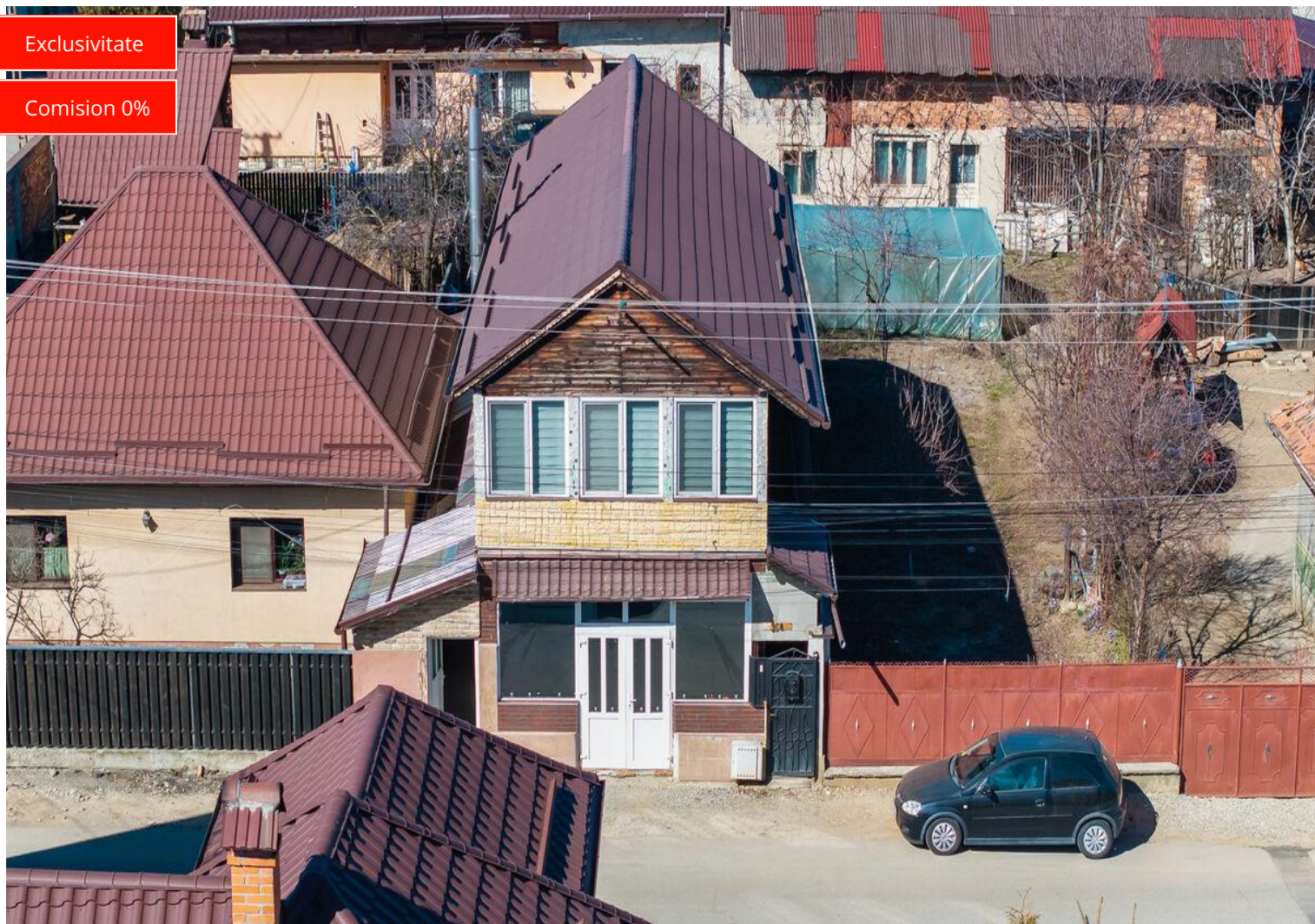


Oportunitate: Casă 6 camere (3 camere spațiu comercial+etaj locuință)

Exclusivitate

Comision 0%



173,000 € (1,193.1 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

2



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

145 mp



Supraf. teren

100 mp



Anul construcției

2003

Oportunitate: Casă 6 camere (3 camere spațiu comercial+etaj locuință)

Vă propun spre vânzare o casă individuală cu 6 camere, situată pe strada Crizantemelor nr. 36A, într-o zonă liniștită, cu acces rapid la magazine, transport și alte puncte de interes.

Un avantaj major al acestei proprietăți este spațiul comercial de la parter, cu 3 camere și intrare separată direct din stradă, ideal pentru afaceri independente sau pentru generarea unui venit suplimentar din închiriere. Etajul destinat locuinței are intrare complet separată, oferind intimitate totală și confort pentru domiciliu permanent sau închiriere pe termen lung/regim hotelier.

Casa a fost construită în 2003, este complet finisată și se vinde mobilată și utilată, pregătită pentru mutare imediată. Suprafața utilă este de 145 mp, construită 190 mp.

Compartimentare:

Parter – spațiu comercial (cu intrare separată):

- Camera 1: 20,15 mp (față stradă)
- Camera 2: 12,91 mp + baie 3,04 mp
- Camera 3: 16,68 mp, cu acces către etaj (poate fi închisă pentru depozitare sau al doilea acces)

Spațiul este ideal pentru: magazin de proximitate, birou/cabinet, salon de înfrumusețare, after school, atelier de creație sau showroom etc.

Etaj / mansardă – spațiu de locuit (cu intrare separată):

- Living room: 18,73 mp
- Dormitor: 18,15 mp
- Bucătărie: 12,59 mp
- Baie: 5,36 mp
- Logie: 8,37 mp

Datorită compartimentării și intrărilor separate, spațiul de la etaj poate fi utilizat atât ca domiciliu permanent, cât și pentru închiriere pe termen lung sau în regim turistic, oferind o oportunitate excelentă de investiție.

Dotări și utilități:

- Centrală termică proprie
- Complet mobilat
- Utilități complete: apă, canalizare, gaz, curent
- TV și internet

Accesibilitate:

- Locația este excelentă, la doar 15 minute de Poiana Brașov, 15 minute de Bran și 20 de minute de Piața Sfatului din Brașov.
- Stația de autobuz se află la doar 5 minute de mers pe jos.
- La doar 20 de metri se află magazinul La Doi Pași, iar în apropiere se găsesc magazine mari precum Kaufland, Lidl și Carrefour, la doar 5 minute, împreună cu numeroase alte spații comerciale, cofetării, restaurante și servicii locale.

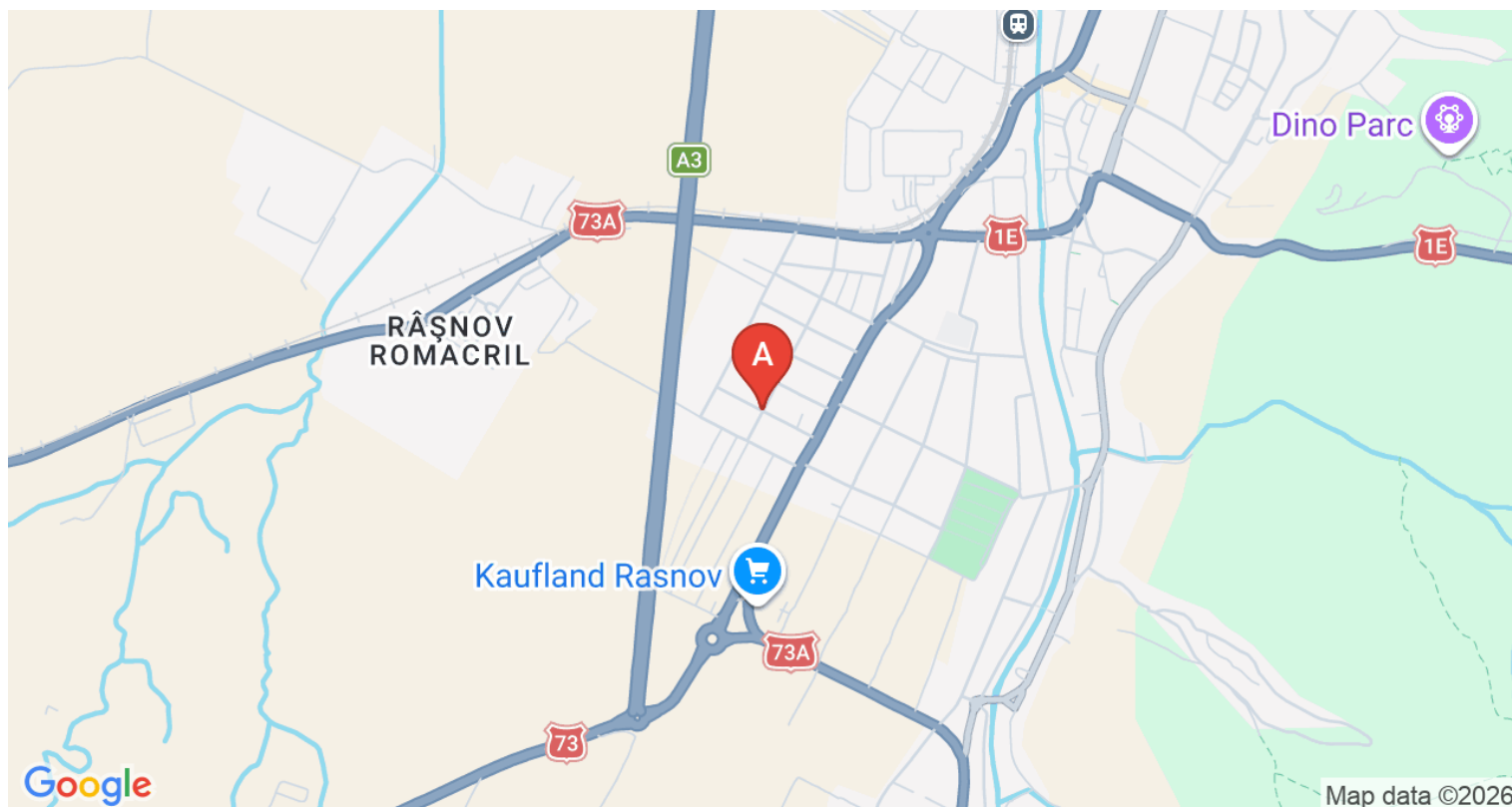
Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cătălin Lateș

Sales Associate

0744701513

catalin.lates@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

