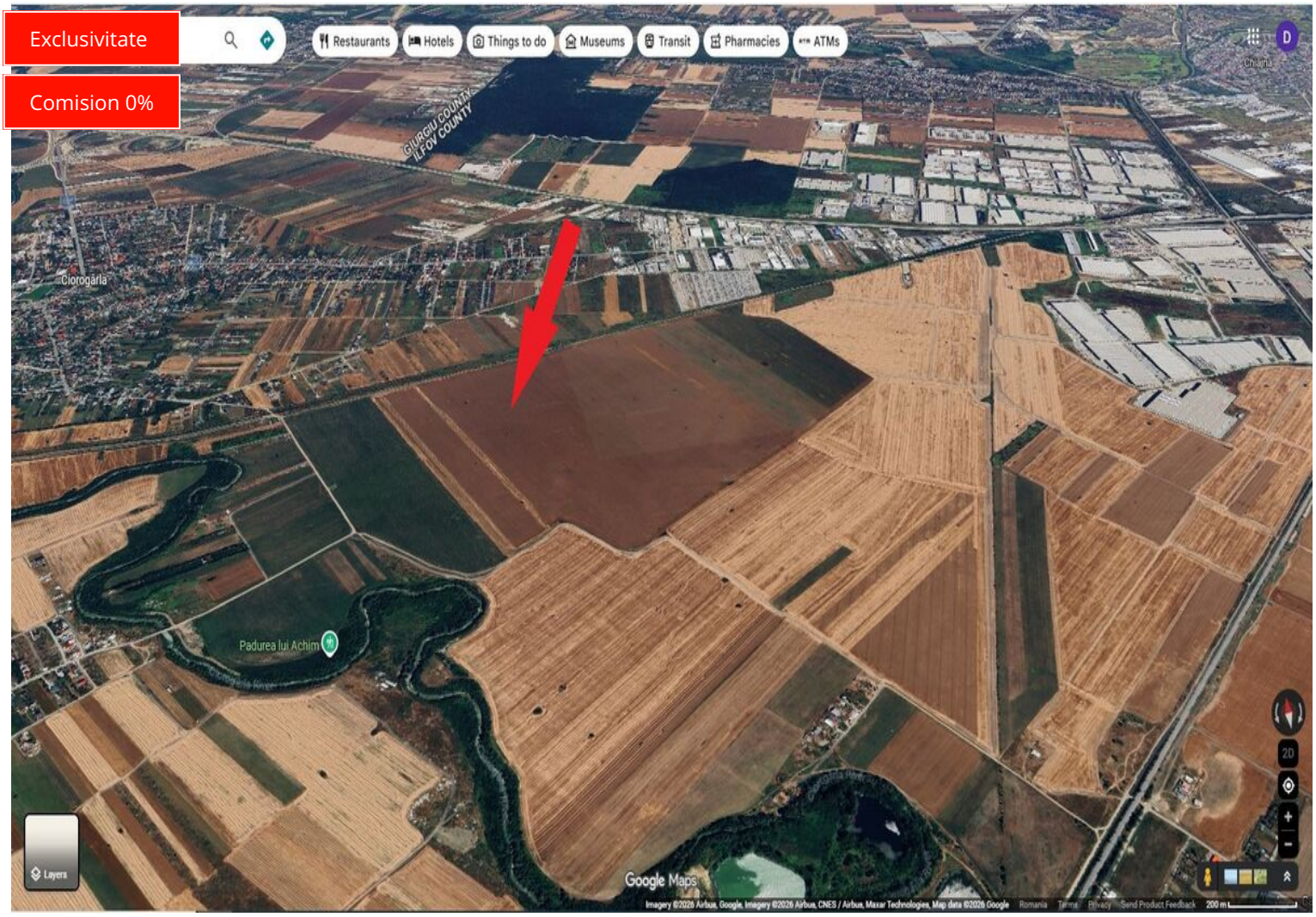
Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti Ilfov, Ciorogarla

Exclusivitate

Comision 0%



372,495 € (7.5 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**49,666 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**57.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren Construcții, Intravilan vanzare, in Bucuresti Ilfov, Ciorogarla

Va prezentam spre vanzare un teren intravilan cu potențial deosebit situat în localitatea Ciorogarla-judetul Ilfov.

Terenul este situat în proximitatea centrului logistic Cefin Ciorogarla unde isi desfasoara activitatea mai multe firme precum ID Logistics Carrefour Romania, Interbrands Orbico, Logistic E Van Wijk, Nunner Logistics, Europolis Logistics Park, MaxBau Materiale-București si altele.

Terenul este compus din două extrase de carte funciara si are o suprafată totală de 49666 mp cu deschiderea de 57 m.

Conform Certificatului de Urbanism, se admit:

Activitati industriale productive si de servicii, IMM, desfasurate în conditii industriale mici si mijlocii, distributia si depozitarea bunurilor si a materialelor produse;
Servicii pentru zona industriala, transporturi, depozitare comerciala, servicii comerciale legate de transporturi și depozitare.

Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)=50% sau conform PUZ
Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)=2.0 sau conform PUZ
Hmax=13 m.

Terenul este afectat de traseul liniilor aeriene LEA 20 kV și de traseul magistralei de gaze S.N.T.G.N transgaz Medias.
Terenul se învecinează cu zona de protectie a canalului de aductiune Arges-Rosu.
Nu se afla pe lista monumentelor istorice actualizata.

Aceste caracteristici îl fac ideal pentru investitii, pentru dezvoltari industriale ori parc fotovoltaic.

Terenul este liber de sarcini iar actele sunt pregatite pentru vanzare.

Acest teren este deținut de o persoana juridica și se vinde cu TVA iar în situatia achizitionarii pe firma se poate aplica taxarea inversa.

Pentru mai multe informatii sau pentru vizionare, va rog sa ma contactati!

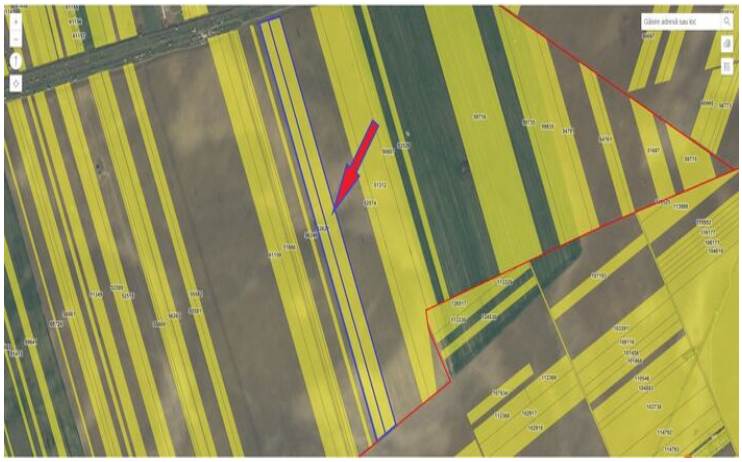
Facilități

- ✔ CUT 2.0
- ✔ POT 50.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Utilități în zonă

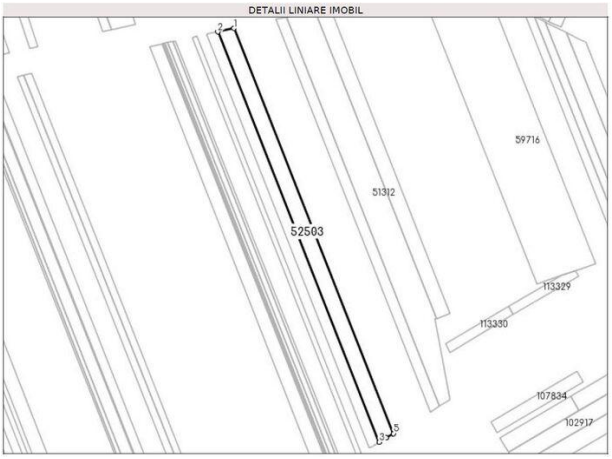
Galerie

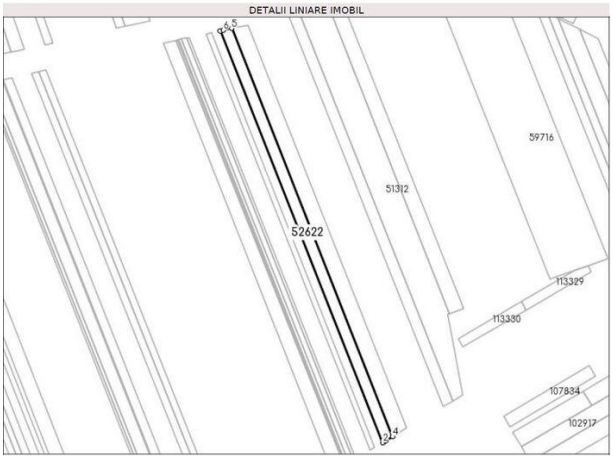












Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	20.666	-	-	-	suprafata din masuratorile cadastrale 20.665.91 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	893.298
2	3	6.215
3	4	17.342
4	5	885.587
5	6	17.343
6	1	6.205

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	29.000	-	-	-	TDI, teren neimprejmuit .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.399
2	3	885.587
3	4	15.93
4	5	17.455
5	1	874.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban
Sales Associate

0723646660
dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro