

TEREN DE VÂNZARE – 1.000 MP | DESCHIDERE 25 ML
| TOATE UTILITĂȚILE

Exclusivitate

Comision 0%



119,000 € (118.06 € / mp)



Supraf. teren

1,008 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

1

TEREN DE VÂNZARE – 1.000 MP | DESCHIDERE 25 ML | TOATE UTILITĂȚILE

Vă propunem spre vânzare un teren în suprafață de 1.000 mp, situat în București, Sector 5, Șoseaua București-Măgurele – Strada Constantin Contescu, într-o zonă accesibilă și în dezvoltare.

Terenul beneficiază de deschidere generoasă de 25 ml la stradă asfaltată, oferind acces facil și multiple posibilități de utilizare.

Caracteristici:

Suprafață teren: 1.000 mp

Deschidere: 25 ml

Acces direct din stradă asfaltată

Toate utilitățile la poartă: curent, gaze, apa, canal

Zonă în dezvoltare, cu acces facil către principalele artere ale Sectorului 5

Potrivit pentru construcție rezidențială, dezvoltare de proiect sau investiție

În Certificatul de urbanism apare momentan ca "zona verde", dar sunt demersuri în curs la Primărie să se schimbe încadrarea prin PUZ, acesta se afla între locuințe.

Actele de proprietate sunt în regulă, inclusiv cadastru, intabulare, extras de carte funciara.

După vecinătăți, s-ar putea construi un regim de înălțime P+2+M, sau cu un PUZ imobil P+4. În zona apropiată sunt blocuri și ansambluri de blocuri P+4 sau P+3+4R.

Toate utilitățile sunt "la poartă": gaze, curent, apa, canal, tv cablu, internet.

Este un teren frumos într-o zonă frumoasă, decentă, aerisită și liniștită dar nu departe de civilizația urbană.

Proprietarul este persoana fizică, nu apare TVA.

Nu ratați ocazia unei investiții avantajoase, puteți construi curând printr-un PUZ sau să așteptați câțiva ani când valoarea terenului se va aprecia semnificativ.

PREȚ: 120 €/mp

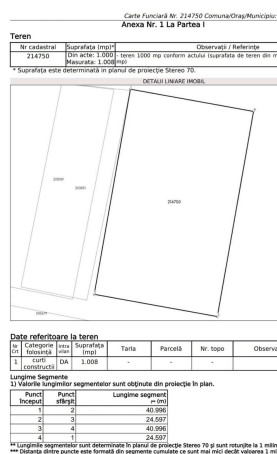
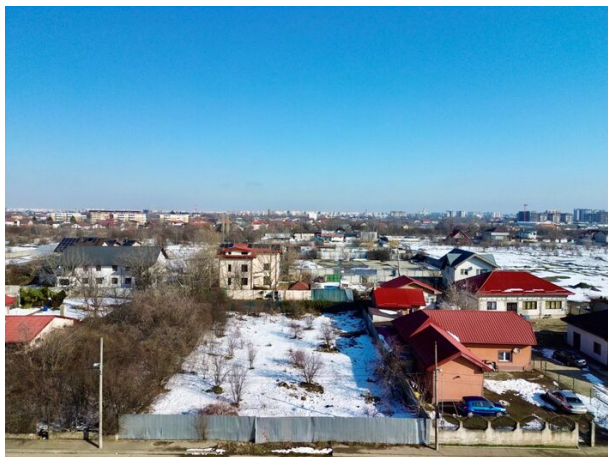
Preț total: 120.000 €

Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ POT 20.0% | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florian Vochescu

Sales Associate

0734897587

florian.vochescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

