REMAX
Town and Country

Apartament cu 2 Camere de Vânzare – Str. Unirii, Sighetu Marmației

Exclusivitate

Comision 0%



54,900 € (1,143.75 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	2
Băi	1	Etaj	4
Supraf. construită	48 mp	Supraf. utilă	48 mp
Anul construcției	1980		

Apartament cu 2 Camere de Vânzare – Str. Unirii, Sighetu Marmației

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-o zonă strategică a orașului Sighetu Marmației, pe strada Unirii. Proprietatea reprezintă o oportunitate ideală pentru cei care își doresc un cămin pe care să îl amenajeze după propriul gust sau pentru un proiect de investiție în vederea închirierii.

Detalii Principale:
Suprafață: 48 mp utili (48 mp construiți).

Compartimentare: 2 dormitoare, bucătărie deschisă (open-space), 1 baie (cu geam pentru ventilație naturală) și debara pentru depozitare.

Poziționare: Etajul 4 din 4, într-un bloc finalizat în anul 1980, dotat cu acoperiș.

Stare Interior: Necesită renovare – oferind libertate deplină în alegerea finisajelor și a designului interior.

Dotări și Facilități:
Apartamentul beneficiază de toate utilitățile necesare și dotări de bază care facilitează procesul de modernizare:

Sistem de încălzire: Centrală termică proprie și calorifere.

Izolație: Bloc izolat termic la exterior.

Tâmplărie: Ferestre din PVC.

Utilități complete: Gaz, curent, apă, canalizare, internet și CATV (contorizare individuală: apometre, contor gaz, contor electric).

Bonus: Proprietatea include un garaj, un avantaj major în zona urbană.

Locație și Accesibilitate:
Situat pe strada Unirii, imobilul beneficiază de acces rapid către punctele de interes ale orașului. Străzile sunt asfaltate și iluminate, iar în proximitate se află stații pentru mijloacele de transport în comun, magazine și servicii esențiale.

Avantaje Specifice:
Disponibilitate imediată: Apartamentul este liber de sarcini și poate fi preluat imediat după semnarea actelor. Bucătăria este mobilată și dotată cu hotă, iar spațiul deschis permite o configurare modernă și aerisită.

Preț și Vizionări:
Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stăm la dispoziție. Nu ratați ocazia de a transforma acest spațiu în "acasă" sau într-o investiție profitabilă!

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie









Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country