Teren de vanzare/ Bucurestii Noi



143,000 € (704.43 € / mp)

Supraf. teren	**203 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**10.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren de vanzare/ Bucurestii Noi

Oportunitate/ Investiție sau locuință-Teren construibil – Sector 1, zona Bucurestii Noi .
Teren intravilan construibil, Sector 1, într-o zonă rezidențială liniștită, predominant de case și vile, la câteva minute de stația de metrou Jiului, cu acces rapid către centrul orașului și zona de nord.

Suprafață teren: 203 mp
Categoria de folosință: curți–construcții
Teren liber de construcții, fără sarcini.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul este încadrat în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici, fiind potrivit pentru construcția unei case moderne, vile urbane sau imobil tip duplex.

Indicatori urbanistici:
- POT maxim 45%
- CUT maxim 0.9
- Regim de înălțime admis: P+2

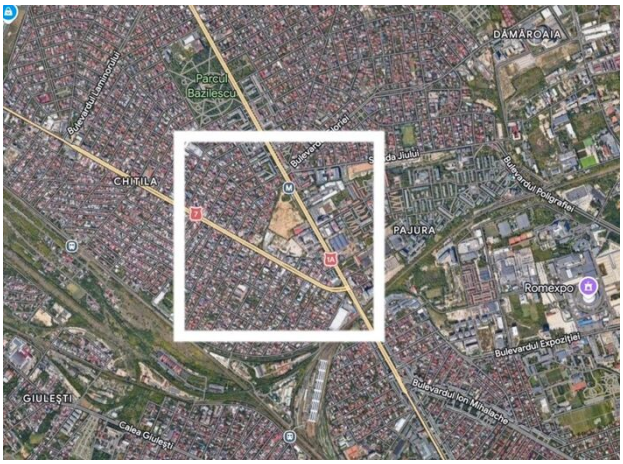
Zona este apreciată pentru liniște, accesul rapid la metrou Jiului, apropierea de școli, magazine și facilități urbane, fiind potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

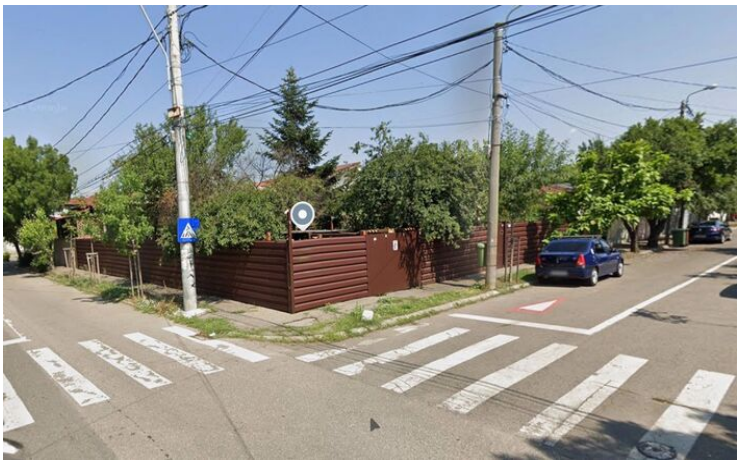
Pentru detalii suplimentare și vizionare, vă stăm cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ POT 45.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


DĂMĂROAIA
Parcul Bazilescu
CHITILA
PĂJURA
Romexpo
GIULEȘTI



Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu
Sales Associate

0767372222
mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation
Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1
0724619020
innovation.bucuresti@remax.ro