



Spații Office Premium București | Piața Romană

Comision 0%





MAGHERU HUB
JULES MICHELET 18
PIAȚA ROMÂNĂ, BUCUREȘTI

DE ÎNCHIRIAT BIROURI PREMIUM

ZONĂ PREMIUM. PRESTIGIU.
PERFORMANȚĂ.

513 MP
ETAJ COMPLET
OPEN SPACE

- 513 MP
OPEN SPACE
- ETAJ 1
ETAJ COMPLET
- 3,20 M
ÎNĂLȚIME LIBERĂ
- 6 LOCURI
DE PARCARE
- GRĂDINĂ
PRIVATĂ
- RESTAURANT
ÎN CLĂDIRE

PIAȚA ROMÂNĂ – 3 MIN PE JOS
100 m de Bulevardul Magheru
Acces excelent la metrou și transport public



CLĂDIRE
MODERNIZATĂ
INTEGRAL
2024 – 2025



INFRASTRUCTURĂ
PENTRU COMPANII
SISTEME NOI,
EFICIENȚĂ ȘI
FIAIBILITATE



ACCES CONTROLAT
RECEPȚIE &
SECURITATE
24/7



BACKUP
GENERATOR
& UPS

CHIRIE
30 €/MP/LUNĂ
CONDIȚII FLEXIBILE
PENTRU COMPANII



3 MIN
PIAȚA ROMÂNĂ
(METROU)



100 M
DE BULEVARDUL
MAGHERU



ZONĂ
ULTRACENTRALĂ
DE BUSINESS



20+
RESTAURANTE
& CAFENELE
ÎN ZONĂ



10+
LINII STB
ÎN APROPIERE



POTRIVIT PENTRU
COMPANII IT, AVOCATURĂ,
CONSULTANȚĂ, FINANȚE,
MARKETING, DESIGN, CLINICI
PREMIUM ȘI ALTE ACTIVITĂȚI

ADRESA CARE TRANSFORMĂ BUSINESSUL TĂU
IMAGINE. PRESTIGIU. SUCCES.

15,420 € / lună (30 € / lună / mp) + 21% TVA

	Tip imobil	Clădire birouri		Supraf. utilă	514 mp
	Etaj	1		Locuri de parcare	6
	Anul construcției	2025		Valoare medie întreținere	5.0
	Cost / parcare subt.	150		Încăperi	1

Spații Office Premium București | Piața Romană

Poziționează-ți business-ul într-una dintre cele mai reprezentative zone de birouri din București.

Magheru HUB oferă spații de birouri moderne, complet renovate, amplasate ultracentral, pe Strada Jules Michelet nr. 18, la doar câteva minute de Piața Romană și Bulevardul Magheru. Este alegerea ideală pentru companii care își doresc o adresă premium, acces excelent și un mediu de lucru care inspiră profesionalism.

Aici nu închiriezi doar un birou. Alegi o locație care transmite încredere clienților, partenerilor și viitorilor angajați.

Avantaje care fac diferența

- ✓ Locație ultracentrală – Piața Romană, sector 1
- ✓ Acces rapid la metrou, autobuze și principalele artere ale Capitalei
- ✓ Clădire de birouri complet modernizată
- ✓ Spații flexibile, adaptabile oricărui tip de companie
- ✓ Lobby elegant și recepție reprezentativă
- ✓ Lifturi moderne și acces securizat
- ✓ Restaurant și garden în incintă – ideale pentru întâlniri de business și pauzele echipei
- ✓ Spații luminoase, eficiente și pregătite pentru dezvoltarea afacerii

Ideal pentru

Cabinete de avocatură

Companii IT

Firme de consultanță

Agenții de marketing și publicitate

Companii de recrutare

Sedii regionale

Start-up-uri și scale-up-uri

Birouri de reprezentare

O adresă care adaugă valoare brandului tău

Într-o piață competitivă, locația contează. Un sediu premium în centrul Bucureștiului contribuie la imaginea companiei, facilitează accesul clienților și oferă angajaților un mediu modern, conectat la toate punctele importante ale orașului.

Magheru HUB îmbină poziția strategică cu facilitățile moderne, oferind cadrul potrivit pentru companiile care vor să crească și să fie remarcate.

Programează o vizionare!

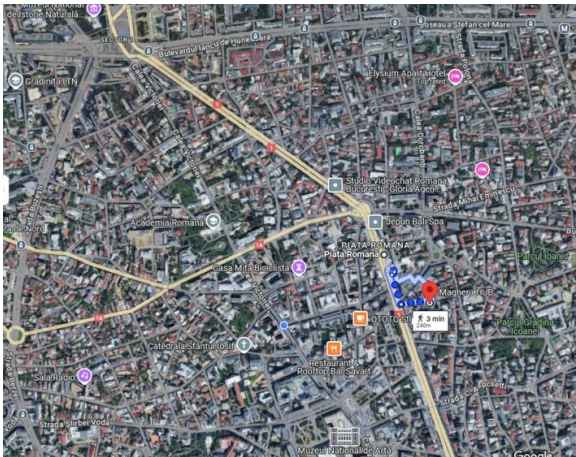
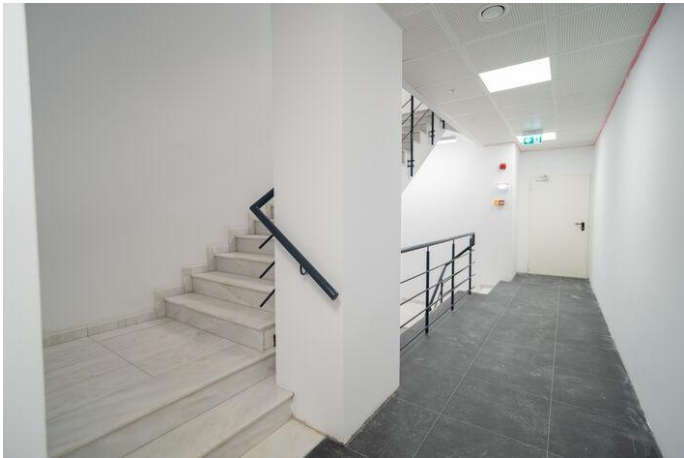
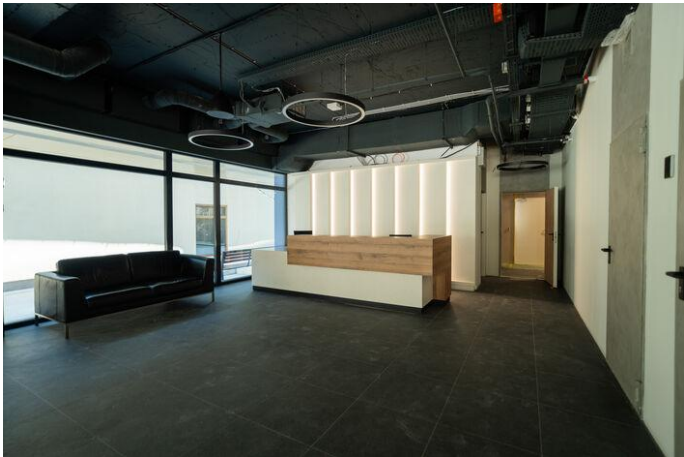
Dacă ești în căutarea unui spațiu de birouri premium în Piața Romană, Magheru HUB este una dintre cele mai bune opțiuni disponibile în centrul Bucureștiului.

Contactează-ne pentru disponibilități, suprafețe libere și o vizionare personalizată.

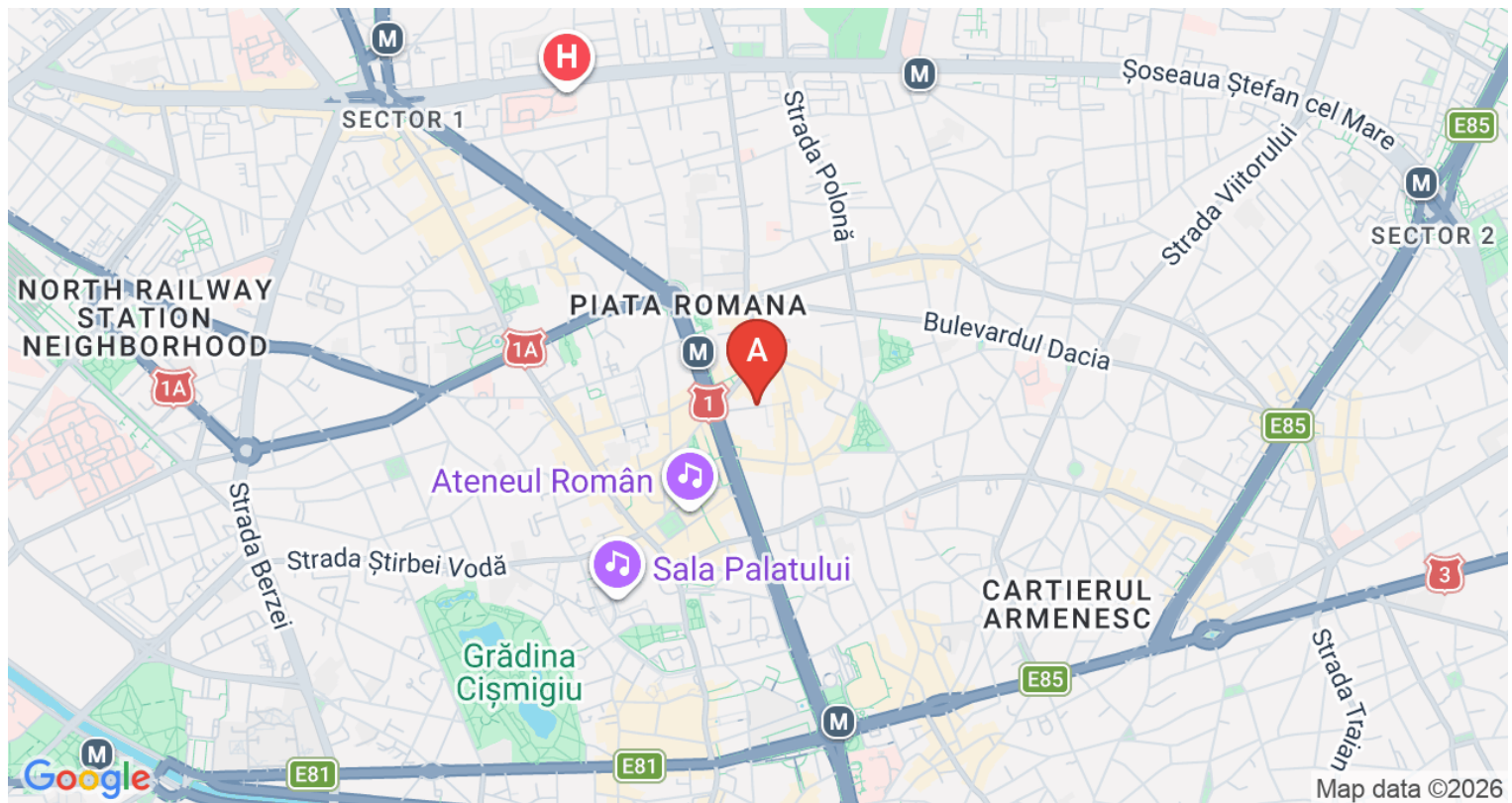
Facilități

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele |
| ✓ Curățenie exterioară | ✓ Curățenie spații comune | ✓ Detectoare de fum/incendiu |
| ✓ Internet | ✓ Pază permanentă | ✓ Recepție |
| ✓ Salubritate | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație |
| ✓ Sursa UPS | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

