



Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



93,500 € (340 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

289 mp



Supraf. utilă

275 mp



Supraf. teren

2,952 mp



Anul construcției

2020

Casă / Vilă cu 6 camere de vânzare

Vilă Modernă "La Gri" în Colceag | 2952 mp Teren | Acces Rapid A7 (3 km)
O oportunitate excelentă pentru cei care caută o construcție nouă, solidă, cu un teren generos și o poziționare strategică. Această vilă (finalizată în 2025) este situată în centrul localității Colceag, oferind un mix ideal între confortul modern și accesibilitatea către centrele urbane.

Punctul Forte: Conectivitate Maximă
Doar 3 km distanță de nodul rutier al autostrăzii A7, asigurând un drum rapid și facil către Ploiești (30 km) și București. Localizare centrală în sat, cu dublă deschidere (acces la două drumuri).

Detalii Proprietate:
Stadiu: La Gri – pereții sunt tencuiți, oferindu-vă control total asupra finisajelor interioare și exterioare (izolație, gresie, parchet, design).

Compartimentare (6 Camere, 3 Băi):
Living mare și zonă de Dining separată.
Conservatoriu spectaculos, cu vedere panoramică pe trei laturi – spațiul perfect pentru relaxare.
Dormitor cu dressing la parter + două dormitoare luminoase la etaj.

Teren și Facilități:
Suprafață Teren: 2952 mp – un spațiu privat vast, ideal pentru grădinărit, zonă de recreere sau alte construcții anexe.

Sistem de acces: Împrejmuire nouă cu gard din fier forjat. Dispune de 11 porți glisante pe una dintre laturi și o poartă mare glisantă cu poartă pietonală batantă pe cealaltă latură.
Utilități: Racordare nouă la electricitate, puț de apă forat cu hidrofor montat.

Investiție de Viitor
Datorită proximității de autostrada A7 și a suprafeței generoase de aproape 3000 mp, această proprietate reprezintă o investiție sigură, fie ca reședință de familie, fie pentru un proiect comercial/turistic.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------|-------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare Sticlă |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Catalin Vasile

Broker/Owner

0726383535

catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

