



Vilă Futuristă: Eleganță & Inovație la limita pădurii, piscină, 4500mp

Exclusivitate

Comision 0%



499,000 € (1,313.16 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

5



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

537 mp



Supraf. utilă

380 mp



Supraf. teren

4,500 mp



Anul construcției

2013

Vilă Futuristă: Eleganță & Inovație la limita pădurii, piscină, 4500mp

Vila spectaculoasă, cu o arhitectură futuristă remarcabilă, se înalță cu eleganță pe un teren generos de 4500 mp, conturându-și prezența într-un peisaj ce redefinesc monotonia câmpiei. Construită în 2014, această reședință impresionează nu doar prin design-ul său inovator, ci și prin peisajul captivant care o înconjoară.

Când pășești în curtea acestei proprietăți, ești întâmpinat de o scenă spectaculoasă: o pantă verde, pe care crește un copac impunător, te îmbie să explorezi această oază de frumusețe și eleganță și în timp ce urci, îți dai seama că te afli literalmente deasupra casei, capturând o perspectivă unică și uluitoare asupra întregii proprietăți. Aici, integrarea durabilă este evidențiată de panourile solare, care se îmbină armonios cu peisajul verde, sublinind angajamentul pentru tehnologii eco-friendly.

Arhitectura vilei, așa cum a fost descrisă de creatorul său, este o îmbinare subtilă de linii orizontale și un plan inclinat, generând o siluetă vibrantă ce marchează atât interiorul, cât și exteriorul. Ansamblul de planuri inclinate, dispuse cu precizie, adăpostește o locuință unifamilială ce interacționează armonios cu lumina și umbra, creând perspective îndrăznețe și comunicând continuu cu peisajul înconjurător.

Dispusă pe niveluri decalate, construcția integrează funcțiunile uzuale cu spații specializate pentru hobby-uri. Livingul deschis către exterior se contopește fluid cu o terasă acoperită, sub planul inclinat al acoperișului de nord, devenind cuva constructivă a unei piscine exterioare. Această abordare ingenioasă captează și transmite lumina în moduri surprinzătoare, oferind privitorului o perspectivă unică și atrăgătoare.

În efortul continuu de integrare în peisaj, materialele folosite sunt în armonie cu mediul, treptele se mulează pe pante sau se pierd în ele, iar culorile blânde accentuează mișcarea fluidă din exterior spre interior. Interiorul, la fel de remarcabil ca și exteriorul, este marcat de un accent central, generând pulsul formei și culorii în miezul compoziției.

Din punct de vedere organizatoric, vila dispune de o compartimentare inteligentă, definind zone separate pentru familie, hobby-uri, musafiri, personal adiacent, precum și o zonă de seară dedicată exclusiv familiei. Cele 7 camere, incluzând 4 dormitoare și 5 băi, sunt finisate cu cele mai bune materiale de la vremea construcției: parchet, marmură, piatră naturală, tamplarie de aluminiu, uși interioare de lemn, încălzire în pardoseală și ventiloconvectoare.

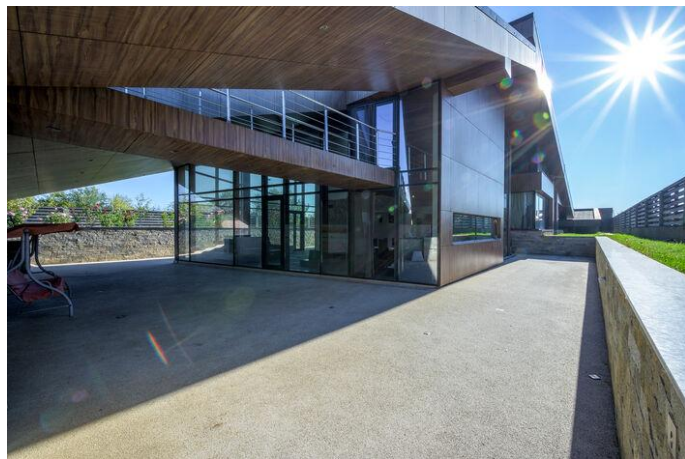
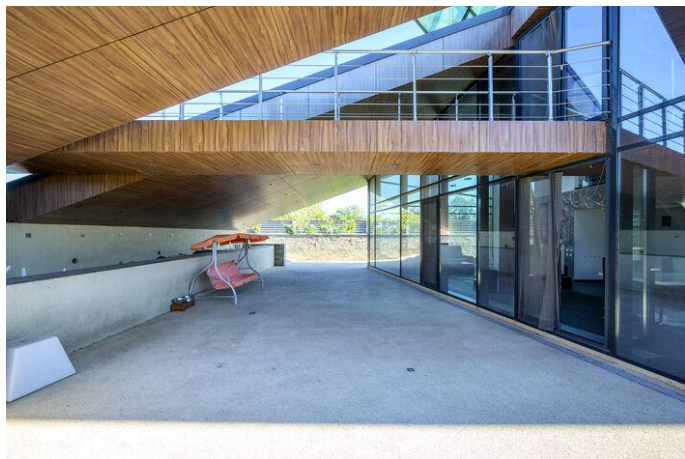
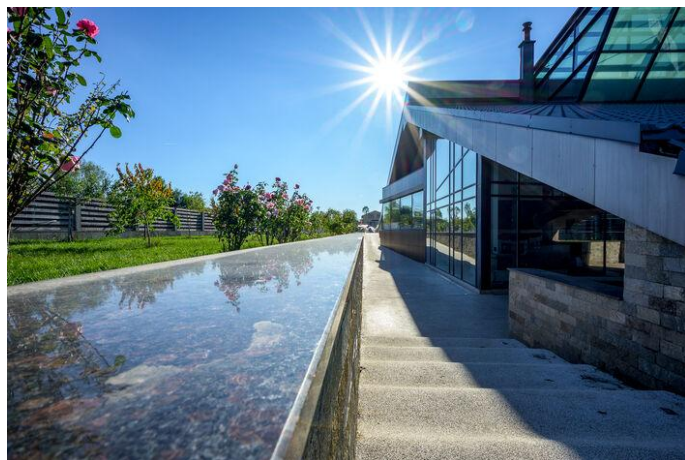
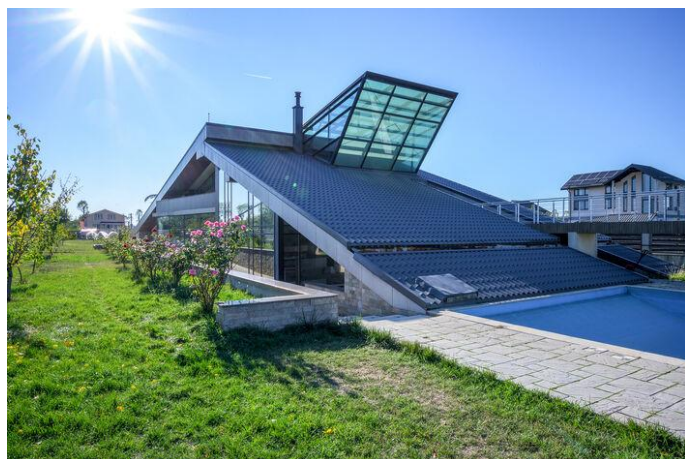
Proprietatea este complet echipată pentru relaxare și divertisment, oferind o piscină exterioară și o saună. Garajul spațios poate găzdui 2 autoturisme, iar în exterior există încă 4-6 locuri de parcare. În zona piscinei, un foisor închis adăpostește o bucătărie exterioară, oferind un loc ideal pentru petreceri cu cei dragi.

Localizată în Găneasa, cu o panoramă către pădure, vila este situată într-un cadru liniștit, fiind locul perfect pentru o familie ce caută intimitate și rafinament.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

