

Casă / Vilă 8 camere cartier Beverly Hills Sanmartin

Exclusivitate

Comision 0%



298,000 € (745 € / mp)



Camere

8



Dormitoare

7



Băi

6



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

650 mp



Supraf. utilă

400 mp



Supraf. teren

506 mp



Anul construcției

2002

Casă / Vilă 8 camere cartier Beverly Hills Sanmartin

Spre vanzare in exclusivitate

Această casă exclusivistă este disponibilă pentru vânzare fără comision pentru cumpărător, oferind un teren generos de 506 mp și o suprafață construită desfășurată impresionantă de 650 mp, cu o amprentă la sol de 169 mp și o suprafață utilă totală de 400 mp. Imobilul este structurat pe patru etaje, oferind spații generoase și funcționale pentru o familie modernă.

Descrierea casei pe niveluri

Demisol: hol, cameră tehnică, WC serviciu, bucătărie și două camere, ideale pentru spații de relaxare sau birouri.

Parter: hol, living spațios, bucătărie, baie, debara și o cameră suplimentară, perfect pentru activități zilnice și primirea oaspeților.

Etaj: hol generos și patru camere, fiecare cu baie proprie, asigurând intimitate și confort maxim.

Mansardă: hol, două camere, baie și spații de depozitare, ideale pentru oaspeți sau activități recreative.

Caracteristici tehnice și facilități

Casa este construită din boltari BCA de 36 cm, cu o izolație termică eficientă de 15 cm polistiren, asigurând un confort termic ridicat. Beneficiază de panouri fotovoltaice de 3 kW în regim prosumator, pompă de căldură, centrală pe lemne, iar gazul este disponibil în fața porții. Instalarea electrică este trifazată, iar utilitățile includ apă și canalizare de oraș. Pentru confort suplimentar, la parter există aer condiționat cu inverter.

Locație

Situată în cartierul exclusivist Beverly Hills din Sanmartin, pe strada Liviu Rebreanu, această casă oferă un mediu liniștit și acces facil la facilități urbane, fiind o alegere ideală pentru cei care caută un cămin spațios, modern și eficient energetic.

Această proprietate reprezintă o oportunitate unică pentru cumpărătorii care doresc un imobil de calitate, bine structurat și echipat cu tehnologii moderne, într-o zonă exclusivă.

Pentru mai multe informații, va rog să mă contactați.

Va aștept la vizionare.

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Melniciuc

Team Leader

0742315833

marius.melniciuc@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

