

Vand Apartament cu 1 Camera și Balcon în Bloc Nou din Zona Sopor

Exclusivitate

Comision 0%



137,684 € (3,117.14 € / mp) TVA inclus



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

4



Supraf. construită

46.48 mp



Supraf. utilă

44.17 mp



Anul construcției

2026

Vand Apartament cu 1 Camera și Balcon în Bloc Nou din Zona Sopor

Daca esti la primul apartament sau cauti o investitie intr-o zona care continua sa creasca in Cluj, merita sa te uiti la acest apartament din ansamblul rezidential Soporului 19, situat in zona Soporului – Gheorgheni.

Este genul de locuinta potrivita pentru cineva care vrea un apartament eficient, intr-un proiect nou, aproape de zonele active ale orasului. In cateva minute ajungi la Iulius Mall, Complexul Sportiv Gheorgheni sau Parcul Iulius, iar zona continua sa se dezvolte cu proiecte rezidentiale si infrastructura noua.

Apartamentul are 44.17 mp utili, bucatarie separata si balcon de 2.31 mp, o compartimentare practica pentru locuire sau pentru inchiriere. Este situat intr-un imobil modern cu 9 etaje, parte din proiectul Soporului 19.

Un detaliu care conteaza pentru dezvoltarea zonei este faptul ca in imediata vecinatate a complexului va fi construita o gradinita privata cu cresa integrata, iar in curtea ansamblului este prevazut si un loc de joaca pentru copii.

Apartamentul se predă semifinisat, ceea ce iti permite sa il amenajezi dupa propriul stil.

Specificatii:

- suprafata utila: 44.17 mp
- balcon: 2.31 mp
- compartimentare: camera de zi + bucatarie separata + baie + antreu + balcon
- etaj: 4 / 9
- incalzire in pardoseala
- centrala termica proprie
- tamplarie PVC cu geam tripan
- videointerfon si usa antiefracție

Ansamblul rezidential:

- acces securizat si supraveghere video
- spatii verzi si zone pietonale
- loc de joaca pentru copii
- doua lifturi pe fiecare scara

Alte informatii

- termen estimat de predare: toamna 2026
 - pretul afisat include TVA
 - loc de parcare subteran disponibil separat la 15.000 Euro + TVA
- La achizitia de catre persoane juridice platitoare de tva se aplica taxarea inversa.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Cofari

Sales Associate

0746785870

rares.cofari@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

