

## Vila neoromânească cu influențe toscane pe malul lacului Snagov

Exclusivitate

Comision 0%



**2,489,000 € (4,470.59 € / mp)**



Camere

10



Dormitoare

6



Băi

9



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

955 mp



Supraf. utilă

556.75 mp



Supraf. teren

3,000 mp



Supraf. curte

2,422 mp



Anul construcției

2006

# Vila neoromânească cu influențe toscane pe malul lacului Snagov

Situată în Silistea Snagovului, această vilă superba se bucură de o amplasare excepțională pe malul lacului Snagov, cu o priveliște panoramică asupra insulei ce găzduiește Mănăstirea Vlad Țepeș și a Palatului Snagov. Liniștea și aerul curat oferite de această oază naturală sunt completate de accesul facil la DN, A3, Aeroport și Centrul Comercial Băneasa, făcând din această locație o alegere perfectă pentru cei ce doresc să îmbine natura cu proximitatea urbană. Proprietatea se întinde pe un teren de 3.000 mp, având o deschidere de 40m la stradă și 90m la lac, beneficiind de un ponton privat ce poate găzdui până la 6 bărci. Construită în 2006, vila impresionează prin stilul arhitectural neoromânesc cu influențe mediteraneene, oferind o combinație între eleganță și rafinament. Casa este dispusă pe 3 etaje și include 10 camere spațioase, dintre care 6 sunt dormitoare cu băi proprii, o sală de fitness cu saună și baie, un loc de joacă pentru copii și numeroase spații de depozitare și dressinguri.

Parterul dezvăluie un living spectaculos de aprox 120mp, pardoseală din granit și un șemineu grandios. Spațiile vitrate înalte de 3,5m oferă o priveliște de neuitat asupra lacului, creând o continuitate naturală între interior și exterior. Bucătăria modernă este separată de living printr-un acvariu de dimensiuni impresionante, ce adaugă un element de unicitate și eleganță spațiului.

Terasa de la parter, cu o suprafață de peste 100mp, placată cu piatră italiană, face trecerea către grădina amenajată elaborat, cu terase betonate și gazon. Vegetația luxuriantă, cu plante mature, completează acest colț de paradis natural. Demisolul vilei găzduiește o sală de sport de 55mp, ideală pentru antrenamente, precum și un adăpost ALA perfect funcțional.

Dotările tehnice sunt de înaltă calitate, vila beneficiind de stație de epurare a apei, sistem de alimentare cu apă potabilă de la o adâncime de 50m, generator electric, un sistem inteligent de supraveghere și alarmă, asigurând astfel confortul și siguranța locatarilor.

În exterior, proprietatea dispune de o piscină generoasă de 147mp, placată cu mozaic, jacuzzi și o terasă placată cu travertin. Zona de relaxare include și o scenă amenajată pentru evenimente private cu o capacitate de până la 150 de pers, un teren de baschet, precum și un BBQ dublu din piatră. Garajul pentru barcă și parcare pentru 10 mașini adaugă un plus de funcționalitate acestei proprietăți de vis.

Priveliștea impresionantă asupra lacului, insulei cu Mănăstirea Snagov și împrejurimilor este de neegalat. De la intrarea în curte, până la fiecare colț al vilei, fie că te afli la piscină, pe ponton sau în casă, panorama superbă rămâne un element central al acestei proprietăți unice.

Ideală atât ca reședință privată, cât și pentru a fi transformată într-un Boutique Hotel, cămin pentru seniori sau casă de evenimente, această vilă îmbină luxul și funcționalitatea, oferind un stil de viață unic pe malul unuia dintre cele mai frumoase lacuri din România.

## Facilități

- |                       |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat     | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet     | ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness             | ✓ Grădină                | ✓ Gresie                 |
| ✓ Iluminat stradal    | ✓ Interfon               | ✓ Jacuzzi                |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn          | ✓ Ușă intrare Lemn       |
| ✓ Mobilat Lux         | ✓ Podele Marmură         | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet             | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

### REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

