

Teren 1350 mp-Strada Lanii/ COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



135,000 € (100 € / mp)



Supraf. teren

1,350 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

2

Teren 1350 mp-Strada Lanii/ COMISION 0%

COMISION 0% Teren intravilan 1350 mp | Strada Lânii | Deschidere la 2 străzi

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan de 1350 mp, situat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, pe strada Lânii, cu deschidere la două străzi și toate utilitățile esențiale în imediata apropiere.

Detalii teren:

- Suprafață: 1350 mp
- Deschidere principală: ~25 m la strada principală
- Deschidere secundară: ~56 m la drumul lateral
- POT: 40%
- CUT: 0.8 pentru P+1 / 1.2 pentru P+2
- Regim maxim de înălțime: P+2+M

Utilități:

- Curent electric și gaz în fața proprietății
- Apă și canalizare disponibile pe stradă (canalizarea urmează să fie dată în folosință)

Date financiare:

- Moneda: Euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozitul pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului
- Preț: 100 €/mp
- Comision 0% pentru cumpărător

Terenul este ideal pentru dezvoltări rezidențiale (case, duplexuri, mici blocuri), fiind amplasat într-o zonă în plină dezvoltare și oferind o vizibilitate excelentă datorită accesului facil și a fronturilor generoase.

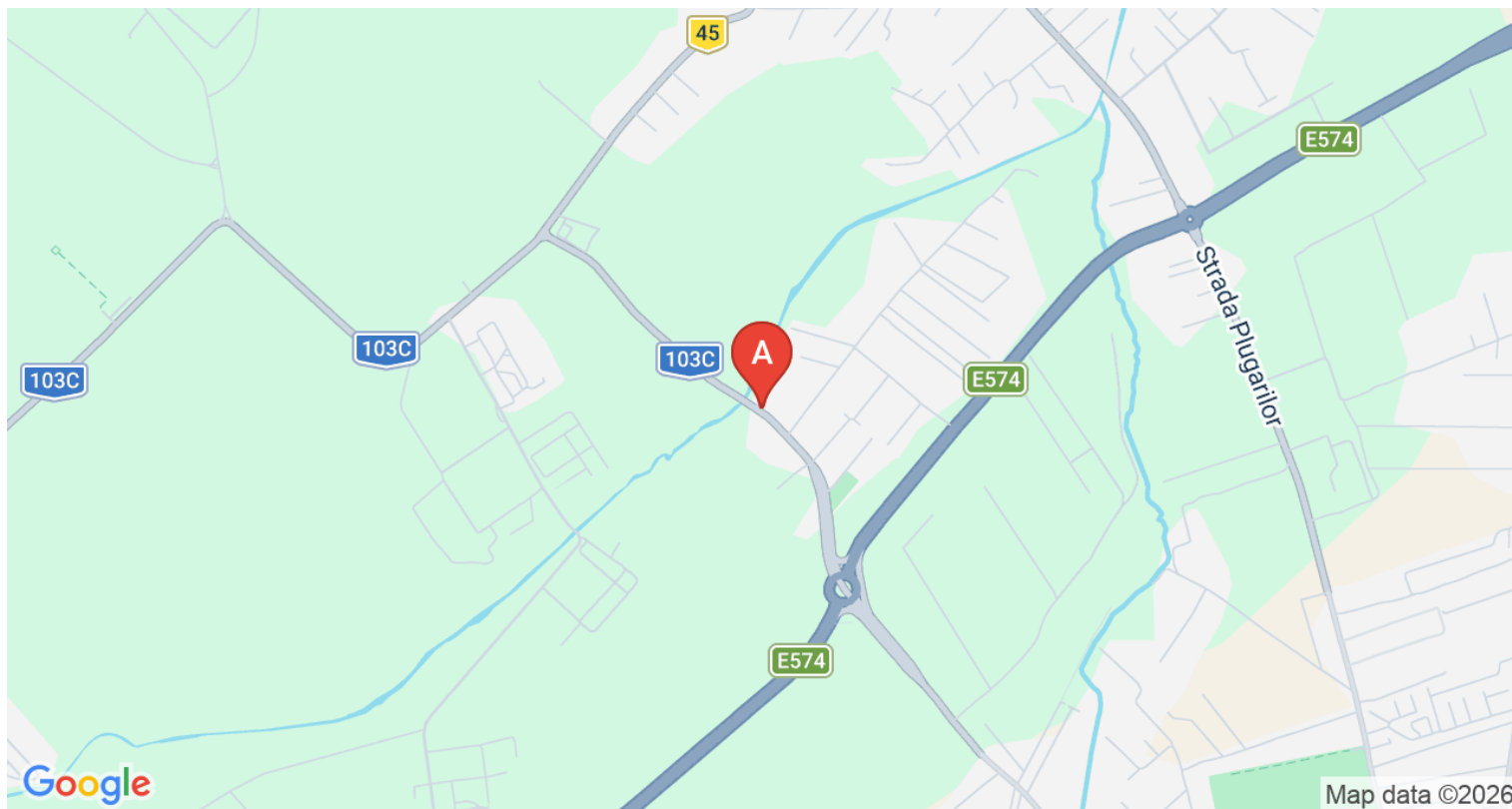
Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.8 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

