



Cladire istorica clasa B, D+P+E+M | 816 mp utili, bld.
Regina Maria

Exclusivitate

Comision 0%



1,250,000 € (1,531.86 € / mp)



Camere

15



Supraf. construită

980 mp



Supraf. teren

520 mp



Locuri de parcare

5



Supraf. utilă

816 mp



Anul construcției

1930

Clădire istorica clasa B, D+P+E+M | 816 mp utili, bld. Regina Maria

Clădire emblematică pentru business în zona Unirii – 816 mp utili | Bulevardul Regina Maria | lângă Mitropolie | 5 parcări
O oportunitate rară pentru investitori sau companii care caută vizibilitate, prestigiu și poziționare strategică în centrul Bucureștiului.

Situată pe Bulevardul Regina Maria, la câteva minute de Piața Unirii și în imediata vecinătate a Patriarhia Română, această proprietate oferă exact tipul de adresă care creează valoare pentru orice business. Zona este una dintre cele mai tranzitate și consolidate din capitală, cu flux constant de oameni, acces rapid către principalele artere și o concentrare puternică de activități comerciale, turistice și administrative.

Clădirea are 816 mp utili, este dispusă pe D+P+E+M, are o amprenta la sol de 334 mp și este amplasată pe un teren de 520 mp. Un avantaj major îl reprezintă intrările separate pentru fiecare nivel, ceea ce permite funcționarea independentă a mai multor activități sau organizarea eficientă a unui business complex.

Imobilul este monument istoric categoria B, păstrând caracterul arhitectural valoros al zonei, fiind renovat recent (cu excepția parterului, care poate fi personalizat în funcție de conceptul viitorului proprietar).

În prezent spațiul este închiriat partial (parter și mansardă) pentru activități comerciale, office însă poate fi eliberat în aproximativ 60 de zile, oferind flexibilitate atât pentru investiție, cât și pentru utilizare proprie.

Clădirea prezintă intrări separate pentru fiecare nivel și 5 locuri de parcare în curte

Ideal pentru

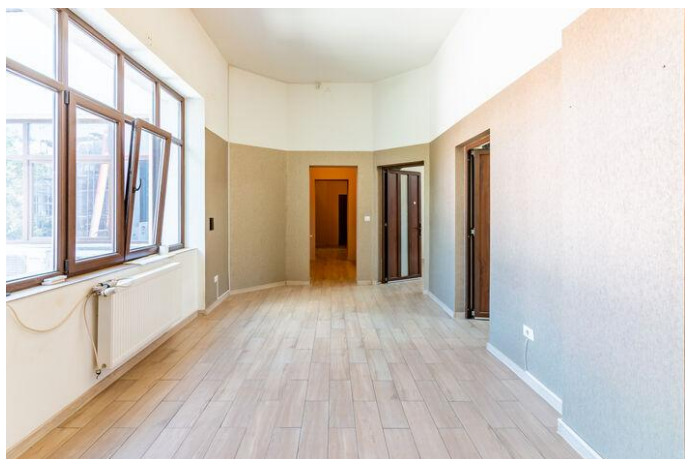
- sediu reprezentativ de companie
- clinică medicală sau centru de servicii premium
- boutique hotel / aparthotel
- spații office sau proiect mixed-use

Proprietățile cu suprafață mare, parcare proprie și poziționare pe bulevard în zona Unirii apar extrem de rar pe piață, iar combinația dintre vizibilitate, accesibilitate și valoare arhitecturală face ca acest imobil să fie o investiție cu potențial solid pe termen lung.

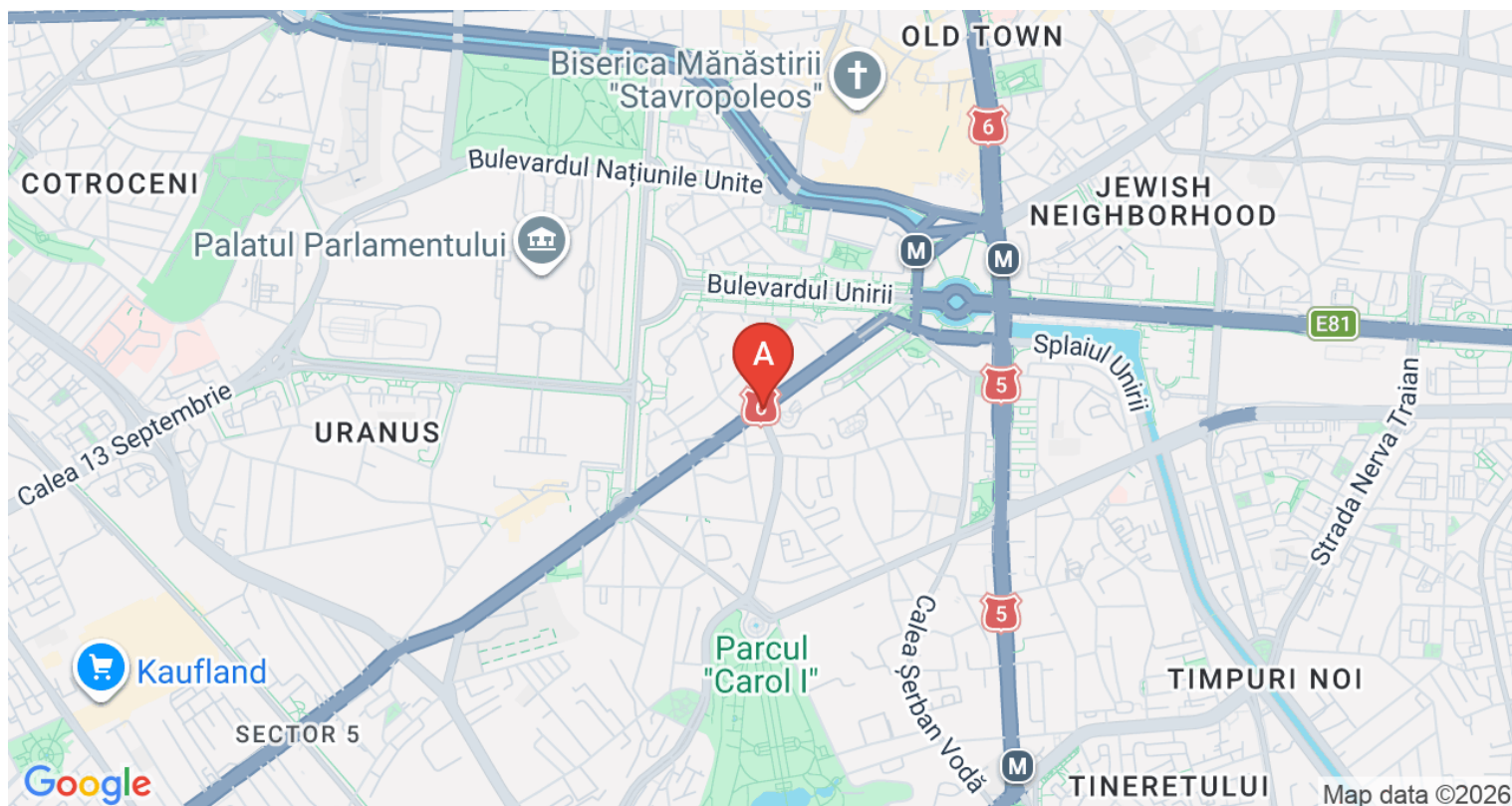
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

