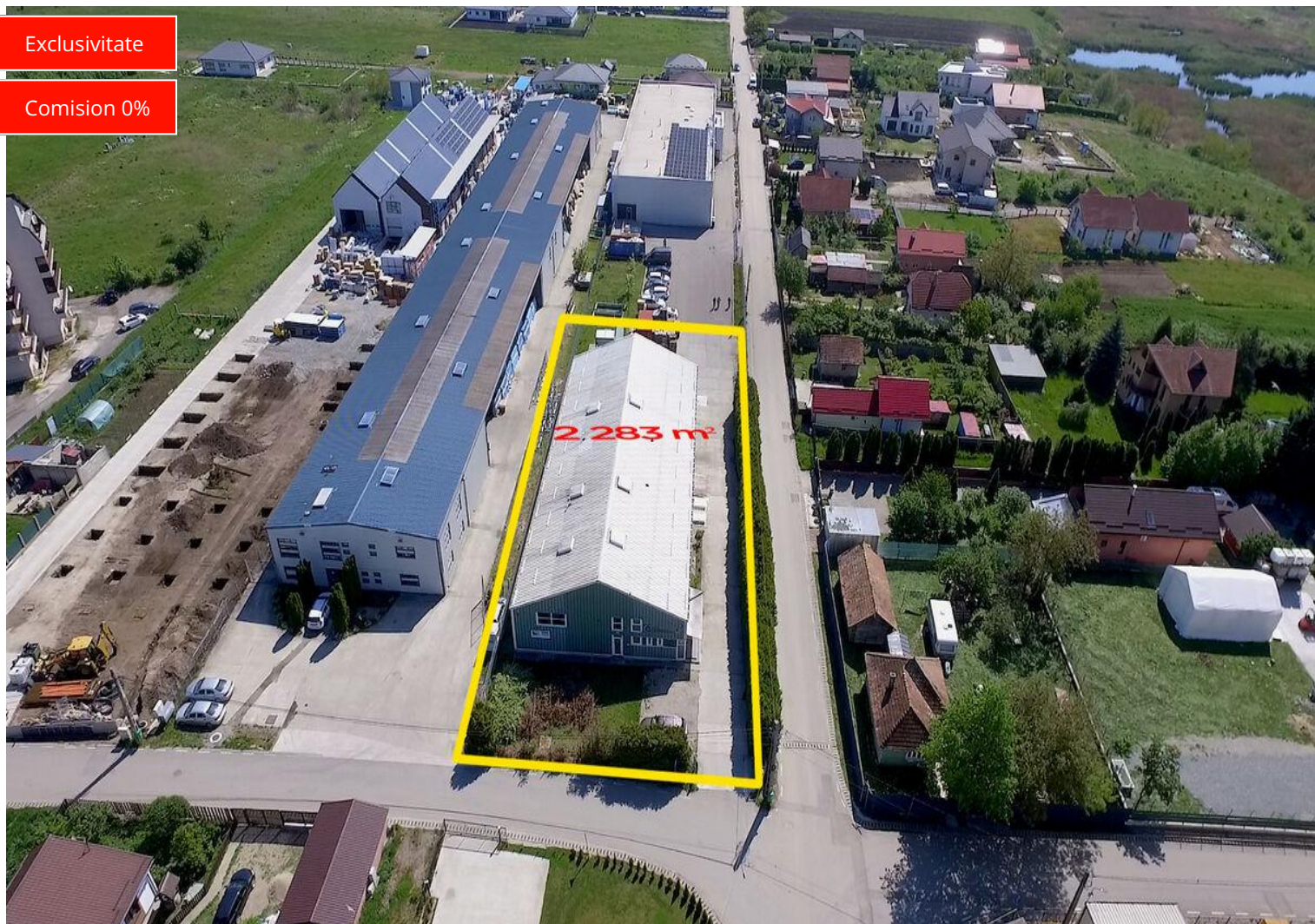


Hala industrială modernă de vanzare | Jucu de Mijloc | 731 mp utili |

Exclusivitate

Comision 0%



780,000 € (1,066.46 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

731.39 mp



Supraf. birou

61.01 mp



Supraf. producție

670 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Supraf. teren

2,283 mp



Încăperi

2

Hala industrială modernă de vânzare | Jucu de Mijloc | 731 mp utili |

Hala industrială modernă de vânzare | Jucu de Mijloc | 731.39 mp utili | Teren 2.283 mp

Va propunem spre vânzare o hală industrială modernă, situată în Jucu de Mijloc, în proximitatea zonei Panemar, cu acces rapid către centura ocolitoare, autostrada A3 și Aeroportul Internațional Cluj-Napoca, aflat la aproximativ 6 km distanță. Proprietatea beneficiază de conexiuni excelente pentru transport național și internațional, fiind amplasată strategic într-una dintre cele mai active zone industriale din apropierea Clujului.

Construită în anul 2018 și extinsă în 2022, hală beneficiază de aviz ISU și bazin de apă pentru incendiu cu volum de 68 mc, un avantaj important pentru companiile care urmăresc conformitate și siguranță operațională.

Caracteristici proprietate:

Suprafața utilă hală: 731.39 mp
Suprafața teren: 2.283 mp
Construcție metalică
Înălțime la cornișă: 4,5 m
Înălțime maximă la coama: 6,6 m
Front la drum: 106 m
Acces asfaltat
Curte integral betonată
Platformă betonată pentru acces și manevră TIR
Pardoseală industrială din beton elicopterizat cu strat de uzură
8 locuri de parcare
Disponibilitate imediată

Compartimentare și dotări:

Spațiu birouri
2 grupuri sanitare
Bucătărie
Centrală termică pentru birouri
Aer condiționat
Încălzire cu tuburi radiante în depozit
Curent trifazic
Putere instalată: 65 kW
Conexiune gaz și utilități
Internet disponibil în zonă (fibra optică/radio)
Sistem de supraveghere, alarmă și detecție incendiu
Rampă metalică și rampă betonată pentru încărcare/descărcare
Două uși sectionale industriale pentru acces marfă:
3,85 m x 3 m
4,6 m x 3,75 m

Suprafața de 731.39 mp utili oferă un echilibru eficient între zona operațională, depozitare și spațiile administrative, fiind potrivită pentru producție ușoară, distribuție regională, e-commerce, depozitare specializată, import-export sau centre operaționale.

Conform certificatului de urbanism, proprietatea este încadrată în ULi – zona unități industriale mici cu caracter nepoluant, fiind permise activități productive, depozitare, centre de distribuție, sedii administrative și activități comerciale. POT maxim admis 50%, CUT maxim 1.

Avantaje competitive:

Aviz ISU și bazin de apă pentru incendiu de 68 mc
Acces rapid către autostrada A3 și principalele artere rutiere
Proximitate față de Aeroportul Internațional Cluj-Napoca
Poziționare strategică între Cluj-Napoca și zona industrială Jucu
Zona industrială în dezvoltare
Curte generoasă pentru operațiuni și manevră
Infrastructură pregătită pentru activitate imediată

Proprietatea reprezinta o oportunitate excelenta pentru companiile care urmaresc optimizarea lantului logistic, dezvoltarea operationala sau relocarea activitatii.

Pentru companiile care cauta un spatiu industrial modern si bine conectat, aceasta proprietate poate fi alegerea potrivita. Contactati-ne pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari.

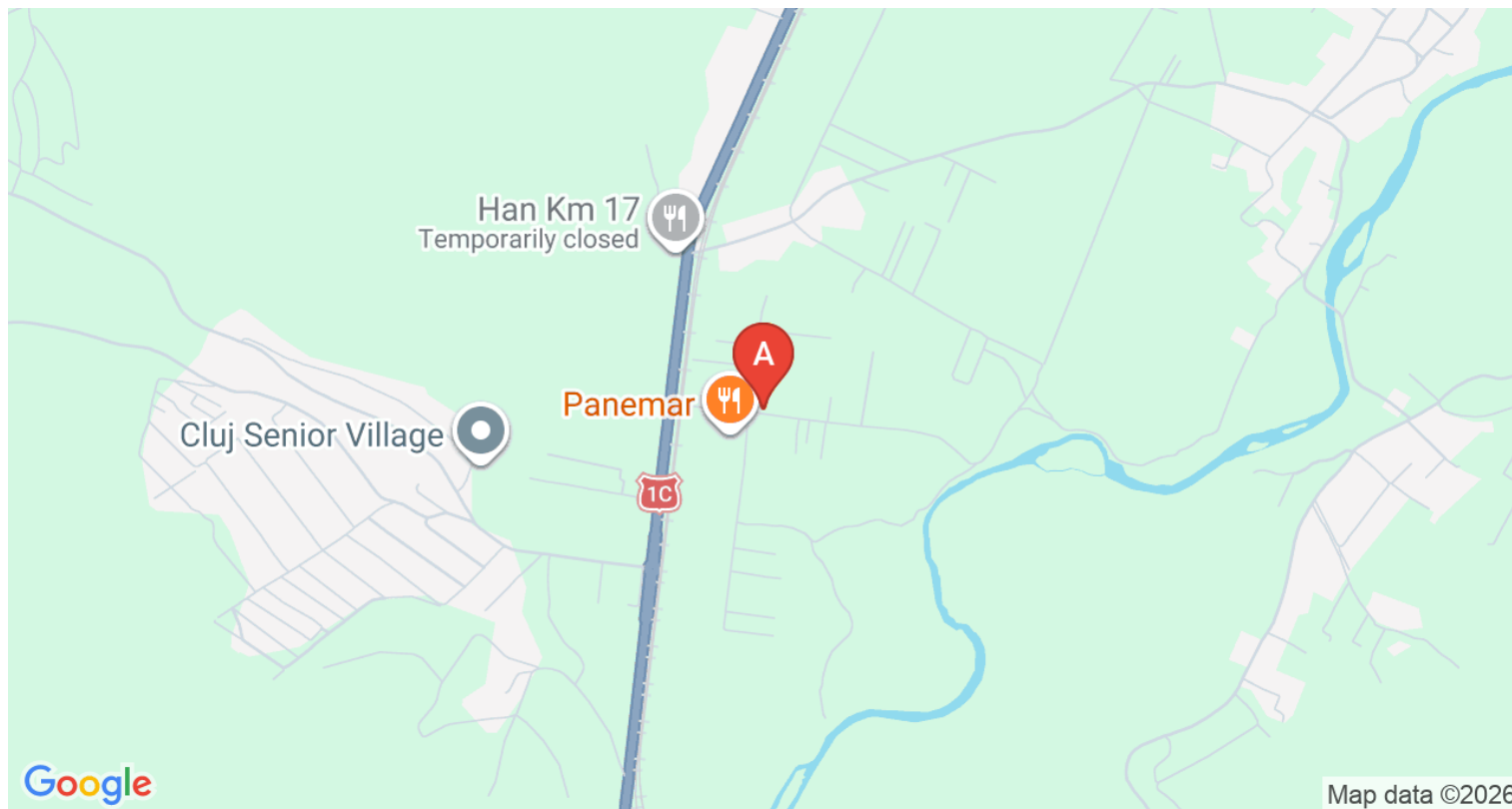
Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Tunde Kulcsar

Sales Associate

0746332686

tunde.kulcsar@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

