Casă / Vilă 8 camare cartier Beverly Hills Sanmartin

Exclusivitate

Comision 0%



298,000 € (745 € / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**7**
Băi	**6**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**650 mp**	Supraf. utilă	**400 mp**
Supraf. teren	**506 mp**	Anul construcției	**2002**

Casă / Vilă 8 camare cartier Beverly Hills Sanmartin

Spre vanzare in exclusivitate

Această casă exclusivistă este disponibilă pentru vânzare fără comision pentru cumpărător, oferind un teren generos de 506 mp și o suprafață construită desfășurată impresionantă de 650 mp, cu o amprentă la sol de 169 mp și o suprafață utilă totală de 400 mp. Imobilul este structurat pe patru etaje, oferind spații generoase și funcționale pentru o familie modernă.

Descrierea casei pe niveluri
Demisol: hol, cameră tehnică, WC serviciu, bucătărie și două camere, ideale pentru spații de relaxare sau birouri.
Parter: hol, living spațios, bucătărie, baie, debara și o cameră suplimentară, perfect pentru activități zilnice și primirea oaspeților.
Etaj: hol generos și patru camere, fiecare cu baie proprie, asigurând intimitate și confort maxim.
Mansardă: hol, două camere, baie și spații de depozitare, ideale pentru oaspeți sau activități recreative.
Caracteristici tehnice și facilități

Casa este construită din boltari BCA de 36 cm, cu o izolație termică eficientă de 15 cm polistiren, asigurând un confort termic ridicat. Beneficiază de panouri fotovoltaice de 3 kW în regim prosumator, pompă de căldură, centrală pe lemne, iar gazul este disponibil în fața porții. Instalarea electrică este trifazată, iar utilitățile includ apă și canalizare de oraș. Pentru confort suplimentar, la parter există aer condiționat cu invertor.

Locație
Situată în cartierul exclusivist Beverly Hills din Sanmartin, pe strada Liviu Rebreanu, această casă oferă un mediu liniștit și acces facil la facilități urbane, fiind o alegere ideală pentru cei care caută un cămin spațios, modern și eficient energetic.

Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru cumpărătorii care doresc un imobil de calitate, bine structurat și echipat cu tehnologii moderne, într-o zonă exclusivă.

Pentru mai multe infromatii, va rog sa ma contactati.
Va astept la vizionare.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Marius Melniciuc
Team Leader

0742315833
marius.melniciuc@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro