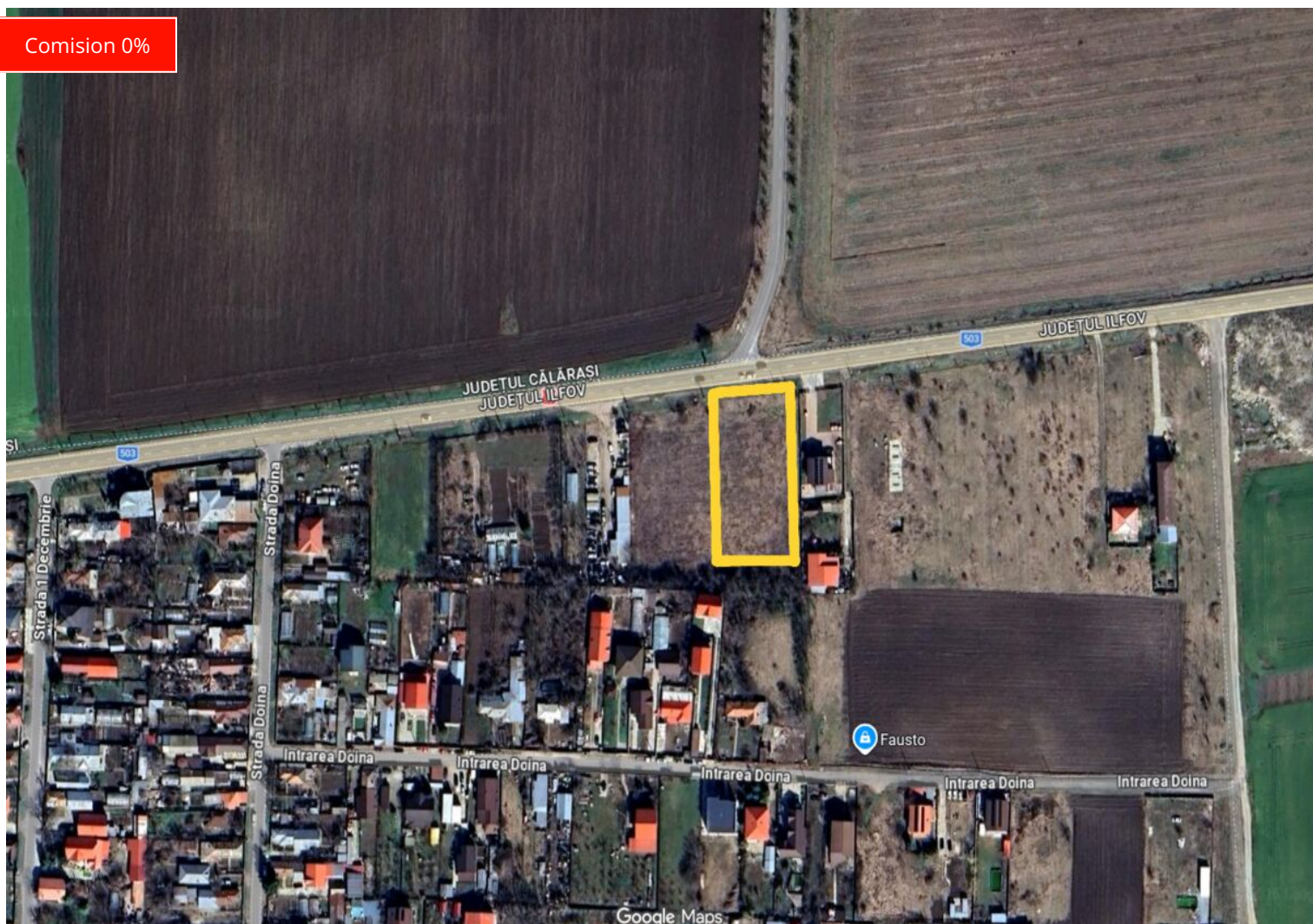


## Teren intravilan 2.679 mp – Deschidere 30,47 la DN3 - Islaz, Branesti

Comision 0%



**100,000 € (37.33 € / mp)**



Supraf. teren

**2,679 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**30.47m**



Nr. fronturi

**1**

# Teren intravilan 2.679 mp – Deschidere 30,47 la DN3 - Islaz, Branesti

Oportunitate excelenta de investitie: teren intravilan in suprafata de 2.679 mp, situat in comuna Branesti, sat Islaz, cu deschidere generoasa de 30,47 ml la DN3 (Bucuresti – Calarasi).

Localizare si acces

Amplasare strategica, cu acces direct din DN3

Zona in dezvoltare, cu locuinte individuale construite in proximitate

Acces facil catre Bucuresti

Vizibilitate foarte buna – ideal pentru investitie pe termen mediu si lung

Caracteristici teren

Suprafata: 2.679 mp

Deschidere la DN3: 30,47 ml

Adancime teren: aproximativ 84–88 ml

Teren liber de constructii

Categoria actuala: arabil (in intravilan)

Destinatie de perspectiva: curti constructii

Regim urbanistic (conform Certificat de Urbanism)

Situat in UTR Li2 – subzona locuintelor individuale

Regim de inaltime: P+2

POT maxim: 35%

CUT: 1.05

Inaltime maxima: 10 m la cornisa / 15 m la coama

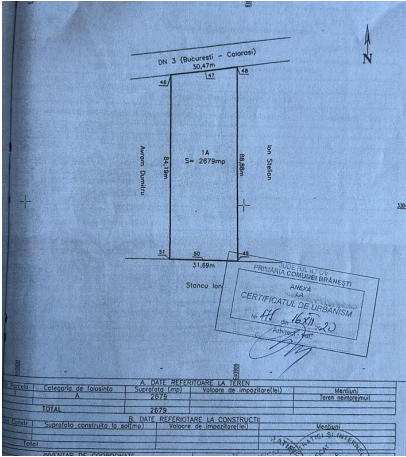
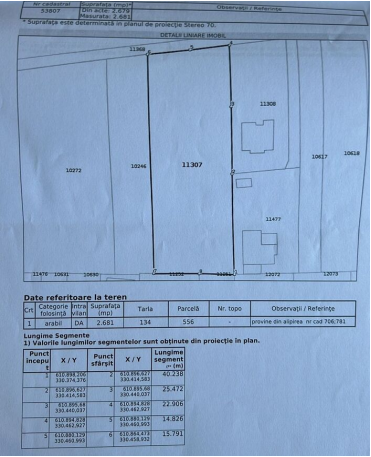
Retragere minima fata de DN3: 10 m (conform reglementarilor)

Terenul este traversat de conducta de distributie gaze (Transgaz). Construirea se poate realiza cu respectarea retragerilor si obtinerea avizelor necesare.

Detalii

## Facilități

- |                     |                    |                      |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.05          | ✓ POT 35.0%        | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Gaz               | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



## Localizare

## Datele agentului



### Bogdan Cincu

Sales Associate

0730773857

bogdan.cincu@remax.ro

### REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

