# De vânzare Spațiu industrial de 10 129 mp, Șoseaua Borșului

## 2,850,000 € (281.37 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **10,129 mp** |
| Supraf. birou | **1,100 mp** | Supraf. producție | **5,900 mp** |
| Etaj | **Parter** | Băi | **12** |
| Înălțime interioară | **5.0 m** | Supraf. teren | **10,564 mp** |
| Supraf. depozitare | **1800.0 mp** | Încăperi | **44** |

# De vânzare Spațiu industrial de 10 129 mp, Șoseaua Borșului

Proprietate industrială de vânzare — oportunitate de investiție în Oradea
Adresă: Municipiul Oradea, Calea Borșului nr. 45, Jud. Bihor
Acces: direct din DN1, la doar 500 m de racordul cu autostrada DN1Y.

Date generale
- Suprafață totală teren cu construcții: 10,129 mp teren
- Suprafață totală construită: 10.129 mp, compusă din 6 hale
- Hale parter: 5.900 mp
- Hale etaj: 1.685 mp
- Birouri: 1.100 mp (44 unități), cu încălzire centrală
- Anexe: 220 mp

Descrierea proprietății

Proprietatea este compusă din 6 hale, fiecare dotată cu:
- Modul hală spațios pentru producție sau depozitare
- Birouri complet amenajate
- Săli de ședință și spații administrative
- Grupuri sanitare

Pe teren există platouri betonate și asfaltate pentru manipulare marfă, drumuri de acces betonate și zone generoase de manevră pentru autocamioane.

Utilități și infrastructură
- Alimentare cu energie electrică de medie tensiune (20.000 V) prin transformatoare proprii de 250 kWh și 400 kWh
- Rețea gaz natural de medie presiune, cu contorizare separată și repartitoare pe fiecare radiator
- Apă industrială, canalizare
- Sistem complet de hidranți interior și exterior
- Stație de pompare proprie pentru apă de incendiu
- Toate spațiile sunt contorizate individual.

Oportunitate de investiție

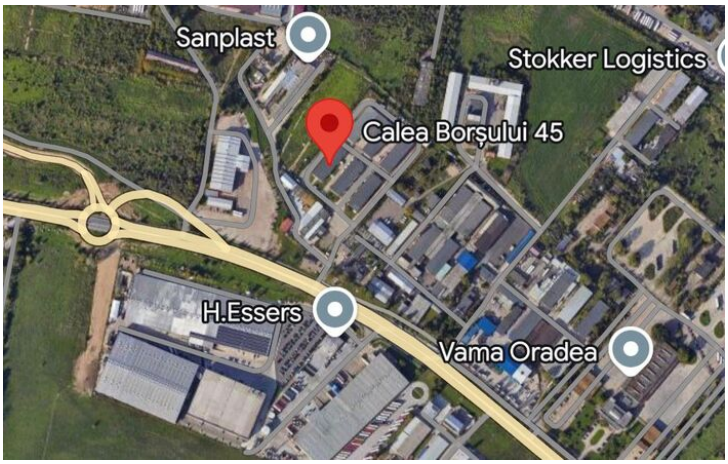
Proprietatea este în prezent 100% funcțională și generatoare de venit, fiind închiriată către 27 societăți comerciale active, din diverse domenii de activitate.
Randamentul actual este unul foarte atractiv, ceea ce face ca această ofertă să fie ideală pentru un investitor care dorește o achiziție cu venit pasiv imediat.

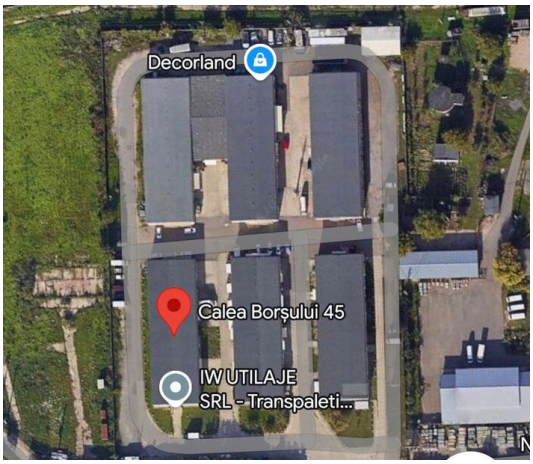
Avantaje cheie
- Acces rapid la DN1 și autostradă
- Locație strategică în cea mai dinamică zonă industrială a Oradiei
- Infrastructură completă și funcțională

## Facilități

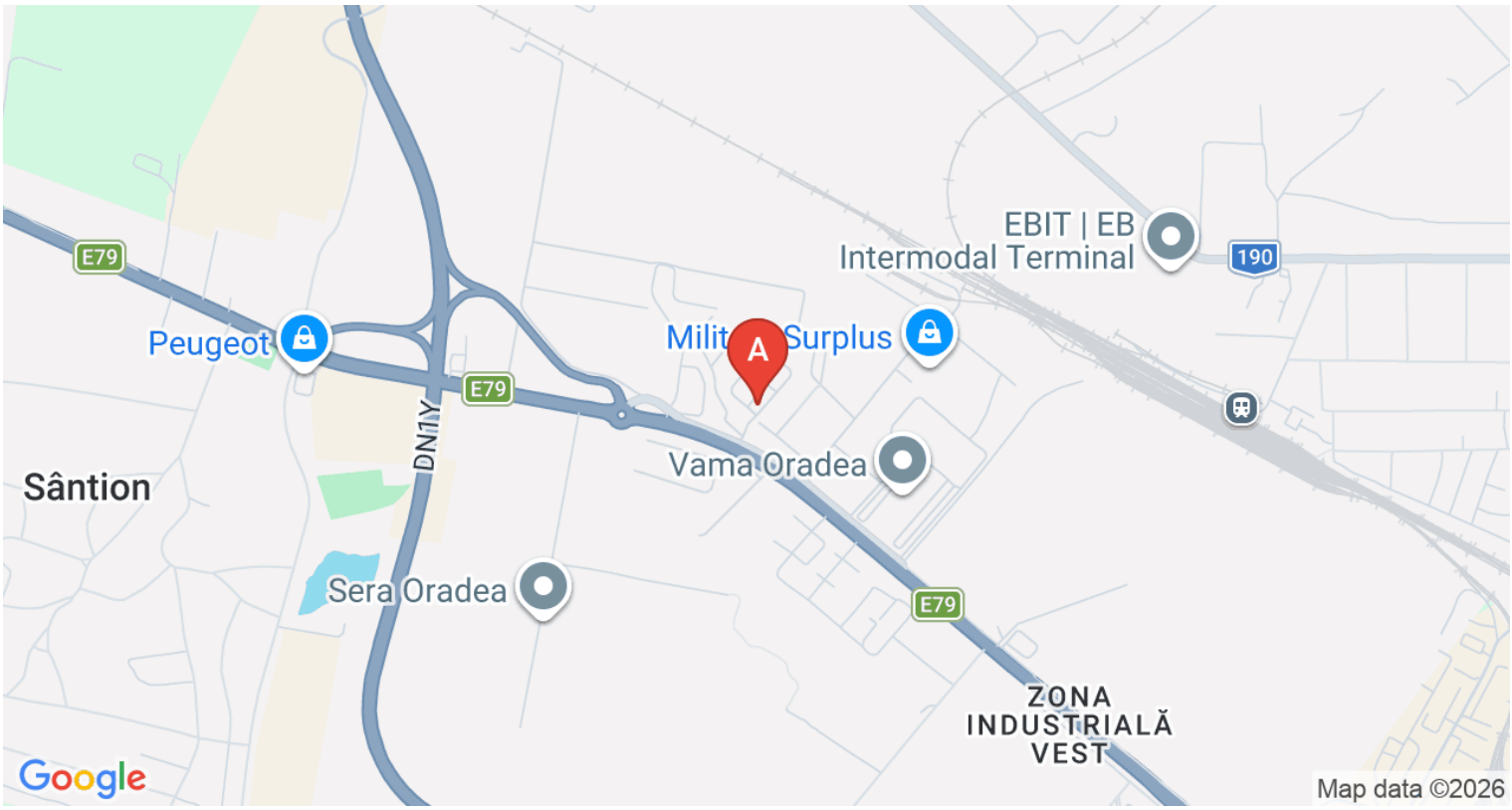
- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Acces TIR
- Drumuri Betonate
- Curent trifazic (380V)
- La șosea
- Posibilitate de compartimentare
- Apă
- Canalizare
- Gaz
- Luminatoare
- Teren împrejmuit
- Uși de acces

# Galerie


Sanplast
Stokker Logistics
Calea Borșului 45
H.Essers
Vama Oradea


Decorland
Calea Borșului 45
IW UTILAJE
SRL - Transpaleti...

# Localizare




# Datele agentului

**Sorina Anton**
Broker/Owner

0784381281
sorina.anton@remax.ro

**REMAX Quantum**
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro