

Comision 0 Apartament 2 camere Top City | Parcare + Boxă

Exclusivitate

Comision 0%



136,900 € (2,583.02 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

58 mp



Supraf. utilă

53 mp



Anul construcției

2022

Comision 0 Apartament 2 camere Top City | Parcare + Boxă

Elena Truța, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Evolution vă prezintă spre vânzare, cu 0% comision din partea cumpărătorului, un apartament cu 2 camere situat în ansamblul rezidențial Top City, într-un imobil modern construit în anul 2022. Apartamentul este poziționat la etajul 2 și are o suprafață utilă de 53 mp, la care se adaugă un balcon de 5 mp, ideal pentru momentele de relaxare.

Locuința este foarte bine compartimentată și este compusă dintr-un living luminos, bucatărie cu loc de servit masa, dormitor, baie cu cadă și două holuri care oferă spații suplimentare de depozitare. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, fiind amenajat cu bun gust și foarte bine întreținut, astfel încât viitorii proprietari se pot muta imediat fără investiții suplimentare.

Un mare avantaj al acestei proprietăți îl reprezintă spațiile suplimentare incluse: o boxă pentru depozitare și un loc de parcare supraetajat, acoperit, cu suprafața de 13 mp, care oferă confort și protecție pentru autoturism. Locul de parcare se achiziționează separat, la prețul de 17.000 euro.

Ansamblul Top City este amplasat într-o zonă în continuă dezvoltare, cu acces facil către principalele puncte de interes din oraș. În apropiere se află magazine, supermarketuri, stații de transport în comun, restaurante, săli de fitness și zone verzi pentru relaxare. De asemenea, accesul către centrul orașului sau către zonele comerciale importante ale Brașovului se face rapid și ușor.

Datorită poziționării într-un bloc nou și într-un ansamblu rezidențial apreciat, apartamentul reprezintă o alegere foarte bună atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Detalii certificat energetic:

Clasa energetică: A

Notă energetică: 100

Consum anual specific de energie: 97,24 kWh/mp/an

Indice emisii CO₂: 20,95 kg CO₂/mp/an

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare

Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

