

## Casă tip Duplex, Sacele - zona Baci

Exclusivitate



**157,000 € (1,389.38 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

113 mp



Supraf. teren

220 mp



Anul construcției

2026

## Casă tip Duplex, Sacele - zona Baci

Te-ai gândit vreodată cum ar fi să începi ziua în liniște, cu aer curat și cu o priveliște deschisă spre munți? Să ieși din casă fără grabă, fără claxoane și fără aglomerație?

Green Haven Residence, în Săcele, la doar câteva minute de Brașov, este locul unde confortul modern se îmbină natural cu liniștea, vederea spre munți și un cadru aerisit, dar în același timp aproape de magazine și facilități esențiale.

Este alegerea potrivită pentru cei care își doresc mai mult spațiu decât într-un apartament, mai multă intimitate și un stil de viață echilibrat.

Casele tip duplex sunt gândite pentru viața reală a unei familii. Livingul generos devine spațiul serilor petrecute împreună, bucătăria este suficient de spațioasă pentru momentele în care gătiți în familie, iar cele trei dormitoare oferă liniștea și confortul de care fiecare membru are nevoie. Terasa și curtea proprie completează perfect sentimentul autentic de „acasă”.

Un mare avantaj este formarea unei comunități restrânse, de aproximativ 70 de familii, concepută pentru un stil de viață echilibrat. Proprietățile sunt ușor de întreținut, fără suprafețe mari și ineficiente, dar oferă spațiu real, funcțional – nu doar metri pătrați pe hârtie. Ai loc pentru relaxare, pentru copii, pentru grătare cu prietenii sau pur și simplu pentru o pauză de liniște la finalul zilei.

Priveliștea spre munți și apropierea de natură aduc un plus de energie în fiecare zi. În weekend poți ajunge rapid la Telescaunul Bunloc sau la Cascada 7 Scări, iar în restul timpului te bucuri de aer curat și de un cadru natural deosebit.

Un alt beneficiu important este accesul facil către Brașov și către ocolitoarea orașului. Traficul din această zonă este considerabil mai lejer, ceea ce înseamnă drumuri mai scurte, mai puțin stres și mai mult timp pentru tine și familia ta.

La interior, confortul este deja asigurat: încălzire în pardoseală, izolație eficientă, geamuri tripan și toate utilitățile racordate. Practic, totul este pregătit pentru a te muta fără griji.

Green Haven Residence nu înseamnă doar o casă nouă, ci un nou ritm de viață.

Un loc unde dimineațele sunt liniștite, serile sunt relaxante, iar accesul către oraș rămâne simplu și rapid.

Dacă îți dorești echilibrul perfect între natură și confort urban, aici ar putea începe următorul tău capitol.

Pretul afisat nu include TVA-ul de 21%!

## Facilități

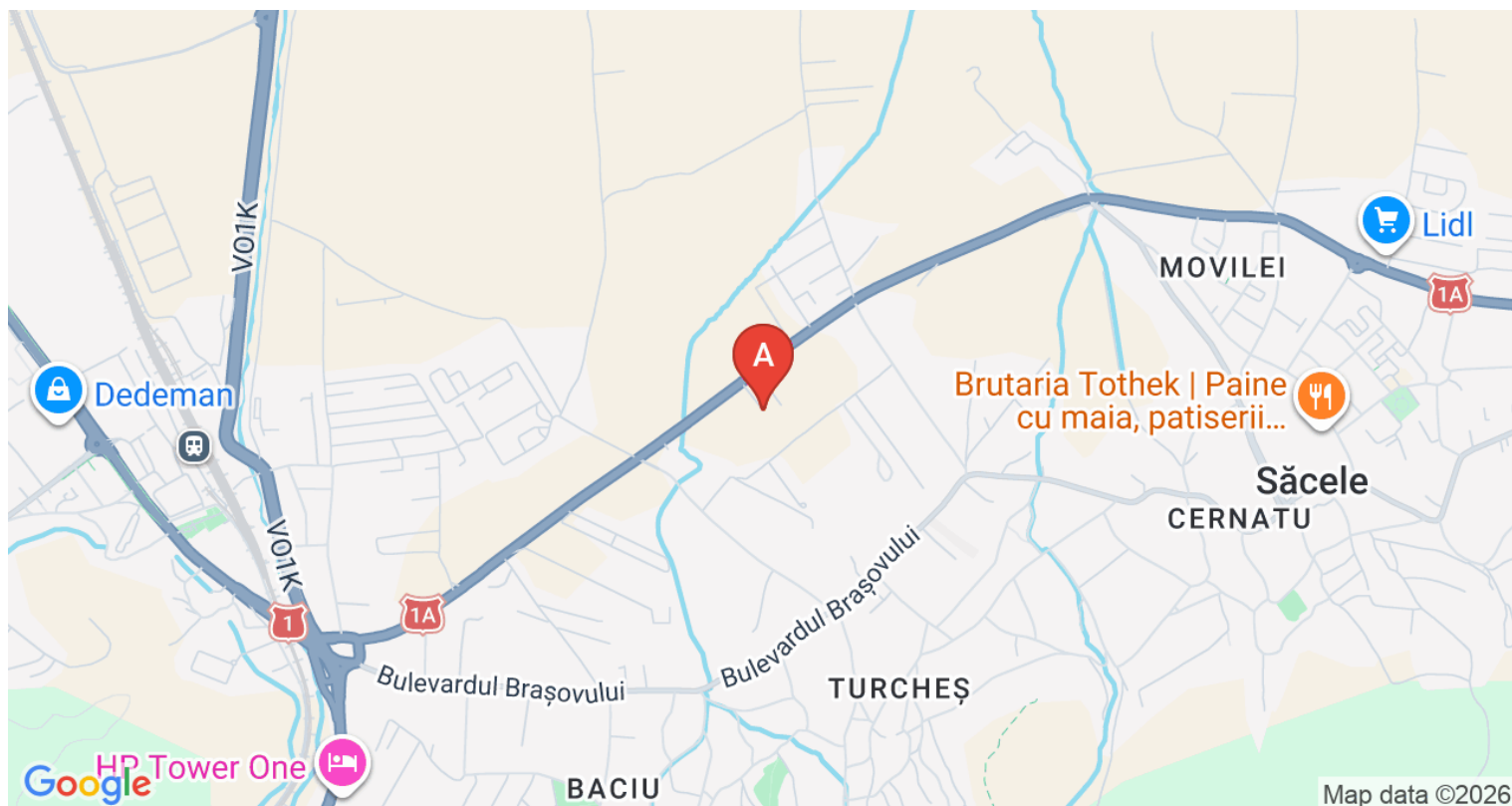
- |                             |                      |                    |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate         | ✓ Centrală proprie   | ✓ Curte            |
| ✓ Izolat Termic Exterior    | ✓ Grădină            | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |                    |



# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andrei Renta

Sales Associate

0738132330

andrei.renta@remax.ro

### REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

