Cabană/Pensiune exclusivistă în Rânca

Exclusivitate

Comision 0%



258,000 € (1,433.33 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1**

Cabană/Pensiune exclusivistă în Rânca

În inima zonei montane Rânca se află această proprietate deosebită, concepută pentru confort, durabilitate și exploatare turistică de nivel înalt. Construcția solidă, dotările tehnice performante și compartimentarea eficientă transformă această cabană într-o oportunitate rară pentru investitori sau pentru cei care își doresc o proprietate premium la munte.

Imobilul oferă 7 camere spațioase și 9 băi, configurate pentru a asigura intimitate și confort oaspeților. Terasele generoase deschid priveliști către peisajul montan, creând spații ideale pentru relaxare. Proprietatea dispune și de parcare proprie de aproximativ 180 mp, inclusă în acte, un avantaj important într-o stațiune turistică.

Clădirea este realizată cu materiale de calitate superioară și o structură gândită pentru durabilitate:
- placă de beton la fiecare nivel
- pereți exteriori din cărămidă Porotherm
- izolație Caparol Dalmatina
- acoperiș Bilka refăcut în 2021

Confortul termic și eficiența energetică sunt asigurate de un sistem modern:
- încălzire în pardoseală TECE
- centrală ARCA LPA DUO MATIC 45 kW (lemn + peleți)
- buncăr peleți 600 litri
- puffer 1000 litri
- pompă de căldură Galmet
- coș de fum Schiedel Rondo – 9 m

Proprietatea beneficiază de curent trifazic și instalații realizate pe cupru, oferind siguranță și fiabilitate pe termen lung.
Prin poziționare, compartimentare și dotări, cabana poate funcționa ca:
- pensiune boutique
- retreat montan exclusivist
- cabană premium pentru închiriere integrală
- investiție turistică cu randament atractiv

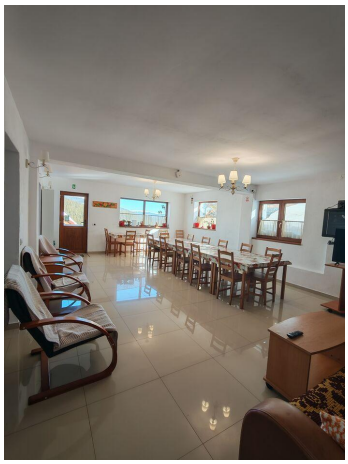
Rânca este o destinație montană în continuă dezvoltare, apreciată pentru pârtiile de schi, traseele montane și peisajele spectaculoase, ceea ce face ca proprietățile bine construite din zonă să devină investiții tot mai valoroase.
O proprietate rară, pregătită să devină fie o afacere profitabilă, fie un refugiu exclusivist la munte. Pentru mai multe detalii nu ezitați să ne contactați. Comision 0 la cumpărător.

Facilități

Galerie

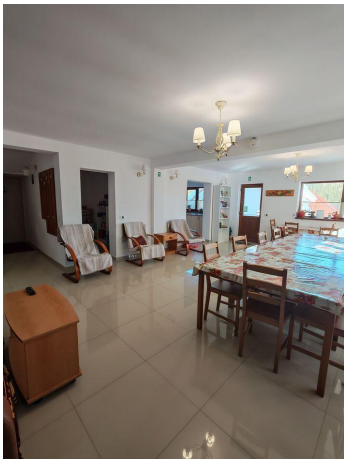


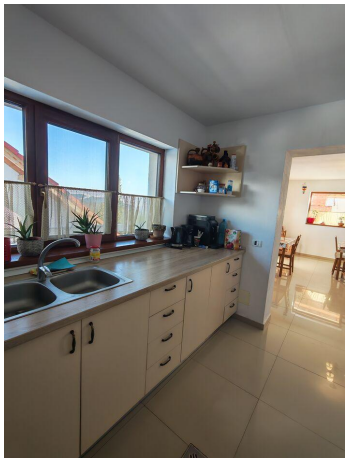






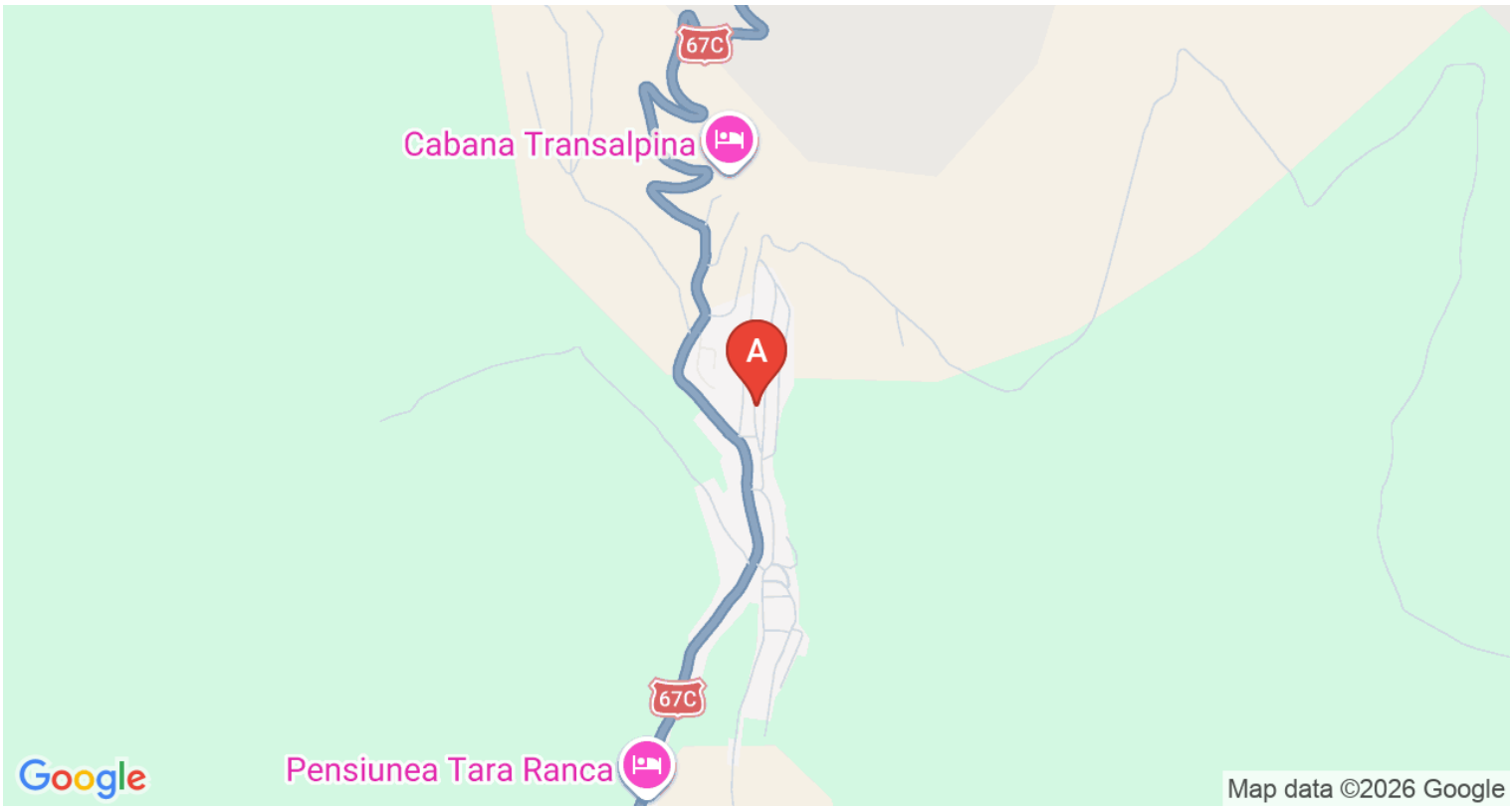








Localizare



Datele agentului



Andrei Fîntînă
Sales Associate

0729934253
andrei.fintina@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro