Casă individuală Tunari, 743mp

Exclusivitate



230,000 € (821.43 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**305 mp**	Supraf. utilă	**280 mp**
Supraf. teren	**743 mp**	Anul construcției	**2014**

Casă individuală Tunari, 743mp

Fie că ești în căutarea unei case pentru familia ta, fie că dorești o investiție sigură într-o zonă cu apreciere imobiliară constantă, vila din strada Geneva reprezintă o alegere excelentă. Terenul de 743 mp este adevăratul "activ" al acestei proprietăți, oferind o libertate de amenajare greu de găsit în noile ansambluri rezidențiale aglomerate.
Locuința este poziționată strategic pentru a îmbina viața liniștită de la curte cu accesul rapid către punctele de interes din Nordul Capitalei.
Acces rapid: Către Pipera, Voluntari și Centura București.
Apropiere: Școli și grădinițe de prestigiu, centre comerciale și Aeroportul Otopeni; Avia Arena, Parkour Cursuri, Royal Palace Ballroom, Le Grand Amfiteatru Ballroom, Fabrica de zambete colorate.
Ambiant: Vecinătăți civilizate, comunitate formată în mare parte din familii tinere.

Această proprietate se remarcă prin calitatea construcției de tip P+M, fiind realizată cu simț de răspundere pentru uz personal, nu pentru revânzare rapidă.
Configuratie functionala:
Zona de zi la parter, un spațiu generos, inundat de lumină naturală, cu acces direct către terasa exterioară.
Bucătărie: ofera opțiunea de a fi complet închisă pentru a izola mirosurile sau lăsată open-space pentru un aspect modern.
Baie cu dus si cada este dotată cu finisaje de calitate.
Spații tehnice/Depozitare: Cămară sau nișă sub scară pentru optimizarea spațiului.

Zona de odihnă:
Dormitor Matrimonial: Uu spațiu generos, luminos.
Dormitor Secundar: Ideal pentru copii.
Dormitor la mansarda: Ideal pentru oaspeti.
Mansarda: spatiu de relaxare - gym, birou, dressing.

Fiind o construcție din 2014 pe structură de caramida(asigură o izolare termică și fonică superioară), casa reprezintă o investiție sigură într-un imobil care a trecut deja "testul timpului", oferind durabilitate și un microclimat interior plăcut.
Curtea de 743 mp este un veritabil punct de atracție, fiind suficient de mare pentru a permite amenajări peisagistice complexe, loc de joacă pentru copii sau parcare multiplă.

Va stam cu placere la dispozitie pentru orice detalii suplimentare si pentru vizionarea proprietatii!

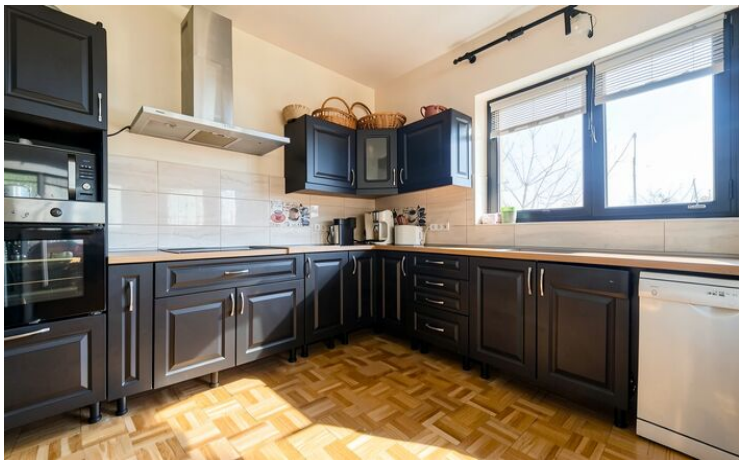
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Curte
- ✔ Fitness
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Adrian Șebe
Team Leader

0723052459
adrian.sebe@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro