

TEREN CONSTRUCTII DE VANZARE 1000MP i Rahova-Salaj Lidl

Exclusivitate

Comision 0%



299,000 € (304.17 € / mp)



Supraf. teren

983 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

19.0m



Nr. fronturi

1

TEREN CONSTRUCTII DE VANZARE 1000MP i Rahova-Salaj Lidl

Nu ratati o buna oportunitate de investitie in acest teren intravilan de (aproape) 1000mp , situat intr-o locatie foarte avantajoasa, langa complexul comercial Salaj - Humulesti si LIDL Salaj.

Terenul este intravilan - constructii, are o suprafata de 1000mp (983) si o deschidere de 19m la strada adiacenta in imediata vecinatate a sos.Salaj 245, unde se bifurca drumul cu str.Humulesti.

Cadastrul si intabularea sunt realizate, inclusiv Certificatul de urbanism. Este incadrat in zona M3, putandu-se construi cladiri mixte cu o inaltime de max. P+4+5R. Coeficientii urbanistici sunt : POT =60%, dar permite si construirea pe restul de teren cu cladiri P+2, in proportie max.75%; CUT-ul fiind = 2.5, se poate construi ceva frumos (2.5x983 = 2457.5mp suprafata construita desfasurata) si se permite si alipire laterala la calcan. Exista si o propunere de proiect pentru cei real interesati.

Toate utilitatile sunt "la poarta", apa, canal, gaz, curent, internet, cablu tv. Este o strada linistita, cu vecinatati decente. Proximitatea sos.Salaj(cu mijloace de transport si legaturi bune de trafic) si a zonei comerciale complex Salaj - Lidl Salaj, reprezinta niste indicatori care arata spre o investitie cu potential.

Pentru mai multe informatii, documente, sau vizionare va rog sa nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.5 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Carte Funciara Nr. 237442 ComunaCraiovaMunicipiu Bucuresti Romania

Anexa Nr. 1 La Partea I

teren

Nr. cadastral	Geografica (lat/long)	Observatii / Referinta
237442	983	teren intravilan impozitat

Flotarea este descrisa in planul de proiectare (anexa Nr. 10)

DETALII LANSARE MODEL

(teren)

date referitoare la teren

Nr. Categorie	Tara	Parcela	Nr. topog	Observatii / Referinta
1	Republica	DA	983	

1 (suprafata)

unghiul segmentelor

si valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct	Punct	Lungime segment
incepere	sfarsit	(m)
1	2	19.092
2	3	13.224
3	4	8.287
4	5	6.626
5	6	2.567
6	1	6.966

[illegible]

Rechnen Sie die Veränderung in der absoluten Differenz zwischen der absoluten Lage der A1740000 und

Seite 9 von 9

[Zurück](#)

Café Pizzeria Nr. 279462 Commercial Municipality, Österreich

Rezept	Rezept	Longitudinal segment
17	16	2,617
17	16	2,145
18	16	1,161
18	16	1,474
177	127	13,132
177	127	2,889
178	146	13,172
178	146	2,548
179	166	2,505
179	166	2,505
177	168	6,347
178	166	17,336
179	166	1,709
		12,175

Die Longitudinal segmente sind definiert als die absolute Differenz zwischen den absoluten Lagen 10 kg und 20 kg in 1 m-Einheiten.

[illegible]

EREDITA DE INGINERI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUCII VA FI INSOTITA DE
UNULUI DOCUMENTE.

Localizare

Datele agentului



Florian Vochescu

Sales Associate

0734897587

florian.vochescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

