Apartament cu 3 camere de vanzare, Zona Unirii

Exclusivitate

Comision 0%

260,000 € (3,333.33 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	7
Supraf. construită	88 mp	Supraf. utilă	78 mp
Anul construcției	1991		

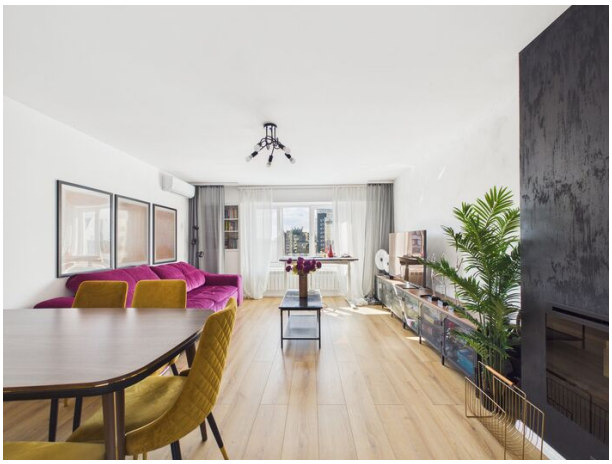
Apartament cu 3 camere de vanzare, Zona Unirii

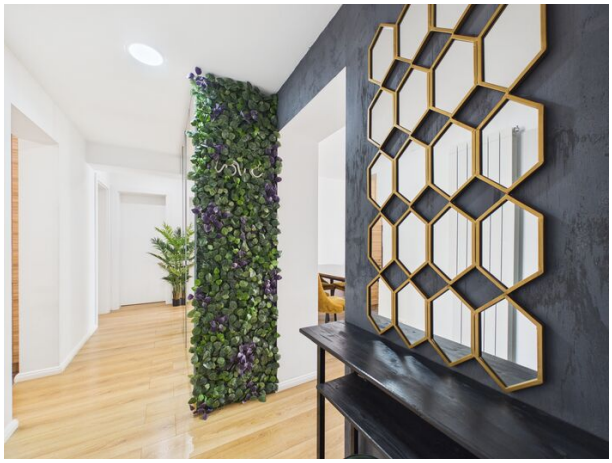
Va prezint spre vanzare un apartament cu 3 camere renovat, ultra finisat, gata pentru a fi locuit.
Are suprafata totala 80 mp, dispunere S-E si este situat la etajul 7 al unui bloc monolit construit in anul 1991, zona Unirii, blocul Zepter.
Apartamentul este eficient compartimentat, de tip decomandat, din hol avand acces catre toate incaperile, respectiv living, doua dormitoare, bucatarie, grup sanitar si baia mica cu spatiu de depozitare.
A fost renovat in intregime cu materiale de calitate superioara pentru confort si eficienta energetica.
S-a realizat izolatie atat la interior cat si la exterior, toti peretii fiind imbracati in rigips si vata minerala cu folie de aluminiu.
Au fost turnate 2 straturi de sapa Mapei Ultraplan Maxi peste care care s-a montat parchet frantuzesc de 12 mm, Model Alsafloor Solid.
Usa de la intrare este Waldek iar usile din interior sunt facute pe comanda, Upi Interiors mai nou “Drag de lemn Militari”.
Instalatia sanitara si de incalzire a fost complet schimbata, cu tevi din PVC, robineti intrare/iesire in toate camerele si calorifere noi, extra size, din aluminiu.
S-au schimbat toate ferestrele si s-au montat termopane de calitate, tripan.
Instalația electrica a fost schimbata integral pe cablu de cupru de 2.5 mm, a fost schimbat contorul electric iar conexiunile au fost trasate prin sapa. Fiecare aparat electrocasnic are siguranta proprie, dimensionata functie de nevoia acelui aparat.
Conexiunea la internet este prin fibra optica. In fiecare camera existand iesire pentru internet si cablu tv.
Bucataria moderna, realizata pe comanda, utilata cu electrocasnice de calitate superioara. Combina frigorifica AEG, cuptor si plita 5 ochiuri Electrolux, hota Bosh, cuptor cu microunde Electrolux.
In baia mica exista baterie Grohe, masina de spalat, uscator de rufe si spatiu de depozitare.
Baia mare are geam, cada, baterii Grohe si un design relaxant.
Living-ul este un spatiu perfect pentru socializare, lucru sau relaxare. O incadrare perfecta pentru semineu.
Dormitorul matrimonial este special gandit pentru relaxare, confort si intimitate. Peretele din geamuri, cu vedere catre intersectie, patul dublu, corpurile de iluminat multiple, decorul, dulapul comandat special etc. toate sunt rezultatul muncii unui designer talentat.
Apartamentul se vinde nemobilat.
Pe scara, la etaj, exista teava de gaz pentru o posibila montare de centrala proprie.
Liftul urca pana la etajul 6.
Fiind situat in zona centrala (Bulevardul Unirii), proprietatea ofera acces rapid catre toate zonele de interes ale orasului, multiple mijloace de transport in comun, insitutii de invatamant si culturale, terase si restaurante, centre comerciale, parcuri etc.
Pentru a viziona acest apartament deosebit, nu ezitati sa programati o vizionare!
Oferim consultanta financiara gratuita in vederea accesarii unui credit ipotecar.

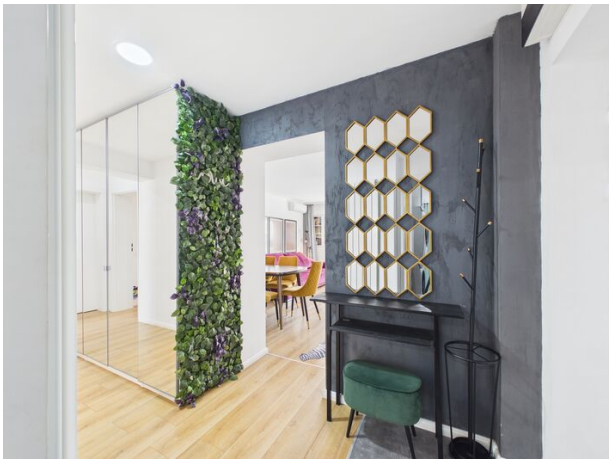
Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Interfon
- Ușă intrare Metal
- Șemineu
- Ferestre Aluminiu
- Izolat Termic Exterior
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

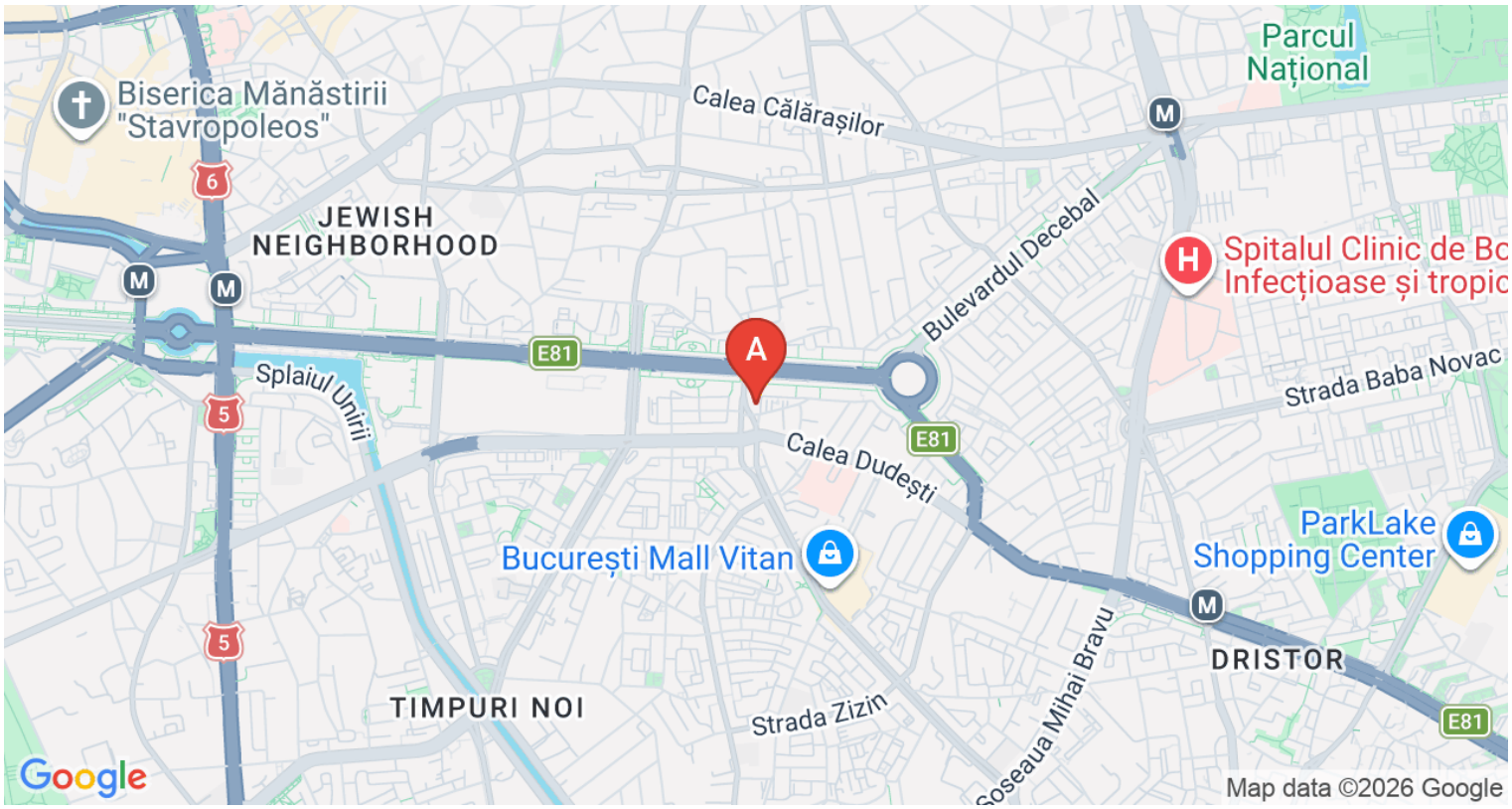






Bathroom
1.91 x 1.80 m
Bedroom
3.46 x 2.91 m
Bedroom
3.29 x 5.08 m
Kitchen
2.40 x 3.14 m
Living Room
4.11 x 5.05 m
Hallway
5.50 x 1.06 m
Laundry Room
1.52 x 2.58 m

Localizare



Datele agentului

Maria Martac
Team Leader

0723675672
maria.martac@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro