Teren 189mp FS 16 ml Strada Campul cu Narcise

Exclusivitate

Comision 0%



85,000 € (449.74 € / mp)

Supraf. teren	**189 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**16.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 189mp FS 16 ml Strada Campul cu Narcise

O oportunitate rară de investiție sau construcție, într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare!
Suprafață totală: 189 mp
Deschidere stradală: 16 metri liniari
Regim pretabil: rezidențial, comercial sau mixt
Localizare excelentă:
Terenul se află pe Str. Câmpul cu Narcise într-un cartier activ și dinamic, la doar câteva minute de:
Parcul Motodrom – ideal pentru timp liber și activități în aer liber

Școala Gimnazială nr. 32 și Grădinița nr. 33 – acces facil pentru familii cu copii

Liceul Teoretic „Mihail Sadoveanu” – instituție de prestigiu aflată în proximitate

Centre comerciale: Lidl, Mega Image, Kaufland, farmacii, piață și magazine locale

Transport public – linii de autobuz și tramvai, care asigură conexiuni rapide către zonele centrale și alte cartiere importante

Avantaje competitive:

Zonă în continuă dezvoltare imobiliară – valoarea proprietăților crește constant

Infrastructură modernizată și utilități disponibile în zonă

Deschidere mare, ce permite flexibilitate în proiectare

Poziționare ideală atât pentru o casă de familie, cât și pentru spații comerciale de tip boutique, cabinete, birouri sau investiție mixtă

Stradă liniștită, dar aproape de punctele cheie ale orașului

Situație juridică: Acte pregătite pentru vânzare, tranzacție rapidă.
Certificat de urbanism nou, P+2+E

Posibilitate de finanțare prin credit – oferim sprijin prin brokeri specializați

Acest teren este soluția perfectă pentru cei care doresc să construiască într-o zonă accesibilă, dar cu potențial real de creștere, sau pentru investitorii care caută un proiect cu randament sigur.

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ POT 45.0%
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz

Galerie





Localizare



Datele agentului



Carmen Spighel
Broker/Owner

0720830979
carmen.spighel@remax.ro

REMAX Gold
B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter
0720830979
gold.bucuresti@remax.ro