elena Dobre

Sales Associate

0742970615

elena.dobre@remax.ro

### REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

