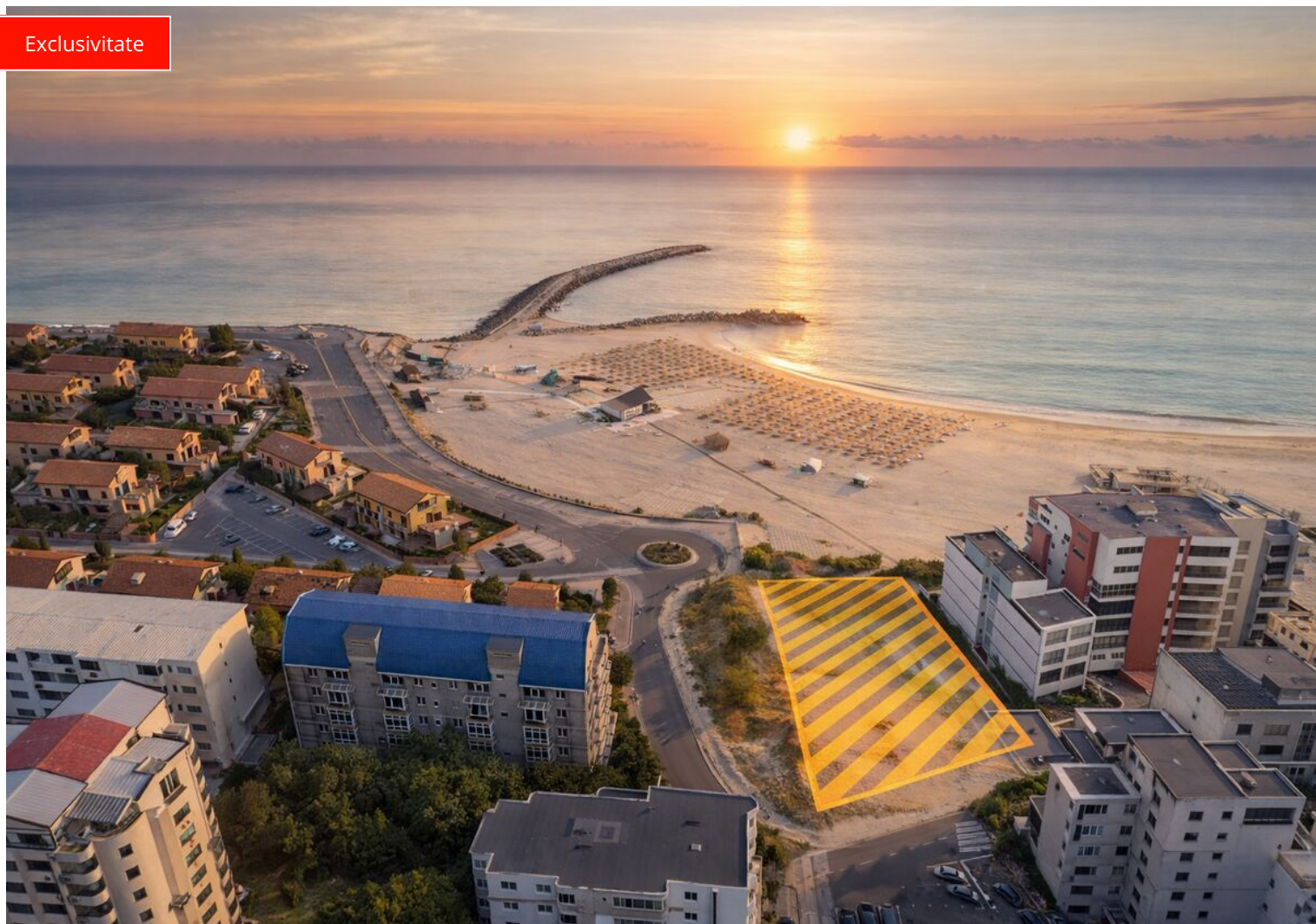


Teren de vanzare locuinte colective - Plaja Reyna - PUZ Aprobat

Exclusivitate



4,986,000 € (2,000 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

2,493 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

46.47m



Nr. fronturi

1

Teren de vanzare locuinte colective - Plaja Reyna - PUZ Aprobat

Descoperă un activ imobiliar cu adevărat unic, poziționat direct pe malul Mării Negre, în una dintre cele mai valoroase și limitate zone din Constanța – Plaja Reyna - Faleza Nord. Acest teren nu este doar o proprietate, ci o oportunitate strategică pentru dezvoltatori și investitori care caută randament, exclusivitate și poziționare premium.

Situat pe strada Pescarilor, în prima linie la mare, terenul oferă:

- Deschidere generoasă către mare (~42 m)
- Priveliște panoramică neobturată – un avantaj imposibil de replicat
- Acces imediat către plajă și promenadă
- Poziționare într-o zonă consacrată pentru dezvoltări high-end

Detalii tehnice :

- Certificatul de urbanism de construire prevede edificarea unui imobil de locuinte colective 2S+P+5/6E retras
- CUT : 1.8
- POT : 40%
- Sunt obtinute toate avizele pentru emiterea autorizatiei pentru construire

Astfel de amplasamente sunt extrem de rare și practic imposibil de reprodus în viitor. Acest teren nu concurează cu alte oferte – le depășește prin poziționare. Este genul de proprietate care generează proiecte emblematic.

Pentru detalii suplimentare, documentație completă și programarea unei vizionări, contactează-ma!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.8 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Silviu Pavel

Sales Associate

0723397107

silviu.pavel@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constant@remax.ro

