Vânzare spațiu ultracentral – Magheru, București – 425 mp

700,000 € (1,647.06 € / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**425 mp**
Etaj	**Demisol+Parter**	Băi	**4**
Anul construcției	**1960**	Încăperi	**7**

Vânzare spațiu ultracentral – Magheru, București – 425 mp

În inima Bucureștiului, în una dintre cele mai cunoscute și tranzitate zone – Magheru – vă oferim o oportunitate rară de investiție. Spațiul generos, desfășurat pe parter și demisol, este ideal pentru birouri, activități comerciale, showroom sau servicii cu trafic intens, oferind atât vizibilitate, cât și acces facil la principalele artere și mijloace de transport.

Cu o suprafață totală de 425 mp, spațiul este compartimentat eficient și include un open space mare, birouri individuale, bucătărie complet utilată, grupuri sanitare pentru femei și bărbați și spații de depozitare. Flexibilitatea amenajării permite recompartimentarea în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Poziționarea ultracentrală, vizibilitatea excelentă și traficul pietonal intens transformă această proprietate într-o alegere perfectă atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție, cu randament foarte bun la închiriere.

Spațiul se pretează pentru diverse activități: centru educațional sau de training, showroom, sediu firmă sau birouri corporate, dar și pentru activități cu public și evenimente.

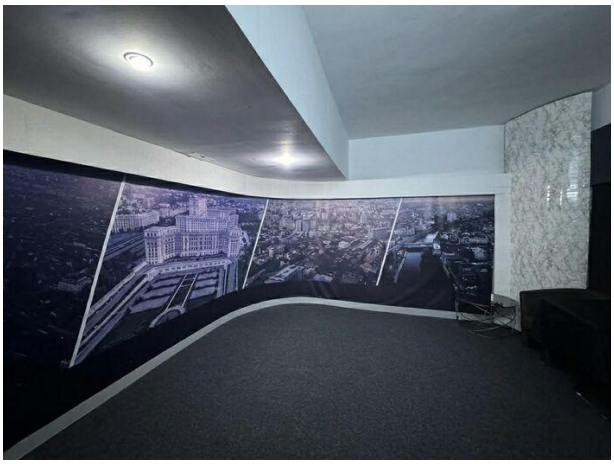
Disponibil pentru achiziție imediată, gata să fie adaptat în funcție de specificul și viziunea viitorului proprietar.

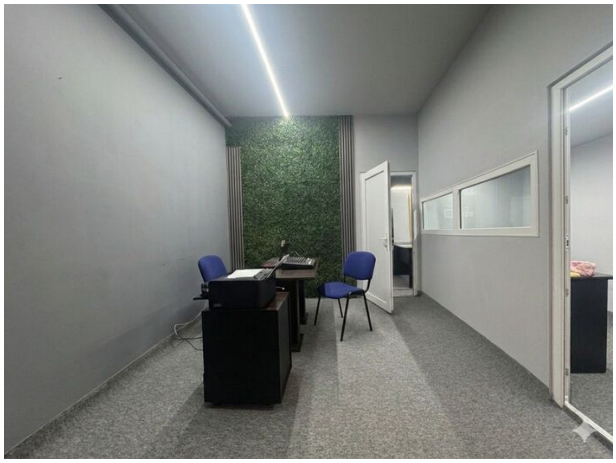
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

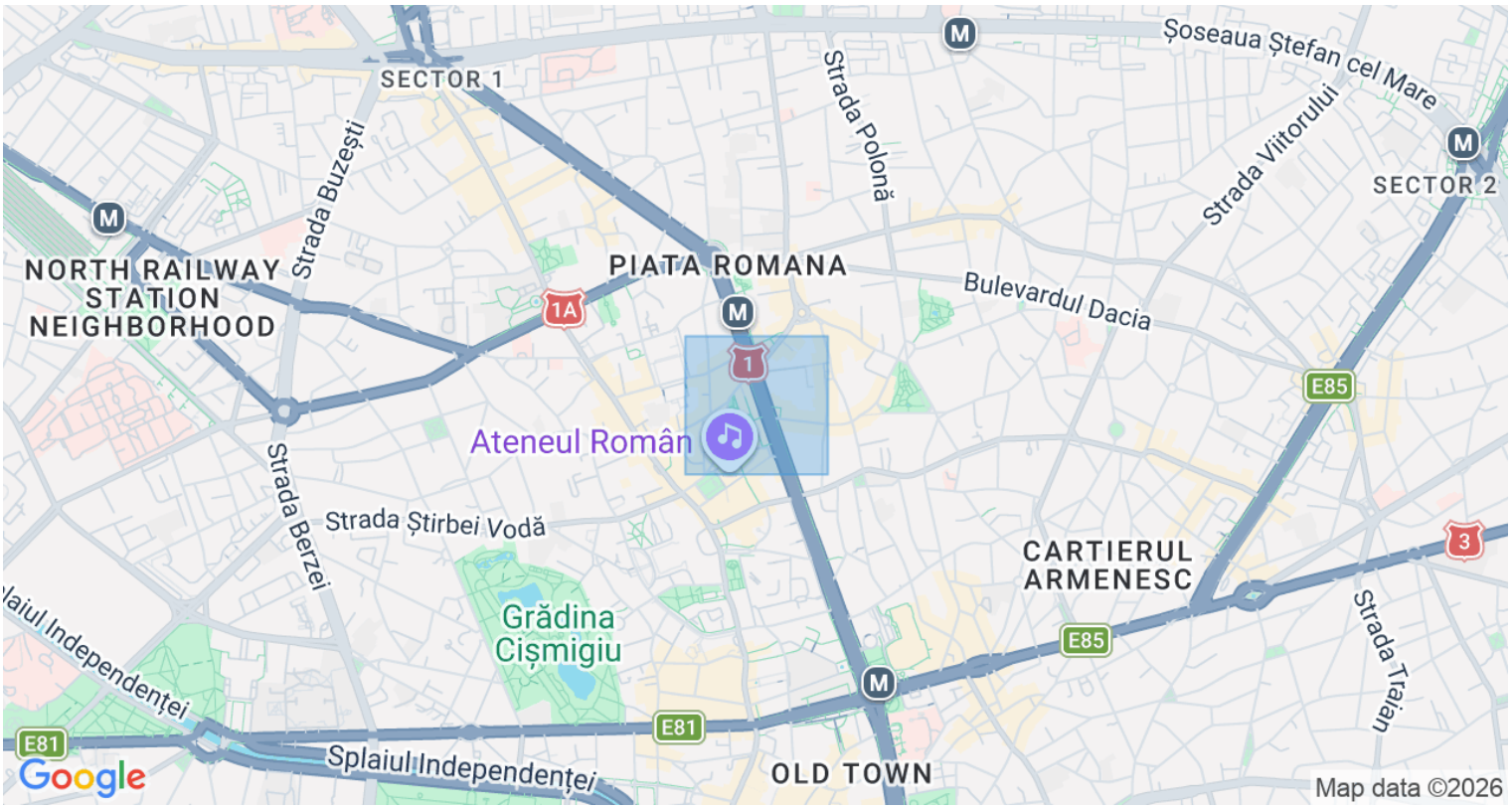
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată
- Internet
- Sistem de ventilație

Galerie





Localizare



Datele agentului

Stelică Bărăbaș
Sales Associate

0762028249
stelica.barabas@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro