RE/MAX Town and Country

Proprietate cu 2 Case și Teren Generos – Str. Câmpu Negru

Exclusivitate

Comision 0%



115,000 €

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**164 mp**	Supraf. utilă	**164 mp**
Supraf. teren	**1,500 mp**	Anul construcției	**2021**

Proprietate cu 2 Case și Teren Generos – Str. Câmpu Negru

Vă propunem spre vânzare o proprietate versatilă situată pe strada Câmpu Negru, într-o zonă de o frumusețe aparte, la doar 2 km de centrul orașului Sighetu Marmației. Cu o priveliște spectaculoasă spre Dealul Solovan și un teren extins, această proprietate reprezintă o investiție ideală pentru o familie numeroasă sau pentru cei care caută un spațiu cu potențial de dezvoltare suplimentar.

Caracteristici Generale:
Suprafață Teren: 1.500 mp (teren generos, parțial cu potențial de construcție).
Locație: Str. Valea Cufundoasă, zonă liniștită, acces facil către oraș.
Sistem Încălzire: Centrală pe lemn (eficientă și adaptată zonei).
Utilități: Apă, canalizare, CATV, internet și curent trifazat/monofazat.
Compartimentare și Detalii Construcții

Proprietatea cuprinde două unități locative distincte, oferind un total de 6 camere, băi și zone de gătit:

1. Casa Nouă (Finalizată în 2021)
O construcție modernă, eficientă energetic, dotată cu panouri fotovoltaice.

Living cu bucătărie open space (un spațiu generos și luminos).

2 Dormitoare spațioase.

Baie modernă.

2. Casa din Față
O locuință primitoare, ideală pentru oaspeți sau familie extinsă.

Living confortabil.

2 Dormitoare.

Bucătărie separată.

Baie.

Avantaje Tehnice și Potențial de Investiție
Infrastructură Electrică: Proprietatea beneficiază de curent trifazat. Un aspect extrem de important este existența unei poziții de parcare care dispune de contor de curent separat (atât trifazat, cât și monofazat), fiind locul ideal pentru ridicarea unei a treia construcții sau pentru un atelier/garaj modern.

Anexe: Pivniță solidă, magazie pentru lemne și unelte.

Dotări: Ferestre PVC, acces asfaltat și iluminat stradal.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie









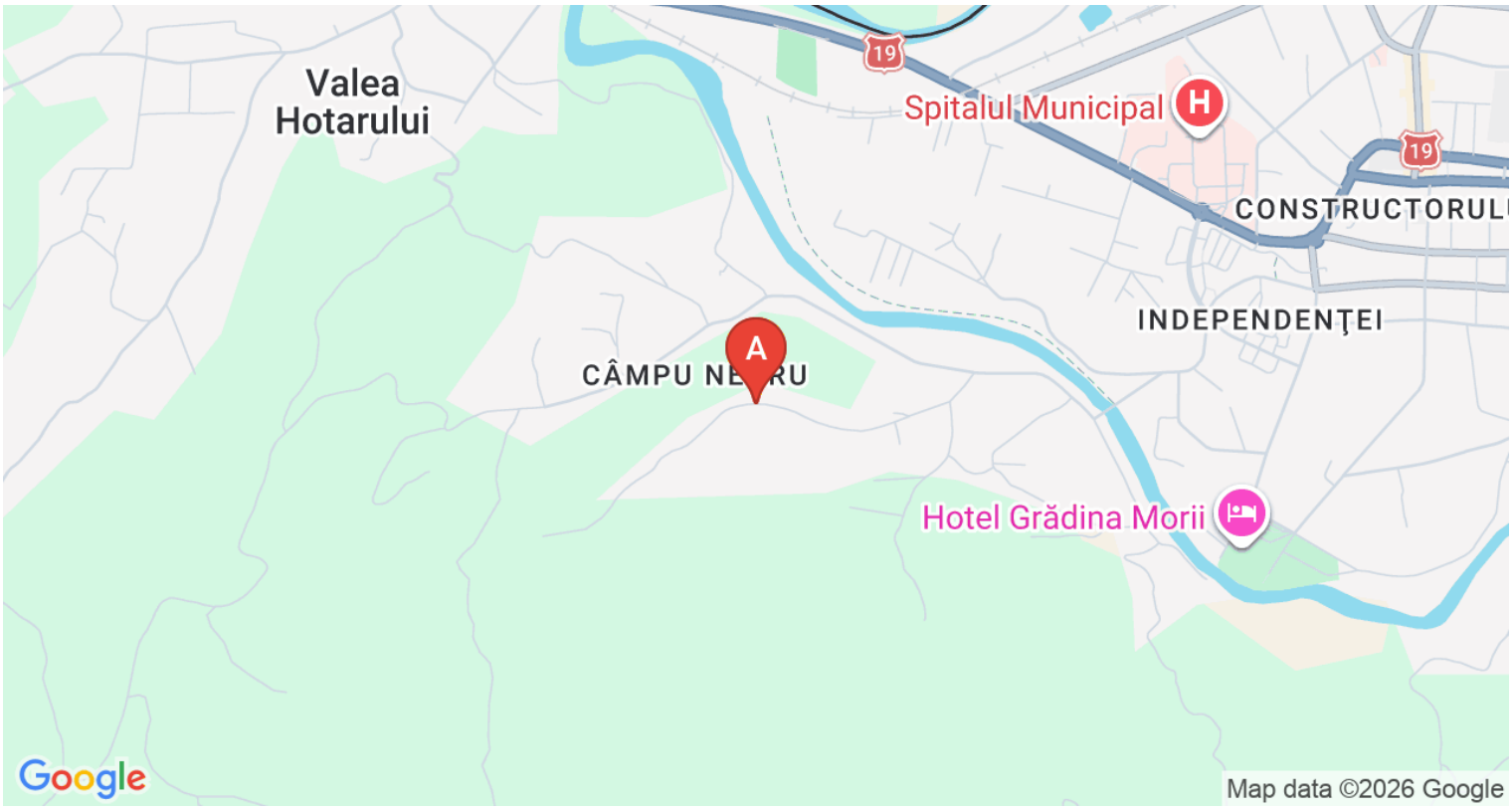








Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country