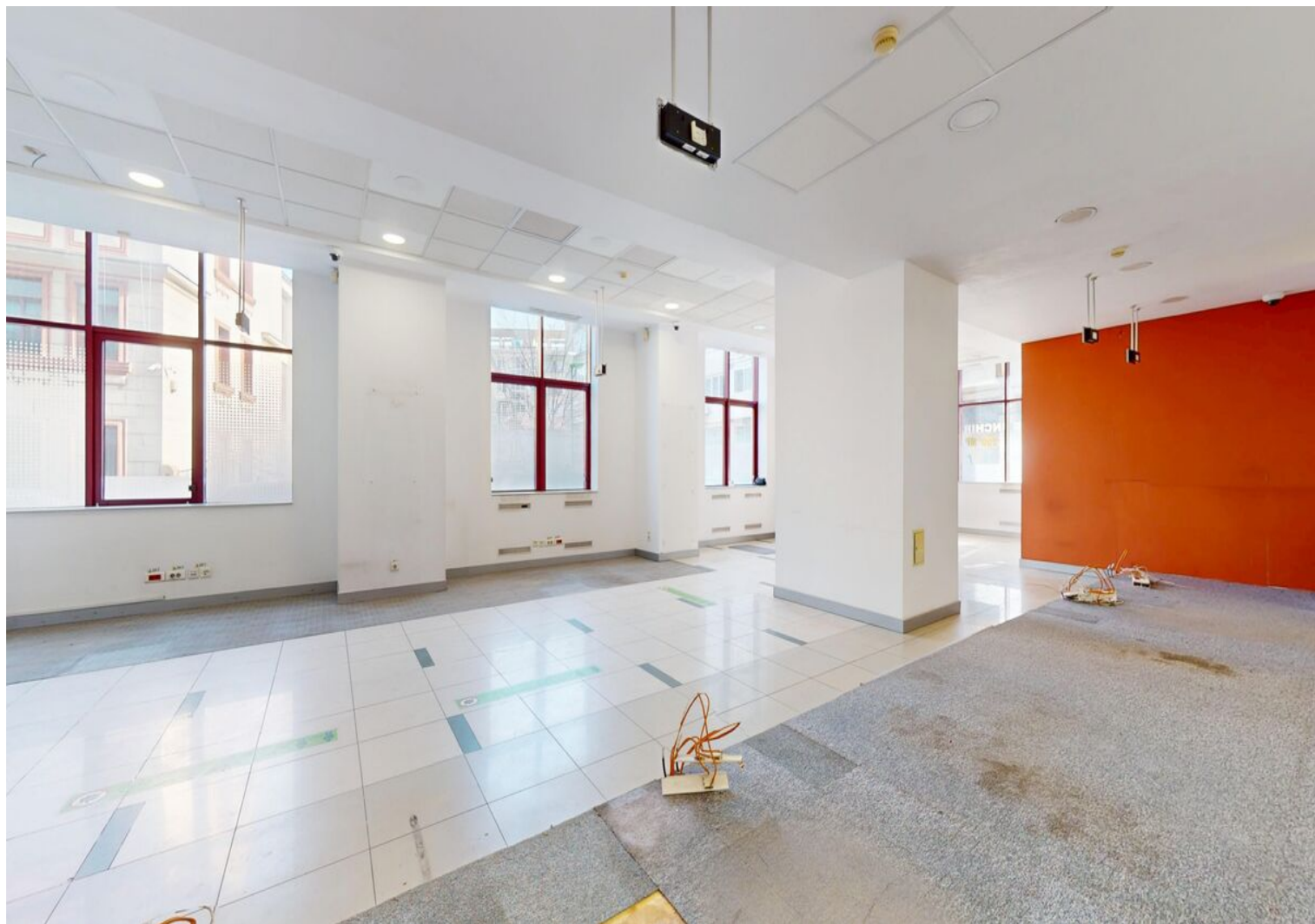


Spațiu comercial de închiriat în Brașov, ultracentral,
zona Star



3,250 € / lună (13 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

250 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

2005



Încăperi

5

Spațiu comercial de închiriat în Brașov, ultracentral, zona Star

Spațiu comercial de închiriat în Brașov, ultracentral, zona Teatrul Sica Alexandrescu.

Situat la parterul unei clădiri moderne de birouri, aproape de magazinul Universal Star, Prefectura Brașov, Spitalul Militar, Teatrul Sica Alexandrescu și Parcul Titulescu. Zona cu trafic pietonal și vizibilitate excelentă, ideală pentru business-uri care contează pe expunere maximă în centrul orașului.

Întreaga clădire beneficiază de autorizație ISU pentru securitate la incendiu, asigurând conformitate legală și siguranță maximă. În vecinătate sunt disponibile parcuri publice, facilitând accesul clienților și angajaților cu mașina. Suprafața utilă generoasă de 250 mp, cu acces principal din strada Nicolae Bălcescu și acces secundar din spatele clădirii.

Configurația actuală include open space de 118 mp, 4 birouri separate, spațiu de depozitare, oficiu, bucătărie, cameră server și două grupuri sanitare. Pardoseli din gresie, parchet laminat și mochetă, ferestre termopan ample pe două laturi, circa 14 m liniari, lumină naturală foarte bună.

Acces pentru persoane cu dizabilități.

Utilități contorizate individual: apă, gaz, curent electric și centrală termică proprie pentru consum eficient și costuri predictibile. Spațiul nu dispune de terasă exterioară și nu se pretează pentru HORECA clasic (gătit cu mirosuri puternice interzis). Perfect adaptabil pentru cafenea, restaurant vegan, birou firmă de asigurări sau cabinete medicale / stomatologice – proprietarul acceptă compartimentări suplimentare.

Preț de închiriere: 3250 € + TVA lunar.

Oportunitate rară pentru chiriași serioși care caută spațiu comercial Brașov centru, poziție premium, autorizație ISU, parcuri publice în zonă și flexibilitate maximă.

Sunt Karola, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central, dacă sunteți în căutarea unei proprietăți în Brașov, pentru activități comerciale, birou, producție sau depozitare, aștept să mă contactați.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

✓ Canalizare

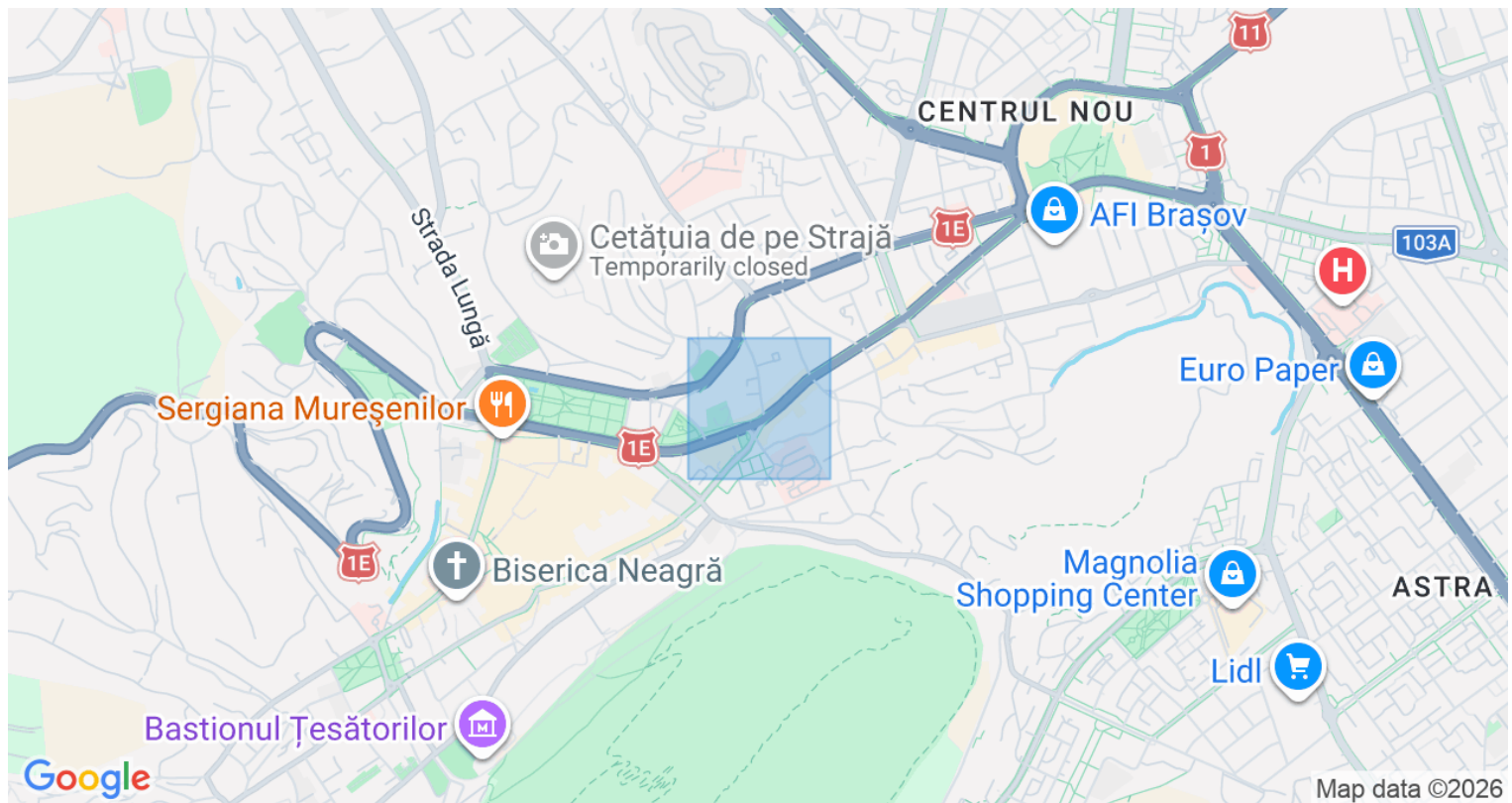
✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

