



Casă cu două corpuri, teren 835 mp, str. I.L. Caragiale, Râșnov

Exclusivitate



285,000 € (1,140 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

5



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

330 mp



Supraf. utilă

250 mp



Supraf. teren

835 mp



Anul construcției

1960

Casă cu două corpuri, teren 835 mp, str. I.L. Caragiale, Râșnov

De vânzare – Proprietate cu două corpuri de clădire, teren 835 mp, la doar 500 m de centrul istoric al Râșnovului

Vă prezentăm o proprietate deosebită, amplasată pe strada I.L. Caragiale, într-o zonă cu acces facil către centrul orașului și la doar câteva minute de Cetatea Râșnov. Această casă reunește două corpuri de clădire, fiecare cu funcționalitate distinctă, ceea ce o transformă într-o oportunitate ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție.

Corpul 1 – spre stradă

Acesta este împărțit în 3 apartamente complet independente, fiecare având dormitor, bucătărie și baie proprie. Spațiile sunt gândite pentru confort și intimitate, fiind perfecte pentru închiriere în regim hotelier sau pe termen lung, oferind un flux constant de venituri.

Corpul 2 – în curtea interioară

Dispune de o compartimentare modernă, pe două niveluri:

Parterul găzduiește un living cu bucătărie deschisă și grup sanitar, spațiu luminos ce se continuă cu o terasă acoperită, ideală pentru momente de relaxare.

Etajul oferă două dormitoare, o baie și un living generos, cu elemente arhitecturale de mansardă și grinzi de lemn aparente, care creează o atmosferă caldă și primitoare.

Terenul de 835 mp completează armonios această proprietate, oferind atât intimitate, cât și posibilități multiple de amenajare – grădină, zonă de relaxare sau chiar extindere funcțională.

Poziționarea acestei case, într-o zonă liniștită dar centrală, aproape de principalele atracții turistice, o recomandă ca soluție excelentă pentru cei care caută o locuință spațioasă și versatilă, dar și pentru investitori interesați de domeniul turistic.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

